

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reval Residential Suites OÜ

registrikood: 14293098

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 22-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 52472767, +372 5166630

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	165	3 127
Nõuded ja ettemaksed	16 080	7 801
Kokku käibevarad	16 245	10 928
Kokku varad	16 245	10 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 264	5 732
Kokku lühiajalised kohustised	4 264	5 732
Kokku kohustised	4 264	5 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 696	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 785	356
Kokku omakapital	11 981	5 196
Kokku kohustised ja omakapital	16 245	10 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 000	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 916	-23 158
Mitmesugused tegevuskulud	-6 299	-6 586
Ärikasum (kahjum)	6 785	256
Muud finantstulud ja -kulud	0	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 785	356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 785	356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 785
Kokku	9 481

ei jagata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 785
Kokku	9 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Raba	37202144229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Annus	46906016519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166630
Mobiiltelefon	+372 52472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com