

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: East-Solar OÜ

registrikood: 12928753

tänavatalu nimi, Kadaka tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 56247990, +372 56156921

e-posti aadress: restepi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

East-Solar OÜ on asutatud 2015 aastal oktoobris. 2020. aastal müüdi ettevõtte uutele omanikele, varasem ärinimi oli OÜ Grain UA. Põhitegevusala on elektrienergia tootmine.

Majandustegevust 2020. aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 188	2 180
Nõuded ja ettemaksed	123 161	317
Kokku käibevarad	182 349	2 497
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 505	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 063 832	0
Kokku põhivarad	1 102 337	0
Kokku varad	1 284 686	2 497
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	460 330	0
Võlad ja ettemaksed	83 399	0
Kokku lühiajalised kohustised	543 729	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	730 734	0
Kokku pikaajalised kohustised	730 734	0
Kokku kohustised	1 274 463	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 226	0
Kokku omakapital	10 223	2 497
Kokku kohustised ja omakapital	1 284 686	2 497

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	13 736	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 282	0
Tööjõukulud	-334	0
Ärikasum (kahjum)	7 120	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 495	0
Intressikulud	-415	0
Muud finantstulud ja -kulud	16	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 226	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 226	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

East-Solar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Kontserni valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse põhivara ehitamiseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni põhivara valmimiseni). Need Kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäära 20% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse või omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumenti emitteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktsiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 aruandeaasta kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	10	1 050
Pangakontod	59 178	1 130
Kokku raha	59 188	2 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 521	83 521
Ostjatelt laekumata arved	83 521	83 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 840	37 840
Muud nõuded	1 800	1 800
Laenunõuded	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 161	123 161
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 505	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 505	0

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14978092	Hiie Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977945	Illuka Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14978034	Konsu Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977916	Konta Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977974	Kurtna Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977827	Laagna Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977968	Loobu Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14979447	Ordino Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977833	Perjatsi Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977922	Rausvere Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14978117	Soldina Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977842	Toila Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977885	Vaivara Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977997	Vapi Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977939	Veski Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100
14977891	Voka Kadastiku OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Hiie Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Illuka Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Konsu Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Konta Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Kurtna Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Laagna Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Loobu Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Ordino Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Perjatsi Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Rausvere Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Soldina Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Toila Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Vaivara Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Vapi Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Veski Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-130	2 370
Voka Kadastiku OÜ	0	2 500	0	0	-65	2 435
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	40 000	0	0	-1 495	38 505

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 063 832	1 063 832
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 063 832	1 063 832
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 063 832	1 063 832

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	242	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Restepi OÜ Coop	226 414	226 414			4,5	eur	30.04.2021
TT Arhitektuuribüroo OÜ	100 816	100 816			0	eur	31.12.2021
Restepi OÜ	133 100	133 100			0	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	460 330	460 330					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	730 734		730 734		4,5	eur	10.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	730 734		730 734				
Laenukohustised kokku	1 191 064	460 330	730 734				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 764	39 764
Muud võlad	43 635	43 635
Intressivõlad	3 347	3 347
Muud viitvõlad	40 288	40 288
Kokku võlad ja ettemaksed	83 399	83 399

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 736
Kokku muud äritulud	13 736

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-250	0
Sotsiaalmaksud	-84	0
Kokku tööjõukulud	-334	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 495	0
Tütarettevõtjate kapitaliosalus	-1 495	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 495	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020
Intressikulu laenudelt	-415
Kokku intressikulud	-415

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	16	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		460 330
Tütarettevõtjad	83 521	40 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Restepi OÜ	359 514	4,5	eur	2021
TT Arhitektuurbüroo OÜ	100 816		eur	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	446

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdud põhivara
Tütaretevõtjad	83 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

East-Solar OÜ (registrikood: 12928753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUM	Juhatuse liige	29.06.2021
TIM SAAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 226
Kokku	5 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 223
Kokku	5 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 226
Kokku	5 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 223
Kokku	5 223

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ	11558917	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
OÜ RESTEPI	10346573	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
Mobiiltelefon	+372 56247990
E-posti aadress	restepi@hot.ee