

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondikuluks oli 2020.aastal kanalisatsioonipüstikute vahetus summas 5100.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 684	9 025
Nõuded ja ettemaksed	2 232	1 705
Kokku käibevarad	6 916	10 730
Kokku varad	6 916	10 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 324	1 206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 527	6 627
Kokku lühiajalised kohustised	5 851	7 833
Kokku kohustised	5 851	7 833
Netovara		
Reservkapital	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 388	1 366
Aruandeaasta tulem	-1 832	1 022
Kokku netovara	1 065	2 897
Kokku kohustised ja netovara	6 916	10 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 799	2 699
Kokku tulud	4 799	2 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 531	-1 678
Kokku kulud	-6 631	-1 678
Põhitegevuse tulem	-1 832	1 021
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 832	1 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 832	1 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-527	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	-98
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 100	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 341	804
Kokku rahavood	-4 341	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 025	8 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 341	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	9 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	509	1 366	1 875
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2019	509	2 388	2 897
Aruandeaasta tulem		-1 832	-1 832
31.12.2020	509	556	1 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	1 032	934
AS Keila Vesi	160	143
AS Eesti Keskkonnateenused	40	36
AS RagnSells	1	2
AS Eesti Energia	37	37
OÜ Küttrik	54	54
Kokku võlad tarnijatele	1 324	1 206

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei olnud 2020.aastal töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	1566 EUR
Paldiski mnt. 34-2	917 EUR
Paldiski mnt. 34-3	1692 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1038 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1129 EUR
Paldiski mnt. 34-6	902 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1039 EUR
Paldiski mnt. 34-8	876 EUR
Paldiski mnt. 34-9	870 EUR
Paldiski mnt. 34-10	761 EUR
Paldiski mnt. 34-11	975 EUR
Paldiski mnt. 34-12	896 EUR
Kokku:	12661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@eesti.ee