

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hansaraha OÜ

registrikood: 11312116

tänava/talu nimi, Jõe tn 6-30

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56249781

e-posti aadress: tonu@karla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. aruandeperioodil pole Hansaraha OÜ põhitegevusvaldkond muutunud. Firma on endiselt tegutsev.

Ettevõtte on ärikinnistu Harjumaal, Peetri alevikus. alustasime tootmisruumide välja rentimisega. Palgalisi töötajaid äriühingul 2020.a. ei olnud, töötasu ei makstud.

2020.a. aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tõnu Lokotar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 426	24 071
Nõuded ja ettemaksed	38 426	255 544
Kokku käibevarad	77 852	279 615
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129
Materiaalsed põhivarad	695 943	699 555
Kokku põhivarad	747 072	750 684
Kokku varad	824 924	1 030 299
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 277	56 116
Võlad ja ettemaksed	2 456	2 786
Kokku lühiajalised kohustised	46 733	58 902
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	272 606	298 082
Kokku pikaajalised kohustised	272 606	298 082
Kokku kohustised	319 339	356 984
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 503	614 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 730	55 778
Kokku omakapital	505 585	673 315
Kokku kohustised ja omakapital	824 924	1 030 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	73 400	79 200
Muud äritulud	401	0
Mitmesugused tegevuskulud	-227 350	-11 651
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 612	-3 612
Muud ärikulud	-1 022	-300
Ärikasum (kahjum)	-158 183	63 637
Intressikulud	-9 547	-9 879
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167 730	55 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 730	55 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansaraha vastab väikeettevõtja definitsioonile. Hansaraha OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. OÜ Hansaraha 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite, s.h. panga rahuturu fondi osakuid nende likviidsuse tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad kuluminormid:

Hooned ja ehitised 1%

autod jm sõidukid –20-50%.

kontoriinventar ja arvutustehnika –33%

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	19 133	19 133
Arvelduskontod	20 293	4 938
Kokku raha	39 426	24 071

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 564	5 564
Eraisik	5 564	5 564
Intressinõuded	28 960	28 960
Karla Auto OÜ	26 200	26 200
Muud	2 760	2 760
Viitlaekumised	3 902	3 902
muud	3 902	3 902
Kokku muud nõuded	38 426	38 426
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	214 091	214 091
Lokotar Invest OÜ	208 527	208 527
Muud	5 564	5 564
Intressinõuded	37 301	37 301
Karla Auto OÜ	26 200	26 200
Muud	11 101	11 101
Kokku muud nõuded	251 392	251 392

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-13 244	-13 244
Jääkmaksumus	355 463	347 704	703 167
Amortisatsioonikulu		-3 612	-3 612
31.12.2019			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-16 856	-16 856
Jääkmaksumus	355 463	344 092	699 555
Amortisatsioonikulu		-3 612	-3 612
31.12.2020			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-20 468	-20 468
Jääkmaksumus	355 463	340 480	695 943

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	4 339	4 339		
Lühiajalised laenud kokku	4 339	4 339		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	312 544	39 938	272 606	
Pikaajalised laenud kokku	312 544	39 938	272 606	
Laenukohustised kokku	316 883	44 277	272 606	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	20 080	16 204	3 876	
Swedbank AS	333 618	39 412	294 206	
Pikaajalised laenud kokku	353 698	55 616	298 082	
Laenukohustised kokku	354 198	56 116	298 082	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Maksuvõlad	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 656	1 656
Maksuvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 786	2 786

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-7 828	-10 438
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-216 868	0
sisseostetud teenused		
Muud	-2 654	-1 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-227 350	-11 651

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 200	3 839	247 643	20 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hansaraha OÜ (registrikood: 11312116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LOKOTAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 730
Kokku	502 773
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 773
Kokku	502 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lokotar	36703275216	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249781
E-posti aadress	tonu@karla.ee