

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AV Building OÜ

registrikood: 12437771

tänava/talu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Krei küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75104

telefon: +372 5204836

e-posti aadress: veikokooskora@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AV Building OÜ on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 13.02.2013. Põhitegevusalaks on ehitamine ning muudeks tegevusaladeks küttepude tootmine, büroohaldus, mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused ja muud teenindavad tegevused. Oma põhiväärtusteks peame:

- ausust – tahame oma tegudes, sõnades ning lubadustes olla ausad nii enda kui klientide vastu. Me ei anna katteta lubadusi. Õpime oma vigadest ning oleme avatud õiglasele kriitikale. Räägime asjadest ilustamata neid.
- pidevat arengut – anname endale aru, et oma püsitatud eesmärkide täitmiseks peame kõvasti pingutama. Peame tähtsaks pidevat õppimist ja arengut, õpime teiste kui ka enda kogemusest
- tulemusele orienteeritust - tahame olla oma valdkonnas tegutsev väike aga klientide poolt hinnatud ja nõutud ettevõtte. Seetõttu pingutame väga, et oma eesmärkideni jõuda.
- kvaliteeti – Proovime saavutada võimalikust alati parima tulemuse, tehes asju nii hästi kui oskame, kuid kindlasti veel paremini kui eelnevatel kordadel. Proovime oma klientidele pakkuda neile sobivaimat.
- positiivsust – Oleme kindlad, et positiivne käitumine ja mõtlemine aitab nii mõnegi keerulise olukorra lahendada, tehes selle valutumaks nii kliendile kui meile endile. Kui midagi läks halvasti siis me ei otsi süüdlasi, vaid proovime leida lahenduse, säilitades seejuures oma optimisimi.
- hoolivust – Peame lugu ja hoolime oma klientidest. Tahame, et nii neil kui meil läheks hästi. Proovime olla rasketel ja keerulistel olukordadel lahenduste pakkujad. Oleme kindel partner oma klientidele.

2020 aasta oli AV Building OÜ jaoks peamiselt seotud olemasoleva masinapargi ja seadmete hooldusega ja uute soetamisega. Aktiivselt tegelesime koostööpartnerite leidmise/hoidmisega ning ettevõtte toodete, teenuste ja masinapargi arendamisega. Ettevõttes töötab põhitöökohaga üks inimene. 2021 aastal on plaan suurendada oma toodete ning teenuste müüki nii Eestis kui Skandinaavias vähemalt 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	10 450	11 324
Põhivarad		
Kokku põhivarad	38 388	38 220
Kokku varad	48 838	49 544
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	42 677	43 586
Kokku kohustised	42 677	43 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900	5 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 261	900
Kokku omakapital	6 161	5 958
Kokku kohustised ja omakapital	48 838	49 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 980	6 652
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 850	-1 052
Brutokasum (-kahjum)	8 130	5 600
Turustuskulud	-479	-1 420
Üldhalduskulud	-2 390	-3 280
Ärikasum (kahjum)	5 261	900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 261	900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 261	900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 70 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, kooolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulum normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 15-30%
- Inventar, tööriistad 15-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse

intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Tulud

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

AV Building OÜ (registrikood: 12437771) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KOOSKORA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 261
Kokku	6 161

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15315	95.84%	Jah
Küttepude tootmine	02202	665	4.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kooskora	38103060231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204836
E-posti aadress	veikokooskora@hotmail.ee