

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Metkavo Osühing

registrikood: 14032082

tänava/talu nimi, Rohuaia tn 22-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5250096

e-posti aadress: nataliatammer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Metkavo OÜ põhiliseks tegevuseks on korterite rent ja konsultatsioonid finants ja muu alal.

2020. aastal kõik korterid olid välja renditud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	188 591	146 958
Kokku käibevarad	188 591	146 958
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	211 713	211 713
Kokku põhivarad	211 713	211 713
Kokku varad	400 304	358 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 602	5 050
Kokku lühiajalised kohustised	2 602	5 050
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 034	271 034
Kokku pikaajalised kohustised	271 034	271 034
Kokku kohustised	273 636	276 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 087	24 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 081	55 760
Kokku omakapital	126 668	82 587
Kokku kohustised ja omakapital	400 304	358 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	49 964	72 057
Mitmesugused tegevuskulud	-5 887	-9 031
Tööjõukulud	0	-7 259
Ärikasum (kahjum)	44 077	55 767
Intressitulud	17	10
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 081	55 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 081	55 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metkavo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik ettevõtte arvedluskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumus meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügituluseid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte rendib kinnisvara ja osutab konsultatsiooniteenuseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	5 425
Sotsiaalmaksud	0	1 834
Kokku tööjõukulud	0	7 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	271 034	271 034

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen	0

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen	45 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Metkavo Osaühing (registrikood: 14032082) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA TAMMER-JOSTOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 081
Kokku	124 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	29185	58.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20779	41.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kalinin	35907275218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250096
E-posti aadress	nataliatammer@gmail.com