

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

tänavatalu nimi, Tallinna tn 10
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5201967

e-posti aadress: jaanis@cassiopeia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli ja Kuressaare linna poolt. Kuressaare linn liitus 2017.a haldusreformi tulemusel tekkinud Saaremaa valla koosseisu alates 1.jaanuarist 2018.

2020 majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

Tallinna Tehnikaülikoolile kuuluv kinnistu Kuressaares aadressiga Tallinna 19 on rendilepingu alusel Ühingu käsutuses. Kinnistul asub õppehoone, mida rendib TTÜ Eesti Mereakadeemia meremajanduse keskus (966 m²).

Samale kinnistule rajatud väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone ehituseks sai Ühing toetust Euroopa Liidu projektidest EU39028 ja EU48752. Basseinihoone (1427 m²) on antud rendile TTÜ Eesti Mereakadeemia meremajanduse keskusele.

Hoonetekompleksi kolmas osa on majutusmaja, milles asuvaid külalistubasid rendib Ühing üliõpilastele ning lähetuses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele.

2020. aastal koondati tegevjuhi 1,0 ametikoht 20.märtsi seisuga ja loodi haldusjuhi ametikoht 0,425 koormusega. Raamatupidaja töötab koormusega 0,375.

Muudatused ei olnud seotud Covis-19 piirangutega vaid oli eelmisest aastast planeeritud struktuurimuudatus. Covis-19 ühingu tegevust oluliselt ei mõjutanud.

2020. aastal alustati ettevalmistusi selleks et liita Tallinna Tehnikaülikoolile kuuluv kinnistu registriosa numbriga

400034 aadressiga **Tallinna 19** ja MTÜ-le Kuressaare Campus kuuluv kinnistu registriosa numbriga 3914634 aadressiga **Tallinna 19c** ja seada liidetud kinnistule kaasomand võrdsetes osades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 162	172 917	
Nõuded ja ettemaksed	1 087	13 182	2, 3
Kokku käibevarad	172 249	186 099	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 664 407	1 768 503	4
Kokku põhivarad	1 664 407	1 768 503	
Kokku varad	1 836 656	1 954 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 486	17 023	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	8 486	17 023	
Kokku kohustised	8 486	17 023	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 937 579	1 997 076	
Aruandeaasta tulem	-109 409	-59 497	
Kokku netovara	1 828 170	1 937 579	
Kokku kohustised ja netovara	1 836 656	1 954 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	57 000	7
Tulu ettevõtlusest	90 104	88 241	8
Kokku tulud	90 104	145 241	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 382	-54 340	9
Tööjõukulud	-41 019	-37 989	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 096	-112 406	4
Muud kulud	-16	-17	
Kokku kulud	-199 513	-204 752	
Põhitegevuse tulem	-109 409	-59 511	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Aruandeaasta tulem	-109 409	-59 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	57 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	102 444	82 887
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 583	-53 829
Väljamaksed töötajatele	-40 200	-36 951
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-1 630
Kokku rahavood põhitegevusest	8 645	47 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 400	0
Kokku rahavood	-1 755	47 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 917	125 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755	47 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 162	172 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 997 076	1 997 076
Aruandeaasta tulem	-59 497	-59 497
31.12.2019	1 937 579	1 937 579
Aruandeaasta tulem	-109 409	-109 409
31.12.2020	1 828 170	1 828 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2020 -31.12.2020.
Esitusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontosid SEB ja Luminor pankades.
Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:
liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Tuludena kajastatakse aadressil Tallinna 19, Kuressaares asuvate õppehoonete renditasusid ning kompetentsikeskuse seadmete renditasusid.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Saaremaa valda(tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ettemaksed	1 046	1 046
Tulevaste perioodide kulud	1 046	1 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087	1 087
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 381	12 381
Ostjatelt laekumata arved	12 381	12 381
Nõuded seotud osapoolte vastu	10	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	629	629
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 182	13 182

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13	0	0
Käibemaks	0	332	629	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 433	0	1 039
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	34
Sotsiaalmaks	0	2 424	0	1 825
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	107
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 405	629	3 095

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	403 543	22 972	0	2 337 322
Akumuleeritud kulum	0	-337 405	-110 094	-15 314	0	-462 813
Jääkmaksumus	25 275	1 548 127	293 449	7 658	0	1 874 509
Ostud ja parendused					6 400	6 400
Amortisatsioonikulu	0	-75 589	-32 222	-4 595	0	-112 406
31.12.2019						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	403 543	22 972	6 400	2 343 722
Akumuleeritud kulum	0	-412 994	-142 316	-19 909	0	-575 219
Jääkmaksumus	25 275	1 472 538	261 227	3 063	6 400	1 768 503
Ostud ja parendused	0	0	0	0	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	0	-75 421	-29 612	-3 063	0	-108 096
31.12.2020						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	403 543	22 972	10 400	2 347 722
Akumuleeritud kulum	0	-488 415	-171 928	-22 972	0	-683 315
Jääkmaksumus	25 275	1 397 117	231 615	0	10 400	1 664 407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 488	3 488
Võlad töövõtjatele	593	593
Maksuvõlad	4 405	4 405
Kokku võlad ja ettemaksed	8 486	8 486
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 175	13 175
Võlad töövõtjatele	753	753
Maksuvõlad	3 095	3 095
Kokku võlad ja ettemaksed	17 023	17 023

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	593	753
Kokku võlad töövõtjatele	593	753

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 000
Täiendav liikmemaks	0	55 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	57 000

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu - liikmetelt	75 594	75 242
Renditulu - muudelt rentnikelt	8 814	7 128
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	321	471
Muud tulud teenustest -liikmetelt	5 375	4 300
Muud tulud teenustest	0	1 100
Kokku tulu ettevõtlusest	90 104	88 241

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	17 874	19 676
Elektrienergia	9 314	10 233
Soojusenergia	8 560	9 443
Veevarustusteenused	610	677
Mitmesugused bürookulud	2 091	1 949
Uurimis- ja arengukulud	0	1 050
Lähetuskulud	207	308
Koolituskulud	0	395
Koristus- ja korrashoiuteenus	22 302	21 457
Valveteenus	1 129	1 032
Sideteenus	891	832
Kindlustus	807	925
Remont ja hooldus	1 527	3 537
Esindus- ja vastuvõtukulud	68	939
Inventar, väikevahendid	907	821
Muud rentnike kulud	1 794	542
Sõiduauto rendi ja kütuse kulu	175	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 382	54 340

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	30 739	28 233
Sotsiaalmaksud	10 280	9 530
Kokku tööjõukulud	41 019	37 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	12 128	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 046	0	160	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	80 969	0	79 542

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 399	19 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR UUTAR	Juhatuse liige	11.06.2021
JAANIS PRII	Juhatuse liige	23.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

24.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	24.02.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201967
E-posti aadress	jaanis@cassiopeia.ee