

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu

registrikood: 80283199

telefon: +372 5011516

e-posti aadress: vantvoll@harju1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Posti tn 3a (endise nimega Väntvõll) loodi 2009. aastal mittetulundusliku ühinguna. Ühingu eesmärk on korteriomandite (garaažibokside) eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja haldamine.

2020. aastal oli ühistul 4 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget ja ühistu tuludeks on selle liikmete poolt tasutavad osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	228	28
Kokku käibevarad	228	28
Kokku varad	228	28
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-172	-28
Aruandeaasta tulem	200	-144
Kokku netovara	228	28
Kokku kohustised ja netovara	228	28

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	325	0
Kokku tulud	325	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-125	-144
Kokku kulud	-125	-144
Põhitegevuse tulem	200	-144
Aruandeaasta tulem	200	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	-144
Kokku rahavood põhitegevusest	200	-144
Kokku rahavood	200	-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228	28

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	200	-28	172
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2019	200	-172	28
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	200	28	228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2020.a. ei ole toimunud muudatusi kasutatavates arvestuspõhimõtetes ega hindamisalustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Vana-Posti 3a sularahaga ei arvelda.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt aastas tasutud osamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	228	28
Kokku raha	228	28

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	50 EUR
Korteriomand nr 2	50 EUR
Korteriomand nr 3	50 EUR
Korteriomand nr 4	50 EUR
Korteriomand nr 5	50 EUR
Kokku:	250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu (registrikood: 80283199) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NÕMMELA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011516
E-posti aadress	vantvoll@harju1.ee