

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu

registrikood: 80112061

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhikiri on kinnitatud 1999. aastal.

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2020. aasta majandusaasta kohta. 2020. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud brutosumma oli 2020. aastal 7306 eurot, sotsiaalmaks 2411 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Hooldustasu on määratud maksmiseks 12923 eurot. Hooldustasu on kulutatud töötajate, maksude ja jooksvate kulude katmiseks, sh. gaasipaigaldise korraline audit, mis teostatakse vastavalt kehtivale seadlusandlusele 60 eurot, soojussõlme hooldus 320 eurot, küttesüsteemi läbipesu 286 eurot, küttesüsteemi läbijooks 630 eurot. Kokku tehti hooldustasu alla kuuluvaid töid 12850 euro eest.

Remondiraha jääk seisuga 01.01.2020 oli 8323 eurot ning 31.12.2020 seisuga 4882 eurot, koguti seda 2020. a jooksul 5493 eurot. Teostati järgmisi töid: kanalisatsiooni püstik 1813 eurot, fonosüsteemi elektrivastuse paigaldus uksele 130 eurot, fonosüsteemi remont 81 eurot, gaasi- ja ventilatsioonilõõride kaamerauuring ning puhastus 605 eurot, piirdeaiad keldrite sissekäikudele 5885 eurot vastavalt üldkoosoleku otsusele 06.09.2020 (poolt 40 korterimanikku) ning elektripaigaldise audit 420 eurot vastavalt kehtivale seadlusandlusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 619	13 204
Nõuded ja ettemaksed	6 675	7 253
Kokku käibevarad	17 294	20 457
Kokku varad	17 294	20 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 982	13 217
Kokku lühiajalised kohustised	9 982	13 217
Kokku kohustised	9 982	13 217
Netovara		
Reservkapital	5 100	5 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 140	2 007
Aruandeaasta tulem	72	133
Kokku netovara	7 312	7 240
Kokku kohustised ja netovara	17 294	20 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 857	30 594
Kokku tulud	21 857	30 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 863	-20 997
Tööjõukulud	-9 922	-9 464
Kokku kulud	-21 785	-30 461
Põhitegevuse tulem	72	133
Aruandeaasta tulem	72	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578	-490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 235	-5 090
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 585	-5 447
Kokku rahavood	-2 585	-5 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 204	18 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 585	-5 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 619	13 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 100	2 007	7 107
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2019	5 100	2 140	7 240
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2020	5 100	2 212	7 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varede ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandi -ja korteriühistuseaduse paragrahvist 48.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	10 619	13 204
Kokku raha	10 619	13 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 675	6 675
Ostjatelt laekumata arved	6 675	6 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 675	6 675
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 253	7 253
Ostjatelt laekumata arved	7 253	7 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 253	7 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 308	4 308
Muud võlad	792	792
Muud viitvõlad	792	792
Saadud ettemaksed	4 882	4 882
Tulevaste perioodide tulud	4 882	4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	9 982	9 982
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 170	4 170
Muud võlad	723	723
Muud viitvõlad	723	723
Saadud ettemaksed	8 324	8 324
Tulevaste perioodide tulud	8 324	8 324
Kokku võlad ja ettemaksed	13 217	13 217

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 306	7 116
Sotsiaalmaksud	2 411	2 348
Töötuskindlustusmaks	125	91
Pensionikindlustus	80	42
Kokku tööjõukulud	9 922	9 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	67

Lisa 7 Vahendatud teenused

Tulu ja kulu on võrdsed

Küte 19 570.-

Vesi 6 840.-

Prügi 2 903.-

Elekter 649.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	796 EUR
2	742 EUR
3	844 EUR
4	664 EUR
5	685 EUR
6	909 EUR
7	984 EUR
8	673 EUR
9	692 EUR
10	751 EUR
11	867 EUR
12	701 EUR
13	640 EUR
14	705 EUR
15	856 EUR
16	781 EUR
17	734 EUR
18	668 EUR
19	943 EUR
20	682 EUR
21	635 EUR
22	677 EUR
23	753 EUR
24	692 EUR
25	648 EUR
26	658 EUR
27	763 EUR
28	687 EUR
29	775 EUR
30	724 EUR
31	973 EUR
32	678 EUR
33	675 EUR
34	745 EUR
35	1084 EUR
36	771 EUR
37	685 EUR
38	768 EUR
39	915 EUR
40	652 EUR
41	685 EUR
42	709 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1087 EUR
44	732 EUR
45	613 EUR
46	684 EUR
47	969 EUR
48	672 EUR
49	825 EUR
50	759 EUR
51	734 EUR
52	716 EUR
53	661 EUR
54	810 EUR
55	706 EUR
56	667 EUR
57	658 EUR
58	838 EUR
59	689 EUR
60	699 EUR
61	661 EUR
62	797 EUR
63	755 EUR
64	716 EUR
Kokku:	48117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAK	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Üldkoosolekul kinnitatud 29.06.2021	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com