

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Canis Lupus OÜ

registrikood: 12178631

tänava/talu nimi, Võrgukivi tn 1-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tony@unreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Canis Lupus asutati 19.10.2011. aastal, kuid reaalse majandustegevusega alustas ettevõtte 2012. alguses, kui alustati erinevate müügitehingute ja teenuste vahendamist ning nõustamist. Lisaks alustasime ettevalmistusi tulevikus Läänemaal turismitalu rajamiseks, sõlmides selleks tasuta kasutamise lepingu 4-le kinnistule Nõmme külas, Ridala vallas, Läänemaal. Ettevõtte asus nimetatud kinnistuid haldama ja soetas selleks ka vajalikke seadmeid. Aastate jooksul on ettevõtte soetanud kinnistuid veel lisaks Saaremaal, Võrumaal ja Vormsi saarel Läänemaal.

2020. aastal jätkas OÜ Canis Lupus vahendus- ja nõustamisteenuste osutamist, kuid senisest suuremat tähelepanu pöörasime meie valduses olevate kinnisasjade valitsemisele..

2021. aastal jätkab OÜ Canis Lupus kinnisasjade valitsemist ning nende majandamist. Soovime soetada täiendavaid kinnisasju, et meie sellealast tegevust suurendada. Jätkuvalt tegeleme ka turismitaluprojekti ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 018	37 127
Finantsinvesteeringud	9 050	9 050
Nõuded ja ettemaksed	17 038	15 241
Varud	790	790
Kokku käibevarad	73 896	62 208
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	197 400	197 400
Materiaalsed põhivarad	32 412	32 831
Kokku põhivarad	229 812	230 231
Kokku varad	303 708	292 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	110
Kokku lühiajalised kohustised	0	110
Kokku kohustised	0	110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 829	298 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 379	-8 363
Kokku omakapital	303 708	292 329
Kokku kohustised ja omakapital	303 708	292 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	8 617	9 325
Muud äritulud	10 879	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 242	-2 007
Mitmesugused tegevuskulud	-1 490	-15 779
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-419	-419
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	10 345	-8 882
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	290	519
Muud finantstulud ja -kulud	744	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 379	-8 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 379	-8 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Canis Lupus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Canis Lupus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 650euri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5

Kasulik eluiga on transpordivahenditel, masinatel ja seadmetel individuaalne, vahemikus 5-10 aastat.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Canis Lupus ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Canis Lupus OÜ (registrikood: 12178631) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIRS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 379
Kokku	301 208
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8000	92.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kirs	37607114713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@unreal.ee