

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tatkraft Apartments OÜ

registrikood: 14407834

tänava/talu nimi, Pronksi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5222001

e-posti aadress: oleg.laidinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tatkraft Apartments OÜ oli asutatud jaanuaris 2018.a. ja kantud Äriregistrisse 15.01.2018.a.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Tatkraft Apartments OÜ põhitegevuseks on majutusteenuste pakkumine.

Tatkraft Apartments OÜ netokäive oli ca 250 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes kahjumiga 54 436 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 1 nimene. Töötaja palgakulu oli 13369 eurot ja sotsiaalmaksud 4 499 eurot. Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tatkraft Apartments OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 524	36 324	2
Nõuded ja ettemaksed	3 358	19 318	3,4
Kokku käibevarad	24 882	55 642	
Kokku varad	24 882	55 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 270	30 594	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 270	30 594	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	6 500	
Kokku pikaajalised kohustised	6 500	6 500	
Kokku kohustised	60 770	37 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 548	3 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 436	15 305	
Kokku omakapital	-35 888	18 548	
Kokku kohustised ja omakapital	24 882	55 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	250 094	506 514	6
Muud äritulud	22 694	1 360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 409	-53 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-277 659	-391 766	
Tööjõukulud	-17 868	-46 568	7
Muud ärikulud	-290	-270	
Ärikasum (kahjum)	-54 438	15 304	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 436	15 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 436	15 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatkraft Apartments OÜ 01.01.2020 - 31.12.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 650 eurot kantakse kuludesse (väheolulise maksumusega inventar).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langust tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja -liisingud, viitvõlad jmt.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise vahendeid - PRIA Eesti maaelu arengukava 2007-2013 raames saadud toetust - kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
RAHA (arvelduskontod, kassa)	21 524	36 324
Kokku raha	21 524	36 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 011	3 011
Ostjatelt laekumata arved	3 011	3 011
Muud nõuded	347	347
Viitlaekumised	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 358	3 358
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 312	19 312
Ostjatelt laekumata arved	19 312	19 312
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 318	19 318

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 011	19 312
Kokku nõuded ostjate vastu	3 011	19 312

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 078	34 078
Maksuvõlad	5 273	5 273
Saadud ettemaksed	14 919	14 919
Muud saadud ettemaksed	14 919	14 919
Kokku võlad ja ettemaksed	54 270	54 270
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 238	14 238
Võlad töövõtjatele	2 042	2 042
Maksuvõlad	2 400	2 400
Muud võlad	1 696	1 696
Muud viitvõlad	1 696	1 696
Saadud ettemaksed	10 218	10 218
Muud saadud ettemaksed	10 218	10 218
Kokku võlad ja ettemaksed	30 594	30 594

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 094	506 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 094	506 514
Kokku müügitulu	250 094	506 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused, ruumide rent	250 094	506 514
Kokku müügitulu	250 094	506 514

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 369	34 804
Sotsiaalmaksud	4 499	11 764
Kokku tööjõukulud	17 868	46 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tatkraft Apartments OÜ (registrikood: 14407834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LAIDINEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 436
Kokku	-35 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	147037	58.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103057	41.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Ivanov	35705200169	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Oleg Laidinen	38012246512	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Fedor Barbanov	36411090109	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222001
E-posti aadress	oleg.laidinen@gmail.com