

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Joon Ruumis

registrikood: 10442271

tänava/talu nimi, Nikolai tn 10-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5273938

e-posti aadress: rein.metshein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Joon Ruumis alustas tegevust 1998 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste arhitektuurne projekteerimine.

2020.aastal oli osaühingu Joon Ruumis müügitulu 36 488eurot.

OÜ Joon Ruumis 2020 majandusaasta brutokasumiks kujunes 1 994eurot.

Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 6 102eurot.

OÜ Joon Ruumis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2020aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 839 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ Joon Ruumis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	535	1 682
Nõuded ja ettemaksed	1 642	543
Kokku käibevarad	2 177	2 225
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	108 246	113 738
Kokku põhivarad	108 246	113 738
Kokku varad	110 423	115 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 950	14 086
Võlad ja ettemaksed	11 073	12 533
Kokku lühiajalised kohustised	30 023	26 619
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 188
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 188
Kokku kohustised	30 023	36 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 594	61 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 994	14 939
Kokku omakapital	80 400	79 156
Kokku kohustised ja omakapital	110 423	115 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	36 488	32 932
Muud äritulud	313	9 896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 122	-3 936
Mitmesugused tegevuskulud	-10 257	-5 767
Tööjõukulud	-9 839	-8 700
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 101	-6 166
Muud ärikulud	-173	-163
Ärikasum (kahjum)	3 309	18 096
Intressikulud	-815	-1 217
Muud finantstulud ja -kulud	0	-115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 494	16 764
Tulumaks	-500	-1 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 994	14 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardit. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Joon Ruumis käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	194	557
Coop Pank AS	339	1 125
LHV Pank AS	2	0
Kokku raha	535	1 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 632	1 632
Ostjatelt laekumata arved	1 632	1 632
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 642	1 642
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ostjatelt laekumata arved	466	466
Muud nõuded	77	77
Viitlaekumised	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	608	578
Üksikisiku tulumaks	13	6
Sotsiaalmaks	227	182
Kohustuslik kogumispension	12	11
Töötuskindlustusmaksed	16	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	876	790

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	186 018	790	1 439	188 247
Akumuleeritud kulum	-73 011	-478	-1 020	-74 509
Jääkmaksumus	113 007	312	419	113 738
Ostud ja parendused		608		608
Muud ostud ja parendused		608		608
Amortisatsioonikulu	-5 580	-243	-277	-6 100
31.12.2020				
Soetusmaksumus	186 018	1 398	1 439	188 855
Akumuleeritud kulum	-78 591	-721	-1 297	-80 609
Jääkmaksumus	107 427	677	142	108 246

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	10 200	10 200				eur	17.11.2021
Osaniku lühiajaline laen	8 750	8 750					
Lühiajalised laenud kokku	18 950	18 950					
Laenukohustised kokku	18 950	18 950					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	10 586	10 586			5	eur	17.11.2021
Osaniku lühiajaline laen	3 500	3 500					
Lühiajalised laenud kokku	14 086	14 086					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	10 188		10 188		5	eur	17.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 188		10 188				
Laenukohustised kokku	24 274	14 086	10 188				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 916	1 916
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	876	876
Muud võlad	7 466	7 466
Dividendivõlad	5 758	5 758
Muud viitvõlad	1 708	1 708
Kokku võlad ja ettemaksed	11 073	11 073
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Võlad töövõtjatele	641	641
Maksuvõlad	790	790
Muud võlad	10 782	10 782
Dividendivõlad	8 602	8 602
Muud viitvõlad	2 180	2 180
Kokku võlad ja ettemaksed	12 533	12 533

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 587	76 444
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 397	18 951
Kokku tingimuslikud kohustised	96 984	95 395

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 488	32 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 488	32 932
Kokku müügitulu	36 488	32 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	24 132	20 582
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 951	8 356
Puhkemaja renditulu	2 405	3 994
Kokku müügitulu	36 488	32 932

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Dividendi nõude tühistamise tulumaks	313	9 896
Kokku muud äritulud	313	9 896

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 354	6 492
Sotsiaalmaksud	2 485	2 208
Kokku tööjõukulud	9 839	8 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikuist omanikud	14 010	8 299

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikuist omanikud	7 593	4 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

osaühing Joon Ruumis (registrikood: 10442271) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN METSHEIN	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 994
Kokku	77 588
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 588
Kokku	77 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 994
Kokku	77 588
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 588
Kokku	77 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	24132	66.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9951	27.27%	Ei
Puhkemaja	55202	2405	6.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Raev	36604304211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Metshein	36801070027	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273938
E-posti aadress	rein.metshein@gmail.com