

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiu Spordikeskus OÜ

registrikood: 14709742

tänav a nimi ja maja number: Rotermanni tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: priit@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine majanduskeskkond

Eesti SKP vähenes eelmisel aastal hinnanguliselt 3%, mis on vähem, kui enamiks liikmesriikides. Küllalt vastupidavad on kriisis olnud eratarbimine ja eksport. Tööpuudus suurenes eelkõige COVID-19 piirangutest enim mõjutatud sektorites – majutuses ja tootlustuses. Kuna aga sүgisesed piirangud olid kevadistest leebemad, jäi mõju SKP-le kardetust väiksemaks. Piirangute järkjärgulise vähendamise korral oodatakse Eestis sel aastal SKP 2,6%-list kasvu. 2022. aastal peaks taastumine hoogustuma ja SKP kasv peaks küündima 4%-ni. Kasvu mootorina nähakse peamiselt eratarbimist ja investeringuid, kuna majapidamiste rahaline olukord on jäänud vaatamata kriisile küllalt heaks. Inflatsioon, mis 2020. aastal oli korraks ka negatiivne ja aasta kokkuvõttes -0,6%, jääb tööturu madalseisust mõjutatuna 2021. aastal napilt üle 1% . 2022. aastal peaks aga inflatsioon tõusma üle 2% seoses eratarbimise kasvu ja kütuseaktsiisi tõusuga.

Ettevõtte majandustegevus

Hiiu Spordikeskus OÜ asutati 23.04.2019 osalemaks Tallinna linnavalitsuse poolt välja kuulutatud konkursil Nõmme tennisekeskuse aadressiga Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a hoonestusõiguse seadmiseks. Ettevõtte pakkumine tunnistati komisjoni poolt parimaks ja Tallinna Linnavolikogu otsustas seada Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a kinnisasjadele Hiiu Spordikeskuse OÜ kasuks hoonestusõiguse 50 aastaks.

Ettevõtte peab korraldama detailplaneeringu koostamise, lähtudes lõplikus pakkumuses esitatud eskiislahendusest. Detailplaneeringus peavad olema sise- ja välisväljakutega tennisekeskus, sõidu- ja kõnniteed, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahenditega parklad, tehnovõrgud ja -rajatised, mis tuleb valmis ehitada ja kasutusse anda hiljemalt kolme aasta jooksul alates detailplaneeringu kehtestamisest.

Hiiu Spordikeskus OÜ 2020. aasta lõppes 22 585 (2019 a.: 326) eurose kahjumiga.

Ettevõtte palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal alustatakse detailplaneeringu koostamise ja objekti projekteerimistöödega.

Priit Pöld
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 951	1 896	
Nõuded ja ettemaksed	4 198	101 000	2
Varud	8 601	895	3
Kokku käibevarad	15 750	103 791	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	101 000	0	4
Kokku põhivarad	101 000	0	
Kokku varad	116 750	103 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 482	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 482	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 500	101 500	5
Võlad ja ettemaksed	3 679	117	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 179	101 617	
Kokku kohustised	136 661	101 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 585	-326	
Kokku omakapital	-19 911	2 174	
Kokku kohustised ja omakapital	116 750	103 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	5 500	0	8
Muud äritulud	546	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-659	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 370	-209	11
Muud ärikulud	-40	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 023	-209	
Intressikulud	-3 562	-117	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 585	-326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 585	-326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiu Spordikeskus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hiiu Spordikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hiiu Spordikeskus OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam.

Netorealiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Varude kulukskandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal "Varud" sõltuvalt valmidusastmest kas "Lõpetamata kinnisvaraobjektid" või "Valmistoodang".

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Alates 2019. aastast

on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 230	1 230	0	0
Ettemaksed	186	186	0	0
Tulevaste perioodide kulud	186	186	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 198	4 198	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud lühiajalised nõuded	101 000	101 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 000	101 000	0	0

Muude lühiajaliste nõuetena seisuga 31.12.2019 on kajastatud enne asjaõiguslepingu sõlmimist tasutud pakkumises esitatud hoonestusõiguse seadmise tasu summas 101 000 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	8 601	895
Kokku varud	8 601	895

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
23.04.2019	0
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	101 000
31.12.2020	101 000

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	101 500	0	101 500	0	3,5%	EUR	19.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	101 500	0	101 500	0			
Laenukohustised kokku	101 500	0	101 500	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	101 500	0	101 500	0	3,5%	EUR	19.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	101 500	0	101 500	0			
Laenukohustised kokku	101 500	0	101 500	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	31 482	31 482	0
Muud võlad	3 679	0	3 679
Intressivõlad	3 679	0	3 679
Kokku võlad ja ettemaksed	35 161	31 482	3 679
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	117	0	117
Intressivõlad	117	0	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	0	117

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2020 oli 3 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	0
Kokku müügitulu	5 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	5 500	0
Kokku müügitulu	5 500	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	546	0
Kokku muud äritulud	546	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Kindlustus	138	0
Hoonestuõiguse tasu	521	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	659	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Riigilõivud ja notaritasud	48	207
Tugiteenused	23 849	0
Juriidilised kulud ja lepingutasud	455	0
Muud	18	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 370	209

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ega eelneval perioodil ettevõtte palgal töötajaid ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused (nt: kinnisvara haldamisega seotud tegevused, raamatupidamise- ja juhtimisteenus jm teenused) ostab ettevõtte sisse teenustena teistelt ettevõtetelt.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Intressikulu laenudelt	-3 562	-117
Kokku intressikulud	-3 562	-117

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	U.S. Invest AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S. Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	105 179	101 617

Laenud

23.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	101 500	3,5%	EUR	19.12.2022

Kohustused emaettevõtjale seisuga 31.12.2020 summas 105 179 eurot (2019 a.: 101 617) koosneb emaettevõtjalt saadud laenuvõlgnevusest summas 101 500 eurot (2019 a.: 101 500) ja laenult arvestatud intressi võlgnevusest summas 3 562 eurot (2019 a.: 117).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Hiiu Spordikeskus OÜ (registrikood: 14709742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	14.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 585
Kokku	-22 911
Katmine	
Vabatahtlik reserv	22 411
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 911
Kokku	-500

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 585
Kokku	-22 911
Katmine	
Vabatahtlik reserv	22 411
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 911
Kokku	-500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@usinvest.eu