

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: margitorulaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning kauplus Tallinnas "Meie Äri", Narva mnt 19. 2021 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega. 2020 aastal oli OÜ Peskaim palgal 10 töötajat, tööjõukulud kokku olid 94 tuhat eurot, ettevõtte palgakulu vähenes 17 %, kuna koondati 2020 aastal 3 töötajat. Seoses eriolukorra väljakuulutamisega 2020 a. kevadel, taotles ettevõtte Töötukassast palgatoetust. Ettevõttele eraldati selleks 7 471 eurot. Juhatuse liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 10 422 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 952	24 582
Finantsinvesteeringud	47 280	47 788
Nõuded ja ettemaksed	10 210	10 410
Nõuded ostjate vastu	8 532	8 713
Muud nõuded	0	16
Ettemaksed	1 678	1 681
Kokku varud	30 424	31 569
Müügiks ostetud kaubad	30 291	31 472
Ettemaksed varude eest	133	97
Kokku käibevarad	105 866	114 349
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	124 500	144 500
Kinnisvarainvesteeringud	23 123	34 684
Materiaalsed põhivarad	0	168
Kokku põhivarad	147 623	179 352
Kokku varad	253 489	293 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 712	24 857
Võlad tarnijatele	2 968	3 367
Võlad töövõtjatele	5 061	6 169
Maksuvõlad	8 683	9 414
Muud võlad	2 000	5 907
Eraldised	0	697
Maksueraldis	0	697
Kokku lühiajalised kohustised	18 712	25 554
Kokku kohustised	18 712	25 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 030	263 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 065	2 178
Kokku omakapital	234 777	268 147
Kokku kohustised ja omakapital	253 489	293 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	236 308	303 830
Muud äritulud	7 514	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 736	-117 847
Mitmesugused tegevuskulud	-60 614	-62 746
Tööjõukulud	-94 455	-112 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 729	-11 992
Muud ärikulud	-4	-8
Ärikasum (kahjum)	-28 716	-1 629
Muud finantstulud ja -kulud	-508	3 977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 224	2 348
Tulumaks	-841	-170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 065	2 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulise printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne. 2020-2021 kehtib ülemineku periood, mil soodusmäära saab rakendada vastavalt 2/3 ja 1/3 ulatuses perioodil 2019-2020 makstud keskmiselt dividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Peskaim seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liige, nõukogu liikmed);
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2018	43 812	43 812
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 976	3 976
31.12.2019	47 788	47 788
Kajastatud õiglasest väärtuses	47 788	47 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-508	-508
31.12.2020	47 280	47 280
Kajastatud õiglasest väärtuses	47 280	47 280

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	144 500	144 500
31.12.2019	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	144 500	144 500
31.12.2020	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-69 364	-69 364
Jääkmaksumus	46 245	46 245
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2019		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-80 925	-80 925
Jääkmaksumus	34 684	34 684
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2020		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-92 486	-92 486
Jääkmaksumus	23 123	23 123

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 963	33 053

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-23 851	-24 942	-7 475	-32 417	-480	-56 748
Jääkmaksumus	455	0	0	0	144	599
Amortisatsioonikulu	-287	0	0		-144	-431
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-24 138	-24 942	-7 475	-32 417	-624	-57 179
Jääkmaksumus	168	0	0	0	0	168
Amortisatsioonikulu	-168					-168
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-7 475	-32 417	-624	-57 347
Jääkmaksumus	0	0	0		0	

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa palgatoetus	0	0	7 472	0	7 472	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 472	7 472				
Kokku sihtfinantseerimine	7 472	7 472				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 308	303 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 308	303 830
Kokku müügitulu	236 308	303 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	199 900	261 855
Renditulu	36 408	41 975
Kokku müügitulu	236 308	303 830

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	70 421	83 495
Sotsiaalmaksud	24 034	29 371
Kokku tööjõukulud	94 455	112 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 500	32 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 836	7 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0021

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 065
Kokku	231 965
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	199900	84.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36408	15.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	margitorulaid@gmail.com