

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kitman Thulema AS

**registrikood:** 12715827

**tänava nimi, maja number:** Kesk-Sõjamäe tn 3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6278901, +372 6278900

**e-posti address:** info@kitmanthulema.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

## Tegevusaruanne



AS Kitman Thulema kuulub OÜ NG Investeeringute kontserni.

Kitman Thulema AS kogemus aastast 1936 võimaldab ettevõttel pakkuda klientidele lahendusi kaubanduspindade, büroopindade ja külmalahenduste projekteerimisest ja kontseptsiooni väljatöötamisest kuni sisustuse ja külmatehnika paigaldamise ning järelhoolduseni.

Kitman Thulema AS-il on kaks ärisuunda:

1. ühiskondliku mööbli ja sisustuslahenduse pakkumine kliendile läbi arendamise-kavandamise, tootmise ja projektijuhtimise.
2. tööstuslike jahutussüsteemide projekteerimine, ehitamine ja järelhooldus. Olulisel kohal on uudsete külmaainete kasutuselevõtt ja CO<sub>2</sub>-l põhinevate süsteemide oskusteabe rakendamine.

Ettevõtte tegutseb kolme kaubamärgi all: KITMAN, THULEMA ja Kitman Külmatehnika.

Ettevõtte tootmispind Tallinnas on ligi 16 000m<sup>2</sup>. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2020. aastal oli 122 töötajat (2019: 137). Ettevõtte omab kvaliteedisertifikaate ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 (OHSAS 18001).

Ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Mööblitootjate Liidu, Külmaliiidu ja Kaitsetööstuse Liidu liige.

Kitman Thulema AS-i 2020. aasta müügitulu oli 13 173 tuh. eurot. 2019. aastal oli müügitulu 14 216 tuh.eur. Käive kahanes võrreldes 2019. aastaga 7%. Koduturu käive vähenes 4% ja eksport 24%. Käibe vähenemist mõjutas covid-19 pandeemia ja seda oluliselt välisturgudel. Kriisiaasta üks suuremaid projekte on olnud Kulinaaria külmaruumide väljaehitus koos külma sisseseadega. Lisaks sai sisustatud mööbliga mitmed koolid ja läbi viidud erinevaid suuri riigihankeid Eestis ja Soomes. 2020. aasta ja üldse viimaste aastate suurimad tööd kaubandussisustuse valdkonnas on olnud Selveri kaubandussisustusega sisustamine.

2021. aastal tähistab Kitman Thulema oma 85-ndat juubeliaastat. Ettevõtte jätkab oma seniste äritegevustega, siseneb jõulisemalt eritellimismööbli valdkonda, laiendab tootevalikut ning plaanib kasvatada ekspordi mahtu. Kitman Thulema AS keskendub 2021. aastal tootmise automatiseerimisele ja digitaliseerimisele. Plaan on investeerida jätkuvalt kaasaegsesse metallitöötlemisseadmetesse ja seeläbi saavutada suuremat ressursitõhusust.

Kitman Thulema panustab aktiivselt ka hariduse edendamisse – igal aastal annab ettevõtte välja stipendiumi TalTechi inseneriteaduskonna tootearendus ja robotika (*sh varasem tootearendus ja tootmistehnika*) eriala silmapaistvale tudengile.

Peamised finantsuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	13173	14216
Tulu kasv	-7,3%	24,9%
Brutokasumi määr %	19,2%	16,7%
Aruandeaasta kasum (tuh eur)	810,6	289,7
Puhasrentaablus	6,15%	2,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,5
ROA	9,7%	3,4%
ROE	14,7%	6,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu aruandeaasta} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu 2019} * 100$
- Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	782 942	248 281	
Nõuded ja ettemaksed	1 900 618	2 936 073	2
Varud	1 656 580	765 129	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 340 140</b>	<b>3 949 483</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	3 886 864	4 433 939	6
Immateriaalsed põhivarad	107 394	96 457	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 996 758</b>	<b>4 532 896</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 336 898</b>	<b>8 482 379</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 156	582 281	9
Võlad ja ettemaksed	1 680 588	2 054 373	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 889 744</b>	<b>2 636 654</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	941 202	1 150 358	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>941 202</b>	<b>1 150 358</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 830 946</b>	<b>3 787 012</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000	13
Kohustuslik reservkapital	191 735	191 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 632	2 413 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 585	289 749	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 505 952</b>	<b>4 695 367</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 336 898</b>	<b>8 482 379</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 173 221	14 216 166	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 653 680	-11 906 057	16
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 519 541</b>	<b>2 310 109</b>	
Turustuskulud	-703 982	-702 548	17
Üldhalduskulud	-1 214 856	-1 306 083	18
Muud äritulud	230 657	13 595	15
Muud ärikulud	-2 983	-1 675	20
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>828 377</b>	<b>313 398</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 792	-23 649	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>810 585</b>	<b>289 749</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>810 585</b>	<b>289 749</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	828 377	313 398	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	582 034	689 628	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 349	-3 995	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>574 685</b>	<b>685 633</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 035 454	-1 881 202	2
Varude muutus	-891 450	100 151	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-373 785	1 139 176	10
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 173 281</b>	<b>357 156</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 037	-27 600	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 490	19 458	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	24	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-38 547</b>	<b>-8 118</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	171 386	
Saadud laenude tagasimaksud	-209 156	-320 029	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-373 125	-154 193	9
Makstud intressid	-17 792	-20 852	21
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-600 073</b>	<b>-323 688</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>534 661</b>	<b>25 350</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	248 281	222 931	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>534 661</b>	<b>25 350</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	782 942	248 281	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	1 800 000	191 735	2 413 882	4 405 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	289 749	289 749
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
<b>31.12.2019</b>	1 800 000	191 735	2 703 632	4 695 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	810 585	810 585
<b>31.12.2020</b>	1 800 000	191 735	3 514 217	5 505 952

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 13 ja informatsioon vaba omakapitali kohta lisas 11.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kitman Thulema AS 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kitman Thulema AS finantsnäitajad.

Kitman Thulema AS ei ole koostanud konsolideerimisgrupi aruannet, kuna emaettevõtja NG Investeeringud Grupp OÜ koostab konsolideeritud aastaaruande.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ning nende väärtus on aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nende nominaalväärtusega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on kõik valuutad peale euro.

Tehingu toimumise kuupäeval välisvaluutas toimunud tehing viiakse eurodeks sellel kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursiga ning tulud ja kulud aruandeperioodi Euroopa Keskpannga kaalutud keskmise kursiga.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summaga on vähendatud nõuete bilansilist väärtust ning kasumiaruande tegevuskulusid.

Lootusetuteks osutunud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varudeks loetakse varasid:

\* mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

\* mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

matrejalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste ostamisel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne.) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne.). Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel on kasutusel kaalutud keskmise meetod. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimisväärtus.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara väärtus koosneb ostuhinnast ning vara soetamise ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara parendamisel lisatakse parenduskulud objekti soetusmaksumusele eeldusel, et need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Vara amortiseerimist alustatakse selle arvelevõtmise kuupäevast ning lõpetatakse tema maksumuse lõpliku kuluks kandmiseni. Aruandeperioodi lõpus hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja varade lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Arenguväljaminekud, mis on seotud uute objektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulutused vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumitele.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279 eurot**

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	7-50 aastat
Seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3-20 aastat

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara arvestatakse rentniku põhivarade koosseisus. Vara amorisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendimakse jaguneb kasumiaruandes finantskuluna arvestatavaks intressiks ning kohustuse jääkväärtust bilansis vähendavaks osamakseks.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille makseid kajastatakse rendiperioodi vältel kasumiaruande kulu

### **Finantskohustised**

Finantskohustised liigitakse lühiajaliseks (tasumistähtaeg alates bilansikuupäevast on kuni 12 kuud) ja pikaajaliseks (tasumistähtaeg bilansipäevast arvates ületab 12 kuud).

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostajale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivaradele). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. juhul, kui ettevõtte maksab 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kitman Thulema AS käsitleb seotud osapooltena:

- \* emaettevõtet ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud;
- \* teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid (s.o pereliikmeid, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt valitseva mõju all olevad ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720 586	720 586	
Ostjatelt laekumata arved	720 586	720 586	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 040 937	1 040 937	22
Muud nõuded	1 253	1 253	
Ettemaksed	137 842	137 842	
Tulevaste perioodide kulud	38 359	38 359	
Muud makstud ettemaksed	99 483	99 483	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 900 618</b>	<b>1 900 618</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 382 733	1 382 733	
Ostjatelt laekumata arved	1 461 443	1 461 443	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 710	-78 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 225 205	1 225 205	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 958	2 958	4
Muud nõuded	324 302	324 302	
Viitlaekumised	324 302	324 302	
Ettemaksed	875	875	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 936 073</b>	<b>2 936 073</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>638 092</b>	<b>568 040</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>25 839</b>	<b>41 782</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>160 400</b>	<b>54 872</b>
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>826 058</b>	<b>94 594</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>6 191</b>	<b>5 841</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>1 656 580</b>	<b>765 129</b>

Varusid hinnati 2020.aastal alla kogusummas 84819 eurot (2019: 64109 eurot).

Üldiselt on allahindluse põhimõtteks alla hinnata kaubad, mis ei ole liikunud aasta ja rohkem ning tőenäosus, et mõnes projektis õnnestuks kaupa müüa allahindluseta, on olematu.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	80 562	2 958	265 311
Üksikisiku tulumaks	0	37 472	0	38 595
Erisoodustuse tulumaks	0	180	0	566
Sotsiaalmaks	0	71 026	0	74 416
Kohustuslik kogumispension	0	3 221	0	3 092
Töötuskindlustusmaksed	0	4 756	0	4 747
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	229	0	295
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>197 446</b>	<b>2 958</b>	<b>387 022</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
23264981	Kit Kaluste OY	Soome	Müügi toetamine	100	100

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	121 830	4 003 499	6 900 117	106 548	149 569	11 281 563
Akumuleeritud kulum	0	-1 481 411	-4 638 741	-77 285	0	-6 197 437
<b>Jääkmaksumus</b>	121 830	2 522 088	2 261 376	29 263	149 569	5 084 126
Ostud ja parendused	0	0	27 600	0	0	27 600
Amortisatsioonikulu	0	-131 829	-451 665	-8 281	0	-591 775
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-680	0	-14 208	-14 888
Muud muutused	0	0	-576	0	-70 548	-71 124
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	121 830	4 000 722	6 918 952	100 202	64 813	11 206 519
Akumuleeritud kulum	0	-1 610 463	-5 082 897	-79 220	0	-6 772 580
<b>Jääkmaksumus</b>	121 830	2 390 259	1 836 055	20 982	64 813	4 433 939
Ostud ja parendused	0	0	20 072	3 906	0	23 978
Amortisatsioonikulu	0	-126 959	-399 971	-8 376	0	-535 306
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-20 605	-20 605
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-15 141	0	-15 141
Ümberliigitamised	0	0	-17 731	17 731	0	0
Muud muutused	0	0	-1	0	0	-1
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	121 830	4 000 722	6 898 240	123 024	44 208	11 188 024
Akumuleeritud kulum	0	-1 737 422	-5 459 816	-103 922	0	-7 301 160
<b>Jääkmaksumus</b>	121 830	2 263 300	1 438 424	19 102	44 208	3 886 864

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	22 490	5 250
Transpordivahendid	22 490	5 250
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	14 208
Lõpetamata projektid	0	14 208
<b>Kokku</b>	<b>22 490</b>	<b>19 458</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	379 256	102 001	0	481 257
Akumuleeritud kulum	-286 550	-70 946	0	-357 496
<b>Jääkmaksumus</b>	92 706	31 055	0	123 761
Amortisatsioonikulu	-16 778	-10 526	0	-27 304
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	379 256	102 001	0	481 257
Akumuleeritud kulum	-303 328	-81 472	0	-384 800
<b>Jääkmaksumus</b>	75 928	20 529	0	96 457
Ostud ja parendused	4 060	0	33 000	37 060
Amortisatsioonikulu	-15 597	-10 526	0	-26 123
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	383 316	102 001	33 000	518 317
Akumuleeritud kulum	-318 925	-91 998	0	-410 923
<b>Jääkmaksumus</b>	64 391	10 003	33 000	107 394

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	41 118	53 755

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	87 297	39 880

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja sõiduaautosid

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 150 358	209 156	941 202	0	Euribor+1,3%	EUR	27.06.2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 150 358	209 156	941 202	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 150 358	209 156	941 202	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pangalaen								
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 359 514	209 156	1 150 358	0	Euribor+1,3%	eur	27.06.2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 359 514	209 156	1 150 358	0				
Muud laenukohustised								
Kontsernikonto võlg	373 125	373 125	0	0	0,9%+kohustistasu 0,45%	EUR	2020	22
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	373 125	373 125	0	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 732 639	582 281	1 150 358	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	85 502	85 502
Ehitised	2 263 300	2 390 259
<b>Kokku</b>	<b>2 348 802</b>	<b>2 475 761</b>

AS Kitman Thulema laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2880 tuhat eurot kinnistule asukohaga Kesk -Sõjamäe 3.(I jrk 958675 eurot ja II jrk 1921325 eurot)



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	990 328	990 328	
Võlad töövõtjatele	186 431	186 431	
Maksuvõlad	197 446	197 446	4
Muud võlad	155 089	155 089	
Muud viitvõlad	155 089	155 089	
Saadud ettemaksed	151 294	151 294	
Tulevaste perioodide tulud	151 294	151 294	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 680 588</b>	<b>1 680 588</b>	

  

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 090 220	1 090 220	
Võlad töövõtjatele	177 228	177 228	
Maksuvõlad	387 022	387 022	4
Muud võlad	150 975	150 975	
Muud viitvõlad	150 975	150 975	
Saadud ettemaksed	248 928	248 928	
Tulevaste perioodide tulud	197 417	197 417	
Muud saadud ettemaksed	51 511	51 511	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 054 373</b>	<b>2 054 373</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 811 374	2 162 866
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	702 843	540 716
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 514 217</b>	<b>2 703 582</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluva ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress, trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvale ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Kajastatud kasumiaruandes	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Töötasu hüvitis	174 702
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>174 702</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>174 702</b>

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 800 000	1 800 000
Aktsiate arv (tk)	3 000 000	3 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 472 090	11 959 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 609 593	2 221 039
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>13 081 683</b>	<b>14 180 416</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	91 538	35 750
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>91 538</b>	<b>35 750</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 173 221</b>	<b>14 216 166</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodang	10 085 899	11 466 083
Edasimüük	3 046 204	2 696 328
Kinnisvara rent	41 118	53 755
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 173 221</b>	<b>14 216 166</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 349	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	174 702	0	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 606	0	
Muud	0	13 595	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>230 657</b>	<b>13 595</b>	

Tulu sihtfinantseerimisest real on kajastatud Töötukassalt saadud töötasu hüvitist.

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-4 880 482	-5 882 748	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-84 819	-64 109	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 669 165	-1 665 934	
<b>Energia</b>	<b>-231 684</b>	<b>-233 037</b>	
Transpordikulud	-197 299	-285 216	
Tööjõukulud	-2 139 371	-2 217 414	19
Amortisatsioonikulu	-424 889	-473 642	6,7
Muud	-1 025 971	-1 083 957	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-10 653 680</b>	<b>-11 906 057</b>	

## Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Transpordikulud	-65 987	-39 576	
Lähetuskulud	-3 364	-20 374	
Tööjõukulud	-460 176	-424 038	19
Reklaami- ja marketingikulud	-19 425	-27 096	
Muud	-155 030	-191 464	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-703 982</b>	<b>-702 548</b>	

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>-2 948</b>	<b>-5 892</b>	
Kütus	-2 948	-5 892	
Mitmesugused bürookulud	-10 530	-12 483	
Lähetuskulud	-6 421	-6 691	
Koolituskulud	-4 694	-5 036	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 126	-10 125	
Tööjõukulud	-812 697	-799 525	19
Amortisatsioonikulu	-157 145	-145 438	6,7
Muud	-210 295	-320 893	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-1 214 856</b>	<b>-1 306 083</b>	

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 562 803	-2 571 630
Sotsiaalmaksud	-854 474	-869 347
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-3 417 277</b>	<b>-3 440 977</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	122	137

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-574
Kahjum valuutakursi muutustest	-466	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-481	0
Muud	-2 036	-1 101
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-2 983</b>	<b>-1 675</b>

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenuintress	-17 843	-20 852
Kahjum tütarettevõtte aktsiatelt	0	-2 797
Intressitulu	51	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-17 792</b>	<b>-23 649</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaetevõtja	0	4 548	0	377 830
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 040 937	4 781	1 225 205	1 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 890	0	0

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaetevõtja	51 339	0	62 561	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 353	6 672 279	20 764	5 026 738
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 083	1 706	0	0

### Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	14 167	0	5 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	205 504	142 560

Kitman Thulema AS on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kitman Thulema AS on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 447 (2019: 3272) eurot (intressimäär oli 2020.aastal 6-kuu Euribor + 1,3% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2020 oli 0 (31.12.2019: 373 125) eurot.

Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

**Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	03.03.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kitman Thulema AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Kitman Thulema AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

03.03.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	03.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 585
<b>Kokku</b>	<b>3 514 217</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 014 217
<b>Kokku</b>	<b>3 514 217</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 585
<b>Kokku</b>	<b>3 514 217</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 014 217
<b>Kokku</b>	<b>3 514 217</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	10013068	76.01%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	2763894	20.98%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	396259	3.01%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6278900
Telefon	+372 6278901
E-posti aadress	info@kitmanthulema.ee