

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Evlik Osaühing

registrikood: 10378685

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6620236

e-posti aadress: jaan@optiline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Evlik OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus Tallinnas ja Valgamaal. Lisaks sellele tegeles Evlik OÜ oma Tartu mnt 18 kaupluses ka rõivaste jaemüügiga. Ettevõtte müügitulu oli 2020 aastal 245 564 eurot (2019 aastal 338 192 eurot), mis koosnes peamiselt kinnisvara rendist ning rõivaste müügist teenitud tulust.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõttes töötas sarnaselt 2019 aastaga 2020 aasta jooksul keskmiselt kaks inimest, kellele maksti koos sotsiaalmaksudega töötasudeks 12 734 eurot.

2020 majandusaasta lõppes Evlik OÜ jaoks edukalt, 285 208 eurose kasumiga (2019 aastal 143 747 eurot).

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärt negatiivset mõju ettevõtte tegevusele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 617	10 787	
Nõuded ja ettemaksed	176 466	295 047	2,8
Varud	154 756	272 301	
Kokku käibevarad	470 839	578 135	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 049 816	57 387	3
Kokku põhivarad	1 049 816	57 387	
Kokku varad	1 520 655	635 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	0	
Võlad ja ettemaksed	15 303	343 281	
Kokku lühiajalised kohustised	63 303	343 281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	655 863	0	
Võlad ja ettemaksed	224 040	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	879 903	0	
Kokku kohustised	943 206	343 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Ülekurss	1 534	1 534	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 895	144 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 208	143 747	
Kokku omakapital	577 449	292 241	
Kokku kohustised ja omakapital	1 520 655	635 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	245 564	338 192	5
Muud äritulud	333 158	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 028	-116 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 453	-51 279	6
Tööjõukulud	-12 734	-18 335	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 284	-8 037	
Ärikasum (kahjum)	304 223	144 033	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-19 019	-287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 208	143 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 208	143 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evlik OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muudmittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	175 645	175 645	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177	
Ettemaksed	644	644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 466	176 466	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	293 925	293 925	
Ostjatelt laekumata arved	293 925	293 925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 122	1 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 047	295 047	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	149 502			105 494		254 996
Akumuleeritud kulum	-89 297			-100 275		-189 572
Jääkmaksumus	60 205			5 219		65 424
Amortisatsioonikulu	-7 699			-338		-8 037
31.12.2019						
Soetusmaksumus	149 502			105 494		254 996
Akumuleeritud kulum	-96 996			-100 613		-197 609
Jääkmaksumus	52 506			4 881		57 387
Ostud ja parendused	1 000 000	13 963	0	13 963	4 750	1 018 713
Amortisatsioonikulu	-21 324	0	-4 881	-4 881	-79	-26 284
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 149 502	13 963	105 494	119 457	4 750	1 273 709
Akumuleeritud kulum	-118 320	0	-105 494	-105 494	-79	-223 893
Jääkmaksumus	1 031 182	13 963	0	13 963	4 671	1 049 816

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 564	336 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 564	338 192
Kokku müügitulu	245 564	338 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste jaemüük	70 640	36 692
Kinnisvarahaldus	170 011	301 500
Reklaamiteenused	4 913	0
Kokku müügitulu	245 564	338 192

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-5 313	-5 719
Mitmesugused bürookulud	-7 499	-13 527
Koolituskulud	0	-200
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 398	-1 960
Reklaamikulud	-41 921	-10 783
Valve kulud	-2 418	-2 047
IT-teenused	-3 898	-1 669
Autode kasutusrent	-6 633	-3 416
Ruumide kommunaalkulud	-11 384	0
Pangateenused	-2 253	-597
Muud	-19 736	-11 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 453	-51 279

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 525	13 254
Sotsiaalmaksud	3 209	5 081
Kokku tööjõukulud	12 734	18 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 645	13 686

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	198 087	4 630	290 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Evlik Osaühing (registrikood: 10378685) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÕRK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 208
Kokku	573 103
Jaotamine	
Kokku	573 103

Kasumit jaotatakse järgneva äritegevuse käigus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47711	170011	69.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70640	28.77%	Ei
Disainerite tegevus	74101	4913	2.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Põrk	35907230259		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620236
E-posti aadress	jaan@optiline.ee