

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu

registrikood: 80019717

e-posti aadress: Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusteks on Tähe tn 22, Tartu, korterimandite kaasomandi eseme haldamine ja korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele kommunaal-, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe tn 22 kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab lisaks korteriühistu juhatusel Osäühing Randem, kes ühistuga sõlmitud teeninduslepingu järgi osutab haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Välisterritooriumi hoolduskoristuseks on teenindusleping sõlmitud Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid. Suurema remonditööna teostati 2020. a elamu katuse renoveerimine, mida ühistu finantseeris remondifondi vahenditest.

2021. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 107	16 442
Nõuded ja ettemaksed	418	1 814
Kokku käibevarad	14 525	18 256
Kokku varad	14 525	18 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	202	175
Kokku lühiajalised kohustised	202	175
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	4 208
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 208
Kokku kohustised	202	4 383
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 873	13 296
Aruandeaasta tulem	450	577
Kokku netovara	14 323	13 873
Kokku kohustised ja netovara	14 525	18 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 615	3 565
Muud tulud	214	0
Kokku tulud	32 829	3 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 287	-2 988
Muud kulud	-92	0
Kokku kulud	-32 379	-2 988
Põhitegevuse tulem	450	577
Aruandeaasta tulem	450	577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	450	577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 396	-490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	2 036
Muud rahavood põhitegevusest	-1 362	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 335	2 123
Kokku rahavood	-2 335	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 442	14 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 335	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 107	16 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 296	13 296
Aruandeaasta tulem	577	577
31.12.2019	13 873	13 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	13 873	13 873
Aruandeaasta tulem	450	450
31.12.2020	14 323	14 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud tasud teenuste eest ja remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank	14 097
Raha kassas	10
Kokku raha	14 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287	287
Ostjatelt laekumata arved	287	287
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 814	1 814

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	3	3
Tartu Elamuhaldus OÜ	71	60
Ekovir OÜ	40	40
Tartu Veevärk AS	88	72
Kokku võlad tarnijatele	202	175

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 004	3 565
Haldustasud	924	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 687	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 615	3 565

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	30 529	0
Hoolduskulud	803	0
Halduskulud	588	0
Raamatupidamisteenus	360	0
Muud	7	2 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 287	2 988

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Muud	92
Kokku muud kulud	92

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe tn 22-1	3801 EUR
Tähe tn 22-2	3516 EUR
Tähe tn 22-3	3495 EUR
Tähe tn 22-4	3667 EUR
Tähe tn 22-5	3320 EUR
Tähe tn 22-6	3511 EUR
Tähe tn 22-7	3835 EUR
Tähe tn 22-8	2558 EUR
Kokku:	27703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu (registrikood: 80019717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-HANNES VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com