

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80024227

telefon: +372 55657533

e-posti aadress: helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Riia 17 Korteriühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2020.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 451	8 795	
Nõuded ja ettemaksed	12 420	11 820	2
Kokku käibevarad	21 871	20 615	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	122 196	129 412	2
Kokku põhivarad	122 196	129 412	
Kokku varad	144 067	150 027	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 216	6 996	4
Võlad ja ettemaksed	4 617	4 128	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 833	11 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 196	129 412	
Kokku pikaajalised kohustised	122 196	129 412	
Kokku kohustised	134 029	140 536	
Netovara			
Reservkapital	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 447	7 234	
Aruandeaasta tulem	521	-813	
Kokku netovara	10 038	9 491	
Kokku kohustised ja netovara	144 067	150 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 397	8 933	6
Kokku tulud	9 397	8 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 041	-3 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 597	-2 669	7
Tööjõukulud	-3 239	-3 102	8
Kokku kulud	-8 877	-9 746	
Põhitegevuse tulem	520	-813	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	521	-813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	-813
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	-2
Kokku korrigeerimised	4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	460
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	489	235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 947	10 947
Kokku rahavood põhitegevusest	11 580	10 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 996	-6 804
Makstud intressid	-3 928	-4 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 924	-10 924
Kokku rahavood	656	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 795	8 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 451	8 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 070	7 213	10 283
Aruandeaasta tulem	0	-813	-813
Muud muutused netovaras	0	21	21
31.12.2019	3 070	6 421	9 491
Aruandeaasta tulem	0	521	521
Muud muutused netovaras		26	26
31.12.2020	3 070	6 968	10 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 204	5 204	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 204	5 204	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	129 412	7 216	0	122 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 616	12 420	0	122 196

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 824	4 824	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 824	4 824	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	136 408	6 996	0	129 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 232	11 820	0	129 412

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	175
Sotsiaalmaks	93	300
Kohustuslik kogumispension	2	18
Töötuskindlustusmaksed	7	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	515

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	7 216	7 216					
Lühiajalised laenud kokku	7 216	7 216					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	122 196	0	0	122 196	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	122 196	0	0	122 196			
Laenukohustised kokku	129 412	7 216	0	122 196			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 996	6 996					
Lühiajalised laenud kokku	6 996	6 996					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	129 412	0	0	129 412	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	129 412	0	0	129 412			
Laenukohustised kokku	136 408	6 996	0	129 412			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 288	3 288
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	1 062	1 062
Muud saadud ettemaksed	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	4 617	4 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 972	2 972
Võlad töövõtjatele	109	109
Maksuvõlad	515	515
Saadud ettemaksed	532	532
Muud saadud ettemaksed	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	4 128	4 128

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 624	6 035
Muud tulud	56	181
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	2 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 397	8 933

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Materjalid ja teenused	-758	-863
Bürootarbed	-76	-54
Kindlustusmaksed	-246	-245
Liikmemaksud	-78	-76
Muud	-1 439	-1 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 597	-2 669

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 421	-2 318
Sotsiaalmaksud	-818	-783
Kokku tööjõukulud	-3 239	-3 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-24	45168 EUR
Kokku:	45168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKO VINNAL	Juhatuse liige	30.06.2021
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657533
E-posti aadress	helgi@privora.ee