

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Estlanda

registrikood: 11690829

tänava/talu nimi, Kadaka tee 143-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12615

telefon: +372 5122254

e-posti aadress: indrek@estlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estlanda OÜ asutati 15.07.2009 aastal. Põhitegevuse moodustas 2020. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning remont.

2020. aastal oli Estlanda OÜ käive 1 126 741 eurot.

2020. aastal oli Estlanda OÜ'l keskmiselt kaks töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Estlanda OÜ 2020. aasta kasum on 47 414 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2020. a. on 882 765 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	302 435	21 120
Nõuded ja ettemaksed	469 172	565 282
Kokku käibevarad	771 607	586 402
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 250
Finantsinvesteeringud	77 190	82 140
Materiaalsed põhivarad	31 468	31 468
Kokku põhivarad	111 158	114 858
Kokku varad	882 765	701 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	162 600	0
Võlad ja ettemaksed	69 734	98 243
Kokku lühiajalised kohustised	232 334	98 243
Kokku kohustised	232 334	98 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 461	238 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 414	361 851
Kokku omakapital	650 431	603 017
Kokku kohustised ja omakapital	882 765	701 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 126 741	944 728	
Muud äritulud	19 917	9 059	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 030 542	-576 446	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 941	-11 469	
Tööjõukulud	-45 937	-20 289	3
Muud ärikulud	-353	-218	
Ärikasum (kahjum)	61 885	345 365	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-23 750	0	
Intressitulud	9 279	19 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 414	364 851	
Tulumaks	0	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 414	361 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlanda OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Estlanda OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26 960
Üksikisiku tulumaks	942	304
Sotsiaalmaks		699
Kohustuslik kogumispension	98	14
Töötuskindlustusmaksed	117	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	28 028

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	34 955	15 164
Sotsiaalmaksud	10 982	5 125
Kokku tööjõukulud	45 937	20 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 690	9 647

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2021

OÜ Estlanda (registrikood: 11690829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 414
Kokku	647 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	647 875
Kokku	647 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1126741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Eensalu	38005250298	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122254
E-posti aadress	indrek@estlanda.ee