

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2020.aastal olid kinnisvara renditeenused.
Müügitulu renditegevusest oli 66 000 eurot, kasum majandustegevusest oli 48 371 eurot.

Merida Baltic OÜ 2020. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, juhatusele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

2021.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 755	26 333	
Kokku käibevarad	6 755	26 333	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	275 390	290 810	2
Kokku põhivarad	275 390	290 810	
Kokku varad	282 145	317 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	51 639	
Kokku lühiajalised kohustised	17 000	51 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	48 730	
Kokku pikaajalised kohustised	0	48 730	
Kokku kohustised	17 000	100 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 653	152 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 371	35 797	
Kokku omakapital	265 145	216 774	
Kokku kohustised ja omakapital	282 145	317 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 000	66 000	3
Muud äritulud	1 242	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-561	-1 562	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 420	-15 420	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	50 178	47 935	
Intressikulud	-1 810	-3 389	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 371	44 547	
Tulumaks	0	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 371	35 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-79 270	-79 270
Jääkmaksumus	306 230	306 230
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2019		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-94 690	-94 690
Jääkmaksumus	290 810	290 810
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2020		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-110 110	-110 110
Jääkmaksumus	275 390	275 390

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 000	66 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	561	1 562

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 371
Kokku	237 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 024
Kokku	237 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee