

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80276383

telefon: +372 58040119

e-posti aadress: koigiparna6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu asutati 2008. aasta detsembris.

Korteriühistu liikmeteks on kõik Pärna tn 6 korterimandite omanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 060	2 889	
Nõuded ja ettemaksed	25 813	27 496	2
Kokku käibevarad	30 873	30 385	
Kokku varad	30 873	30 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 329	2 833	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 251	27 363	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 580	30 196	
Kokku kohustised	30 580	30 196	
Netovara			
Reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-470	-419	
Aruandeaasta tulem	104	-51	
Kokku netovara	293	189	
Kokku kohustised ja netovara	30 873	30 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 121	1 031	5
Muud tulud	369	0	9
Kokku tulud	4 490	1 031	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-993	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 393	-1 082	7
Kokku kulud	-4 386	-1 082	
Põhitegevuse tulem	104	-51	
Aruandeaasta tulem	104	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104	-51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 683	-2 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-504	364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	888	2 638
Kokku rahavood põhitegevusest	2 171	694
Kokku rahavood	2 171	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 889	2 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 171	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 060	2 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	659	-419	240
Aruandeaasta tulem	0	-51	-51
31.12.2019	659	-470	189
Aruandeaasta tulem	0	104	104
31.12.2020	659	-366	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 363	25 363
Ostjatelt laekumata arved	25 363	25 363
Ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide kulud	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 813	25 813
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 496	27 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 496	27 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 197	2 197
Saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	2 329	2 329
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 031	2 031
Saadud ettemaksed	432	432
Tulevaste perioodide tulud	432	432
Liikmete ettemaks	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	2 833	2 833

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 725	2 638		27 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 725	2 638		27 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 725	2 638		27 363
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	27 363	1 881	-993	28 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 363	1 881	-993	28 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 363	1 881	-993	28 251

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	350	1 031
Haldustasud	958	0
E-arvete esitamistasud	50	0
Kindlustustasud	127	0
Muud tasud	66	0
Raamatupidamistasud	560	0
Tööd korterites	80	0
Tööd majas	937	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	993	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 121	1 031

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	993	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	993	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	800	50
Raamatupidamiskulud	947	660
Pangateenus	29	23
Prügikonteiner	0	149
Trahv	0	200
E-arvete koostamiskulud	50	0
Halduskulud	700	0
Heakorrakulud	419	0
Kindlustuskulud	126	0
Tööd korterites	80	0
Muud	242	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 393	1 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	25 362	132	27 496	28 165

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	290	289	1
Prügi	684	684	0
Soojusenergia	8 897	8 898	-1
Vesi, kanalisatsioon	3 193	2 824	369
Kokku	13 064	12 695	369

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna tn 6 - 01 Koigi küla	758 EUR
Pärna tn 6 - 02 Koigi küla	1009 EUR
Pärna tn 6 - 03 Koigi küla	866 EUR
Pärna tn 6 - 04 Koigi küla	517 EUR
Pärna tn 6 - 05A Koigi küla	423 EUR
Pärna tn 6 - 05B Koigi küla	392 EUR
Pärna tn 6 - 06A Koigi küla	380 EUR
Pärna tn 6 - 06B Koigi küla	417 EUR
Pärna tn 6 - 07 Koigi küla	961 EUR
Pärna tn 6 - 08 Koigi küla	706 EUR
Pärna tn 6 - 09 Koigi küla	868 EUR
Pärna tn 6 - 10 Koigi küla	774 EUR
Pärna tn 6 - 11 Koigi küla	722 EUR
Pärna tn 6 - 12 Koigi küla	971 EUR
Kokku:	9764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80276383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOANNA AUN	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040119
E-posti aadress	koigiparna6ky@gmail.com