

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80335140

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- katuse remont;
- väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, puulehtede äravedu jne);
- • muru niitmist ja lume lükkamist.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumikindlustus AB"Lietuvos draudimas" Eesti filiaal.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli korteriühistu Kaupmehe 1 arvelduskontol 2 778.26 €, millest 978 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 778	5 983
Nõuded ja ettemaksed	1 837	2 423
Varud	120	30
Kokku käibevarad	4 735	8 436
Kokku varad	4 735	8 436
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 772	2 052
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	978	4 422
Kokku lühiajalised kohustised	2 750	6 474
Kokku kohustised	2 750	6 474
Netovara		
Reservkapital	1 915	1 915
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47	45
Aruandeaasta tulem	23	2
Kokku netovara	1 985	1 962
Kokku kohustised ja netovara	4 735	8 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 948	7 898
Kokku tulud	12 948	7 898
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 925	-7 896
Kokku kulud	-12 925	-7 896
Põhitegevuse tulem	23	2
Aruandeaasta tulem	23	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	-137
Varude muutus	90	174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-279	-83
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 624	1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 205	1 456
Kokku rahavood	-3 205	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 983	4 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 205	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 778	5 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 915	45	1 960
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 915	47	1 962
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2020	1 915	70	1 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaupmehe 1 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kaupmehe 1 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	2 778	5 983
Kokku raha	2 778	5 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 837	1 837
Ostjatelt laekumata arved	1 837	1 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423
Ostjatelt laekumata arved	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	1 772	1 772
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Saadud ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide tulud	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 922	1 920	-420	4 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 922	1 920	-420	4 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 922	1 920	-420	4 422
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 422	1 920	5 364	978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 422	1 920	5 364	978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 422	1 920	5 364	978

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 884	2 884
Sise- ja välikoristus	2 970	2 935
Muru niitmine	457	445
Hooldustasud	398	240
Veepehmendussool	423	400
Kindlustus	316	359
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas	81	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 364	420
Kindlustuse hüvitis	0	215
Muud	55	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 948	7 898

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	2 880	2 880
Heakord	3 508	3 379
Kindlustus	316	359
Panga teenustasud	7	10
Hooldus-remont	5 791	1 093
Sool veepehmendusseadmele	423	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 925	7 896

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 1-1	1037 EUR
Kaupmehe 1-2	1098 EUR
Kaupmehe 1-3	1212 EUR
Kaupmehe 1-4	965 EUR
Kaupmehe 1-5	828 EUR
Kaupmehe 1-6	1362 EUR
Kaupmehe 1-7	1489 EUR
Kaupmehe 1-8	1757 EUR
Kaupmehe 1-9	1490 EUR
Kaupmehe 1-10	1164 EUR
Kaupmehe 1-11	1009 EUR
Kaupmehe 1-12	1723 EUR
Kaupmehe 1-13	863 EUR
Kaupmehe 1-14	1050 EUR
Kaupmehe 1-15	1815 EUR
Kaupmehe 1-16	1188 EUR
Kokku:	20050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80335140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee