

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts Espak Narva

**registrikood:** 10971513

**tänavanimi, maja number:** Rahu tn 36a

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 20604

**telefon:** +372 59196272, +372 3562678

**faks:** +372 3566365

**e-posti aadress:** narva@espak.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Lisa 10 Koroonaviiruse mõju        | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 14 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Espak Narva (edaspidi aktsiaselts) asutati 20.10.2003 aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja –tarvete ning sanitaarseadmete müük. Aktsiaselts põhineb 100% Eesti erakapitalil. Tegevuskeskkonna majanduslik areng avaldab aktsiaseltsi majandustulemustele otsest mõju. AS Espak Narva äritegevus ei ole hooajaline, aga perioodil aprill-september on äritegevus aktiivsem ja müügitulu on suurem võrreldes perioodiga oktoober-märts. AS Espak Narva majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

### Äritegevuse ülevaade

Aktsiaseltsi müügitulud aruandeaastal moodustavad 3 027 709 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 9,64% s.h. jaemüük suurenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga 29,98% ning müük arvetega vähenes 2,54%.

### Kasum

AS Espak Narva teenis 2020 aastal 129 227 eurot puhaskasumit, mis on 37,35% suurem võrreldes möödunud perioodiga.

### Investeeringud 2020.a.

Investeeringu põhivarasse 2368 eurot. Investeering on seotud seadmetega.

### Töötasu ja personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 inimest. Võrreldes eelmise aastaga töötajate arv ei suurenenud. Töötajate töötasude üldsumma koos maksudega oli 318 790 eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

### Tulevikuplaanid

Edaspidi jätkab Espak Narva AS äritegevust ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete valdkonnas.

### Olulised finantsnäitajad

| Olulisemad finantssuhatarvad                                | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, maksevõime üldine tase | 0,59  | 0,53  |
| Omakapitali kordaja                                         | 4,89  | 7,20  |
| Müügitulu juurdekasvutempo (%)                              | 9,64  | 5,46  |
| ROA (%)                                                     | 6,14  | 4,34  |
| ROE (%)                                                     | 30,03 | 31,25 |

Finantsnäitajate arvestusmetoodika :

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Varad / Omakapital

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu \*100

Varade puhaskasutegur (ROA) % = Puhaskasum / Varad

Omakapitali rentategur (ROE) % = Puhaskasum / Omakapital

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 38 787           | 40 256           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 94 908           | 108 579          | 2       |
| Varud                                        | 758 914          | 756 507          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>892 609</b>   | <b>905 342</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 149 095          | 149 095          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 062 523        | 1 112 663        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 211 618</b> | <b>1 261 758</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 104 227</b> | <b>2 167 100</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 29 733           | 29 733           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 486 464        | 1 647 224        | 6       |
| Eraldised                                    | 1 657            | 3 264            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 517 854</b> | <b>1 680 221</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 156 100          | 185 833          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>156 100</b>   | <b>185 833</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 673 954</b> | <b>1 866 054</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 134 400          | 134 400          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 859           | 15 859           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 150 787          | 56 703           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 227          | 94 084           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>430 273</b>   | <b>301 046</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 104 227</b> | <b>2 167 100</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 027 709      | 2 761 482     | 7       |
| Muud äritulud                               | 901            | 3 154         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 450 278     | -2 258 716    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73 596        | -81 927       |         |
| Tööjõukulud                                 | -318 790       | -272 422      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -52 508        | -52 655       |         |
| Muud ärikulud                               | -172           | -8            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>133 266</b> | <b>98 908</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 039         | -4 824        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 227</b> | <b>94 084</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 227</b> | <b>94 084</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Espak Narva 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Varud

Varud on edasimüügi eesmärgil ostetud tooted.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteering on edaspidiselt kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud võimalikud allahindlused. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õigustatud. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, lähtus juhtkond sellest, et kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub ning usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Hooned                 | 30-35 aastat   |
| Masinad ja seadmed     | 5-10 aastat    |
| Muu inventar           | 3-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara | 3 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Espak Narva AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 91 132         | 91 132         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 91 132         | 91 132         |
| Ettemaksed                        | 2 244          | 2 244          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 244          | 2 244          |
| Muud nõuded                       | 139            | 139            |
| Muud ettemaksed                   | 1 393          | 1 393          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>94 908</b>  | <b>94 908</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 102 779        | 102 779        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 102 779        | 102 779        |
| Ettemaksed                        | 1 614          | 1 614          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 614          | 1 614          |
| Muud nõuded                       | 102            | 102            |
| Muud ettemaksed                   | 4 084          | 4 084          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>108 579</b> | <b>108 579</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 149 095 | 149 095 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 149 095 | 149 095 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 149 095 | 149 095 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 149 095 | 149 095 |

|                                                 | 2020 |  |
|-------------------------------------------------|------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 323  |  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |           |                    |                             | Kokku     |
|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                          | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2019</b>        |           |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 1 581 966 | 46 302             | 4 079                       | 1 632 347 |
| Akumuleeritud kulum      | -492 352  | -25 284            | -2 048                      | -519 684  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 089 614 | 21 018             | 2 031                       | 1 112 663 |
|                          |           |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      |           | 2 368              |                             | 2 368     |
| Muud ostud ja parendused |           | 2 368              |                             | 2 368     |
| Amortisatsioonikulu      | -47 459   | -4 598             | -451                        | -52 508   |
|                          |           |                    |                             |           |
| <b>31.12.2020</b>        |           |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 1 581 966 | 48 670             | 4 079                       | 1 634 715 |
| Akumuleeritud kulum      | -539 811  | -29 882            | -2 499                      | -572 192  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 042 155 | 18 788             | 1 580                       | 1 062 523 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                              | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilisest isikust omanik | 185 833    | 29 733                            | 148 667             | 7 433       | 2%           | EUR         | 31.03.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku    | 185 833    | 29 733                            | 148 667             | 7 433       |              |             |             |
| Laenukohustised kokku        | 185 833    | 29 733                            | 148 667             | 7 433       |              |             |             |
|                              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                              | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilisest isikust omanik | 215 566    | 29 733                            | 148 667             | 37 166      | 2%           | EUR         | 31.03.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku    | 215 566    | 29 733                            | 148 667             | 37 166      |              |             |             |
| Laenukohustised kokku        | 215 566    | 29 733                            | 148 667             | 37 166      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 428 930        | 1 428 930        |
| Võlad töövõtjatele               | 24 183           | 24 183           |
| Maksuvõlad                       | 13 519           | 13 519           |
| Muud võlad                       | 11 426           | 11 426           |
| Muud viitvõlad                   | 11 426           | 11 426           |
| Saadud ettemaksed                | 8 406            | 8 406            |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 406            | 8 406            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 486 464</b> | <b>1 486 464</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 590 146        | 1 590 146        |
| Võlad töövõtjatele               | 23 423           | 23 423           |
| Maksuvõlad                       | 15 080           | 15 080           |
| Muud võlad                       | 8 147            | 8 147            |
| Muud viitvõlad                   | 8 147            | 8 147            |
| Saadud ettemaksed                | 10 428           | 10 428           |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 428           | 10 428           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 647 224</b> | <b>1 647 224</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 027 709        | 2 759 516        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 0                | 626              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 027 709</b> | <b>2 760 142</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 0                | 1 340            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>1 340</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 027 709</b> | <b>2 761 482</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Jaemüük                                           | 1 344 281        | 1 034 200        |
| Hulgimüük                                         | 1 683 428        | 1 727 282        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 027 709</b> | <b>2 761 482</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 237 754        | 203 896        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 77 944         | 66 857         |
| Tööandja töötuskindlustusmaksed                      | 1 540          | 1 508          |
| Puhkusereserv                                        | 1 552          | 161            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>318 790</b> | <b>272 422</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 20             | 20             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 19             | 19             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 525 369  | 1 732 504  |

### Laenud

| 2020                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksud | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |                   |              |             |             |
| Espak AS                                                                                                     | 29 733                      | 4 039             | 2%           | EUR         | 31.03.2027  |

| 2019                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksud | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |                   |              |             |             |
| Espak AS                                                                                                     | 29 733                      | 4 633             | 2%           | EUR         | 31.03.2027  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                           | 317                        | 150                       | 175                        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 650 139                 |                            | 1 505 104                 | 515                        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 437 | 20 987 |

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust summas 2600 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitus 2 kuutasu ulatuses).

Ostu-ja müügitehingud koosnevad:

- ostetud kaubad 1641325 eurot (1495759 eurot)
- ostetud teenused 4775 eurot (4861 eurot)
- ostetud finantsteenused 4039 eurot (4633 eurot)
- müüdud kaubad 317 eurot (690 eurot)

## Lisa 10 Koroonaviiruse mõju

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustuste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes.

Oleme täiendavalt hinnanud potsentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ning tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viiruses tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikkusele olulist mõju.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

**Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI HIISKU      | Juhatuse liige     | 19.04.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Narva aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Narva (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Auditiorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

19.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA VAINOLA     | Vandeaudiitor      | 19.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 150 787        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 227        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 014</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 280 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 014</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 150 787        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 227        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 014</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 280 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 014</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük                          | 46732      | 1683428         | 55.60%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 1344281         | 44.40%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 3562678   |
| Faks            | +372 3566365   |
| Mobiiltelefon   | +372 59196272  |
| E-posti aadress | narva@espak.ee |