

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing OTTIRO

registrikood: 10640746

tänava/talu nimi, Keldrimäe tee 9
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696, +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ottiro põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Ottiro netokäive 2020. aastal oli 2,2 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi netokäive oli 46,7 tuhat eurot. Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 56,9 tuhat eurot, võrdlusperioodi kasum oli 439,4 tuhat eurot.

Aruandeperioodil oli ettevõtte juhtkonna põhitähelepanu keskendunud uute tegevusvaldkondade ja müügitulude leidmisel.

Osaühing Ottiro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 972	520 734
Nõuded ja ettemaksed	333 060	322 232
Kokku käibevarad	375 032	842 966
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	411 000	0
Kokku põhivarad	411 000	0
Kokku varad	786 032	842 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 131	6 116
Kokku lühiajalised kohustised	6 131	6 116
Kokku kohustised	6 131	6 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 761	376 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 949	439 416
Kokku omakapital	779 901	836 850
Kokku kohustised ja omakapital	786 032	842 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 200	46 731
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-59 591	-69 863
Brutokasum (-kahjum)	-57 391	-23 132
Turustuskulud	-462	-507
Üldhalduskulud	-9 544	-20 403
Muud äritulud	0	483 297
Muud ärikulud	-1 014	-1 014
Ärikasum (kahjum)	-68 411	438 241
Intressitulud	11 462	1 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 949	439 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 949	439 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottiro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT tehnika	kuni 3 aastat

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	80	80
Pangakonto	41 892	520 654
Kokku raha	41 972	520 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	
Muud nõuded	743 589	332 589	411 000
Laenunõuded	731 000	320 000	411 000
Intressinõuded	12 589	12 589	
Ettemaksed	407	407	
Tulevaste perioodide kulud	398	398	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 060	333 060	411 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Ostjatelt laekumata arved	360	360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231	
Muud nõuded	321 151	321 151	
Laenunõuded	320 000	320 000	
Intressinõuded	1 151	1 151	
Ettemaksed	490	490	
Tulevaste perioodide kulud	490	490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 232	322 232	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		84		84
Käibemaks	4			1
Üksikisiku tulumaks		668		608
Sotsiaalmaks		1 277		1 176
Kohustuslik kogumispension		43		37
Töötuskindlustusmaksed		31		23
Ettemaksukonto jääk	60		231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	2 103	231	1 929

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	63 912	538 164	2 230	604 306
Akumuleeritud kulum		-231 023	-1 533	-232 556
Jääkmaksumus	63 912	307 141	697	371 750
Amortisatsioonikulu	0	-14 351	-697	-15 048
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 912	-292 790	0	-356 702
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	2 230	2 230
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 230	-2 230
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus			2 230	2 230
Akumuleeritud kulum			-2 230	-2 230
Jääkmaksumus			0	

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa		200 000
Ehitised		640 000
Kokku		840 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	3 468	3 468
Maksuvõlad	2 103	2 103
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	6 131	6 131
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Võlad töövõtjatele	3 344	3 344
Maksuvõlad	1 929	1 929
Muud võlad	452	452
Muud viitvõlad	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	6 116

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 172	19 173
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 200	46 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 200	46 731
Kokku müügitulu	2 200	46 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tootmishoone üür	0	46 281
Finantskonsultatsioon	2 200	450
Kokku müügitulu	2 200	46 731

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	38 564	33 779
Sotsiaalmaksud	14 583	12 954
Kokku tööjõukulud	53 147	46 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743 589	321 151

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte I	221 000	2%	EUR	30.06.2024
Ettevõtte II	190 000	2%	EUR	31.10.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 103	2 200	8 781	886 731

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 963	17 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Osaühing OTTIRO (registrikood: 10640746) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	22.06.2021
PIRET LEPP	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 949
Kokku	758 812
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	16 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	758 812
Kokku	775 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Philippe Sylvain D Kindt	05.04.1959	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee