

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu

registrikood: 80165212

e-posti aadress: airika.haavapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2020.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Airika Haavapuu

Personal

Kü oli 2020 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 3 507 eurot, sealhulgas juhatus liikme tasu 584 eurot.

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2020 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

* Haldustasu – kokku summas 5 568 euro

* remondifondi – kokku summas 2 721 euro

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 23 821 euro

* soojusenergia: 15 933 euro

* kanalisatsioon: 3 622 euro

* külmvesi: 2 337 euro

* prügivedu 1 929 euro

2020 aasta aruandeperioodi tulem oli 411 euro

Elamu renoveerimistööd:

2020.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2021 aastal on plaanis maja renoveerimistöödega alustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 603	19 433
Nõuded ja ettemaksed	7 604	5 818
Kokku käibevarad	28 207	25 251
Kokku varad	28 207	25 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 794	3 971
Kokku lühiajalised kohustised	3 794	3 971
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 616	2 895
Kokku pikaajalised kohustised	5 616	2 895
Kokku kohustised	9 410	6 866
Netovara		
Reservkapital	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 059	17 404
Aruandeaasta tulem	411	654
Kokku netovara	18 797	18 385
Kokku kohustised ja netovara	28 207	25 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 568	5 568
Muud tulud	197	175
Kokku tulud	5 765	5 743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-1 639
Tööjõukulud	-3 507	-3 448
Muud kulud	-107	-3
Kokku kulud	-5 356	-5 090
Põhitegevuse tulem	409	653
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	411	654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 305	31 503
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 805	-25 330
Väljamaksed töötajatele	-4 082	-4 031
Muud rahavood põhitegevusest	-2 250	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	1 168	2 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	1 170	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 433	17 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 170	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 603	19 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	327	17 404	17 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	327	17 404	17 731
Aruandeaasta tulem		654	654
31.12.2019	327	18 058	18 385
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	327	18 058	18 385
Aruandeaasta tulem		411	411
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	327	18 470	18 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	147	165
arvelduskontodel	20 456	19 268
Kokku raha	20 603	19 433

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	139
Sotsiaalmaks	88	234
Kohustuslik kogumispension	5	14
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 645	3 645
Maksuvõlad	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	3 794	3 794
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 308	3 308
Maksuvõlad	391	391
Saadud ettemaksed	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	3 971	3 971

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 624	2 580
Sotsiaalmaksud	883	868
Kokku tööjõukulud	3 507	3 448

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 604	5 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	584	540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1 Haavapuu	1583 EUR
krt. 2 Viikholm	1156 EUR
krt. 3 Krontel	1032 EUR
krt. 4 Raag	839 EUR
krt. 5 Hunt	952 EUR
krt. 6 Older	917 EUR
krt. 7 Ploom	1309 EUR
krt. 8 Vagula	923 EUR
krt. 9 Seer	978 EUR
krt. 10 Kask	882 EUR
krt. 11 Välimets	1262 EUR
krt. 12 Pokk	791 EUR
krt.13 Paul	966 EUR
krt. 14 Vatsk	1489 EUR
krt. 15 Tamm	1117 EUR
krt. 16 Tõntso Agro OÜ	913 EUR
krt. 17 Tootma	960 EUR
krt. 18 Aab	868 EUR
krt. 19 Tiit	687 EUR
krt. 20 Kangur	1322 EUR
krt. 21 Kungla Kodu OÜ	828 EUR
krt. 22 Mändla	967 EUR
krt. 23 Kõvask	867 EUR
krt. 24 Karm	997 EUR
krt. 25 Suslov	917 EUR
krt. 26 Aabenest OÜ	834 EUR
krt. 27 Liigand	1682 EUR
krt. 28 Zeleznjakova	923 EUR
krt. 29 Mumm	825 EUR
krt. 30 Tamm	811 EUR
krt. 31 Mugu	826 EUR
krt. 32 Kolga	687 EUR
Kokku:	32110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu (registrikood: 80165212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIKA HAAVAPUU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee