

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavanimi: Ravila tn 51

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljaüürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 46 099 eurot.

Ettevõtte 2020. aasta puhaskasum moodustas 3 548 eurot.

Personal

Sarmant OÜ -s on 1 töötaja, kellele maksti 2020.aastal tasu 5 520 eurot ja sotsiaalmakse 1 800 eurot

Eesmärgid aastaks 2021

2021. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele.

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 724	557	2
Nõuded ja ettemaksed	36 079	24 137	3
Kokku käibevarad	39 803	24 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 175	20 848	5
Kokku põhivarad	16 175	20 848	
Kokku varad	55 978	45 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 661	11 507	7
Võlad ja ettemaksed	5 827	5 465	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 488	16 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 339	18 967	7
Kokku pikaajalised kohustised	32 339	18 967	
Kokku kohustised	42 827	35 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 563	364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 548	3 199	
Kokku omakapital	13 151	9 603	
Kokku kohustised ja omakapital	55 978	45 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	46 099	49 019	
Muud äritulud	52	622	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 244	-16 056	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 008	-16 941	11
Tööjõukulud	-7 320	-11 381	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 689	-1 375	5
Muud ärikulud	-837	0	13
Ärikasum (kahjum)	5 053	3 888	
Intressikulud	-1 505	-689	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 548	3 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 548	3 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid	5 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	3 724	557
Kokku raha	3 724	557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	4
Muud nõuded	13 499	13 499	
Viitlaekumised	13 499	13 499	
Ettemaksed	22 097	22 097	
Muud makstud ettemaksed	22 097	22 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 079	36 079	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	195	195	
Ostjatelt laekumata arved	195	195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545	4
Ettemaksed	23 397	23 397	
Muud makstud ettemaksed	23 397	23 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 137	24 137	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				35
Üksikisiku tulumaks		13		38
Sotsiaalmaks		192		235
Kohustuslik kogumispension		12		14
Töötuskindlustusmaksed		14		17
Ettemaksukonto jääk	483		545	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	231	545	339

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 679		21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-5 430		-5 430	-3 794	-9 224
Jääkmaksumus	16 249		16 249	707	16 956
Ostud ja parendused	4 476	791	5 267		5 267
Amortisatsioonikulu	-1 084	-66	-1 150	-225	-1 375
31.12.2019					
Soetusmaksumus	26 155	791	26 946	4 501	31 447
Akumuleeritud kulum	-6 514	-66	-6 580	-4 019	-10 599
Jääkmaksumus	19 641	725	20 366	482	20 848
Ostud ja parendused		1 016	1 016		1 016
Amortisatsioonikulu	-5 231	-240	-5 471	-218	-5 689
31.12.2020					
Soetusmaksumus	26 155	1 807	27 962	4 501	32 463
Akumuleeritud kulum	-11 745	-306	-12 051	-4 237	-16 288
Jääkmaksumus	14 410	1 501	15 911	264	16 175

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	1 515	1 515	1,01%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 515	1 515			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	37 000	4 661	32 339		4,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	37 000	4 661	32 339				
Laenukohustised kokku	37 000	4 661	32 339				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 639	4 639			6,7%	EUR	2020
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	5 353	5 353				EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	9 992	9 992					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	18 967		18 967		6,7%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	18 967		18 967				
Kapitalirendikohustised kokku	1 515	1 515					
Laenukohustised kokku	30 474	11 507	18 967				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 706	1 706	
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	231	231	4
Muud võlad	245	245	
Muud viitvõlad	245	245	
Saadud ettemaksed	2 895	2 895	
Muud saadud ettemaksed	2 895	2 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 827	5 827	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 746	1 746	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	339	339	4
Saadud ettemaksed	2 880	2 880	
Muud saadud ettemaksed	2 880	2 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 465	5 465	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	0	622
Muud	52	0
Kokku muud äritulud	52	622

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	390	2 976
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	723	388
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 131	12 692
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 244	16 056

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 419	1 566
Lähetuskulud	31	1 218
Koolituskulud	169	826
Reklaam	50	13
Telefonikulud, internet	1 490	1 857
Väheväärtuslik inventar	2 140	1 232
Pangateenused	480	105
Autokulud	4 340	4 492
Haldus ja remondikulud	5 512	2 392
Muud	1 377	3 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 008	16 941

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 520	8 351
Sotsiaalmaksud	1 800	3 030
Kokku tööjõukulud	7 320	11 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	837	0
Kokku muud ärikulud	837	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 502	0
Intressikulu kapitalirendilt	3	689
Kokku intressikulud	1 505	689

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 499	750	5 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 520	7 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 548
Kokku	7 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40018	86.81%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4814	10.44%	Ei
Külastemajad	55103	1192	2.59%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	75	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee