



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Framm

registrikood: 10349057

tänavanimi, maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6230300

e-posti aadress: framm@framm.ee

veebilehe aadress: www.framm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	28
Konsolideeritud bilanss	28
Konsolideeritud kasumiaruanne	29
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	30
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	31
Raamatupidamise aastaaruande lisad	32
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	32
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	36
Lisa 3 Varud	37
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	37
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	39
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	40
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	41
Lisa 9 Kapitalirent	41
Lisa 10 Laenukohustised	43
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	44
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	44
Lisa 13 Eraldised	45
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	45
Lisa 15 Aktsiakapital	45
Lisa 16 Müügitulu	46
Lisa 17 Muud äritulud	46
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	47
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	47
Lisa 20 Tööjõukulud	48
Lisa 21 Muud ärikulud	48
Lisa 22 Seotud osapooled	48
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	50
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	51
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	52
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	53
Aruande allkirjad	54
Vandeaudiitori aruanne	55

TEGEVUSARUANNE

FRAMMIST LÜHIDALT

AS Framm tegeleb ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga. Äriühingu põhitegevuseks on betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük.

2020. aasta kevadel omandas AS Framm enamusosaluse samas valdkonnas tegutsevas AS-is Lasbet Tootmine. Esmakordselt pandi kokku kaks Eesti kapitalil põhinevat betoonelementide tootjat. Ainsa ehitusmaterjalide tootjana on AS-i Framm tooteportfellis nii betoonvalmistooted nagu betoonist seinaelemendid ja õõnespaneelid, kui ka kaubabetoon ja presstooted nagu sillutus- ning müürikivid.

Frammi äritegevus toimub nüüdseks juba neljal erineval kinnistul Harjumaal, millest kaks asuvad Maardus ning üks Tallinnas ja üks Lagedil.

KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Käesolev aruanne on kontserniaruanne, milles on esitatud AS Framm gruppi (Framm) kuuluvate Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ konsolideeritud majandusaruanded. AS-il Framm on otse investeeringuna 100%-line osalus Teine Omandamise OÜ-s ja läbi selle kaudne osalus tüdrettevõtetes AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ. Detailsem informatsioon osaluste kohta on esitatud Lisas 5.

AS Framm omandas enamusosaluse AS-is Lasbet Tootmine 2020. aasta märtsis, millest tulenevalt on AS-i Lasbet Tootmine konsolideeritud Frammi gruppi alates märtsist 2020.

SAAVUTAME

KASV LÄBI OMANDAMISE

2020. aasta märtsis, vahetult enne koroonaviiruse ülemaailmset puhangut, jõudsid lõpule juba aastaid kestnud läbirääkimised AS-i Lasbet Tootmine enamusosaluse omandamise üle ja Frammist sai oma konkurendi omanik.

Need läbirääkimised olid aga AS-i Lasbet Tootmine jaoks üheks väheseks, kui mitte ainukeseks, reaalseks päästerõngaks, et välja tulla aastate jooksul akumulunud majandusraskustest. Framm tegi teadliku otsuse omandada maksejõuetu konkurent, kuid omandamise eeldusteks olid hästi toimiv tootmisbaas, kvalifitseeritud tööjõud ja tugev müügiportfell.

Võib öelda, et 2020. aasta suurimaks märksõnaks on AS-is Lasbet Tootmine ümberkorralduste läbiviimine, mis muuhulgas hõlmasid tootmise juhtimise tsentraliseerimist, toodangu kvaliteedi tõstmist, tootmise planeerimise ja müügitegevuse süstematiseerimist, protsesside digitaliseerimist ning kulude kärpimist ja ka kogu selle tegevuse efektiivsuse jälgimist.

TOOTEVALIKU LAIENDAMINE

Üks AS-i Lasbet Tootmine omandamise tagamõtetest oli laiendada Frammi pakutavate toodete sortimenti. Meie laienenud tootevalikusse kuuluvad nüüd eelpingestatud betoonvalmistooted nagu näiteks talad ja sillaelemendid. Lisaks kasvas meie võimekus toota mitmesuguseid treppe ning laienes seinaelementide pinnaviimistluse lahenduste hulk.



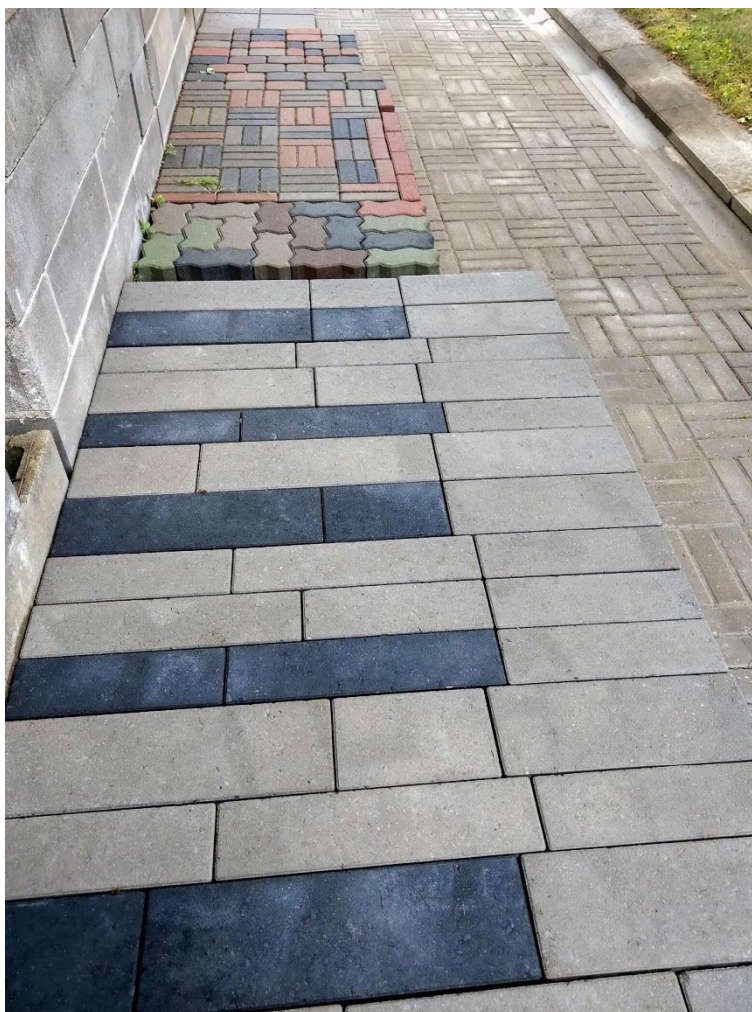
Presstoodetest lisandus tooteperre uus sillutuskivi Klaver, mis on oma keerukusest tulenevalt küll mõnevõrra kallim toode kui meie senised sillutuskivid, kuid selle võrra ka paigaldatult efektssem. Klaver koosneb kuuest erimõõdulisest kivist, millest on värve kombineerides võimalik laduda klaveri klahve meenutav muster.

Teine uus presstooode on 190L ehklühike lukuga plokk, mille kergem kaal teeb plokkide paigaldamise senisest lihtsamaks.

FRAMM 30!

2020. aasta teiseks tippsündmuseks oli Frammi 30. tegutsemisaasta täitumine. Selle ajaga on läbi käidud pikk teekond, nähtud nii häid kui ka halbu aegu, kasvatud ja arenatud. Nii mõnedki kolleegid on meiega päris algusest kuni tänaseni seda teekonda jaganud.

Kuigi olime juubeli tähistamiseks planeerinud suuri pidulikke koosviibimisi nii kolleegide kui ka koostööpartneritega, pidime olude sunnil oma plaane muutma. Oleme Eesti mõistes juba pikaajaline ettevõtte ja soovisime vähemalt oma töötajatele tänu avaldada ning järgides kõiki ettevaatusabinõusid korraldada koosviibimise oma tootmistsehhis. Sellest kujunes meeleolukas tänusündmus heade kolleegide seltsis meelelahutuse ja maitstva söögiga.



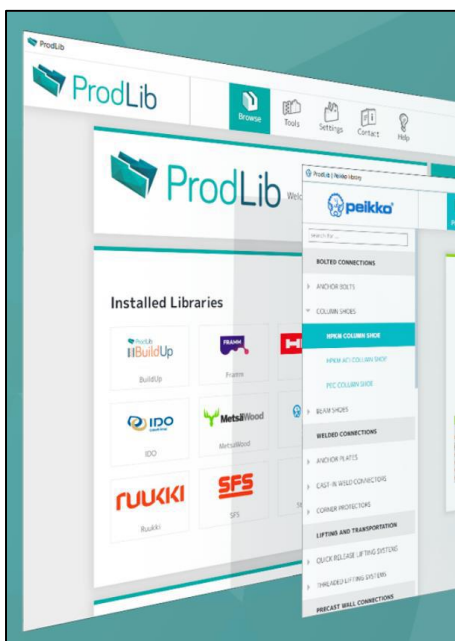
PARENDAMINE, LEIUTAMINE

Suvel uuendasime Frammi kvaliteediosakonna labori seadmeid, mis võimaldavad senisest täpsemini läbi viia erinevaid katseid ning mõõdistusi ning tagada meie toodete ühtlaselt kõrge kvaliteet. Uued seadmed vähendavad märgatavalt laboritöötajate füüsilist koormust ja lühendavad katsetulemuste ooteaega.

Betoonvalmistoodete puhul on vajalik tagada standarditele ja projektile vastav betooni kaitsekiht välispinna ja sarruse vahel. Tavapäraselt on kaitsekihi tagamise abivahendiks plastmassist armatuuri kandur. Vahel võib aga plastmassist kandur betoonist läbi kumada ning eksponeeritaval elemendi pinnal tekitada soovimatuid mustreid. Olukorra aitab lahendada betoonist kandur, mille tootmise aeg ja rahaline kulu ei ole võrreldavad plastmassist kanduriga, kuid tulemus on suurepärase ja ühtlane elemendi pind. Betoonist kandurit kasutades vähendame plastmassi kasutust ja tõstame toote kvaliteeti.



DIGIUUENDUSED



2020. aastal alustasime oma toodete digitaliseerimisega ning laadisime mõned tooted e-raamatukokku ProdLib, mis võimaldab projekteerijatel üle maailma kasutada meie tooteid oma AutoCAD, Revit ja ArchiCad jt programmides. Peamiselt on meie tooteid alla laetud Eestis, Taanis ja Soomes aga ka näiteks Egiptuses ja Brasiilias.

Ettevõttesiseselt tekkis meil vajadus paremate digilahenduste järele seoses vajadusega efektiivistada erinevate tehaste tootmiste planeerimist ja juhtimist, müüki, laondust ja logistikat. Vajasime ühtset süsteemi, mis võimaldaks kiiret andmete ülekandmist ning viiks tehtava töö dubleerimist miinimumini. Panustasime 2020. aastal palju tööd ja energiat sellesse, et meie poolt kasutatav ERPP (inglise keeles *enterprise resource planning program* ehk ettevõtte ressursside planeerimise programm) Frammi ettevõtete vahel tõrgeteta tööle panna. ERPP-i abil on kõik, mitte ainult tootmise, ressursid paremini

jälgitud ja analüüsitud ning eelkõige paremini planeeritud.

Suve hakul, ülemaailmselt keerulistel aegadel, võtsime kasutusele töötajatele kontaktivabaks infoedastuseks mõeldud sisekommunikatsioonilahenduse GuavaHR. Lahendus on kõikidele meie ligi 400-le töötajale ligipääsetav nii arvutis kui ka telefonis vastava rakenduse vahendusel. GuavaHR abil on kaasatud lausa 85% e-posti aadressi omavatest töötajatest, mis tähendab, et jagatud info liigub samaaegselt ning moonutusteta väga suurele osale meie töötajatest hoides neid pidevalt kursis ettevõttes toimuvaga ja võimaldades ka neil endal infot jagada või arvamust avaldada.



RecruitLab Pidev personalivajadus ja värskest tsentraliseeritud värbamise protsessid tingisid nõudluse värbamistarkvara järele. Meie valituks osutus kodumaine tarkvaralahendus RecruitLab, mis võimaldab koondada kõik värbamisprojektid ühte kohta ning kõik kandidaadid õige projekti juurde. Nii tagame, et ükski CV ja sooviavaldus ei kaoks suures infomüra kellegi postkasti ära ning iga kandidaat saab konkursi kohta pidevalt operatiivset tagasisidet.

Aktiivselt tegelesime Frammi uue kodulehe arendustöödega, mille tulemusel jõuab uus koduleht avalikkuse ette 2021. aastal. Uue kodulehe üheks suurimaks eesmärgiks on luua infopank, kus saame jagada oma teadmisi ja kogemusi, teha hõlpsalt kättesaadavaks juhendid, sertifikaadid, spetsifikatsioonid, CAD-failid ja ka näiteks eelpingestatud õõnespaneelide koormusgraafikud. Soovime olla oma klientidele ning tarnijatele väärtuslikuks infopangaks ja võimalikele töötajatele lihtsamini leitavad. Panustades aktiivselt ehitussektori turuosaliste teadmiste tõstmisesse kujundame Eesti betooniturgu.

EESTI BETOONIÜHINGU ÜLIÕPILASTÖÖDE PREEMIA

Üks Eesti Betooniühingu 2020. aasta üliõpilastööde preemia saaja oli AS Framm betoonisegude spetsialist Aleksei Mahnatš!

Eesti Betooniühing andis 2020.aastal välja üliõpilaspreamiad, mis on loodud betooni ja betoonehitust käsitleva õppetöö edendamiseks ja tulemusrikkamaks muutmiseks. Betooniühingu preemiate saajad valitakse välja Eesti kõrgkoolide betoonialaste lõputööde hulgast.

Võidu toonud magistritöö kandis pealkirja „Mikrosilika mõju betooni külmakindlusele“. Juhendaja Tanel Tuisk kirjeldas antud töö tulemusi kui Eesti betoonitööstusele suunda rajavaid fakte. Retsensent Mattias Põldaru märkis, et tegemist on olulise ning suure praktilise väärtusega tööga, mille aluseks olevate ulatuslike katsetulemuste kogumi põhjal on tehtud väga olulisi järeldusi just Eestis kasutatavate materjalide külmakindluse saavutamise võimaluste kohta.

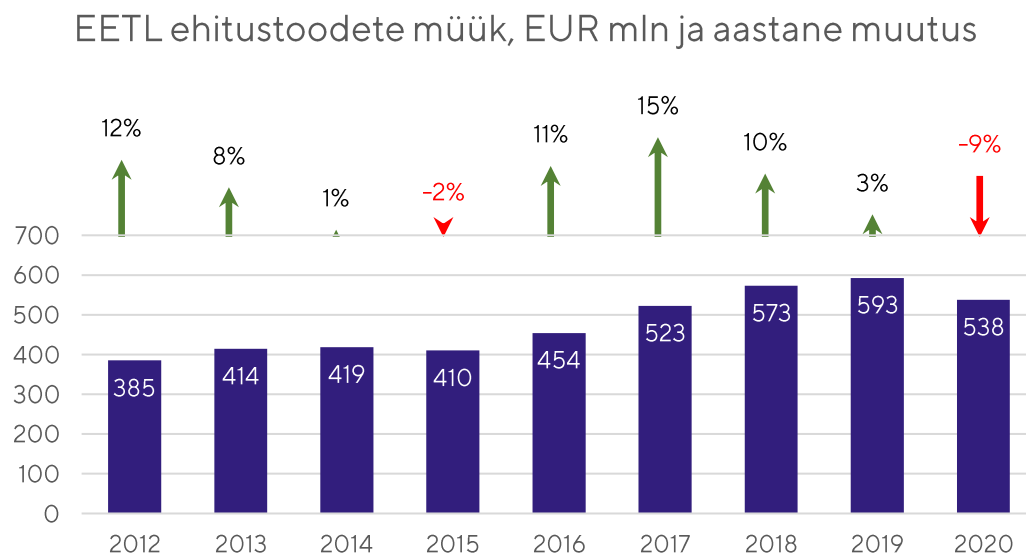


EESTI TURU MÄRKIMISVÄÄRNE LANGUS 2020. AASTAL

2020. aasta oli ehitusmaterjalide tootjate jaoks keeruline aasta oma üles-alla liikumistega, kahjuks alla liikumist oli rohkem. 2019. aastaga võrlduses oli negatiivne nii koduturg kui eksport. Ehitajate käibemuutustega võrreldes langes ehitusmaterjalide tootmine rohkem. Kõige raskem oli olukord viiruse puhkemisel eelmise aasta kevadel, tänu ehitustegevuse ja eksportkaubavedude jätkumisele ning ehituspoodide avatuna püsimisele välditi siiski kõige halvemat.

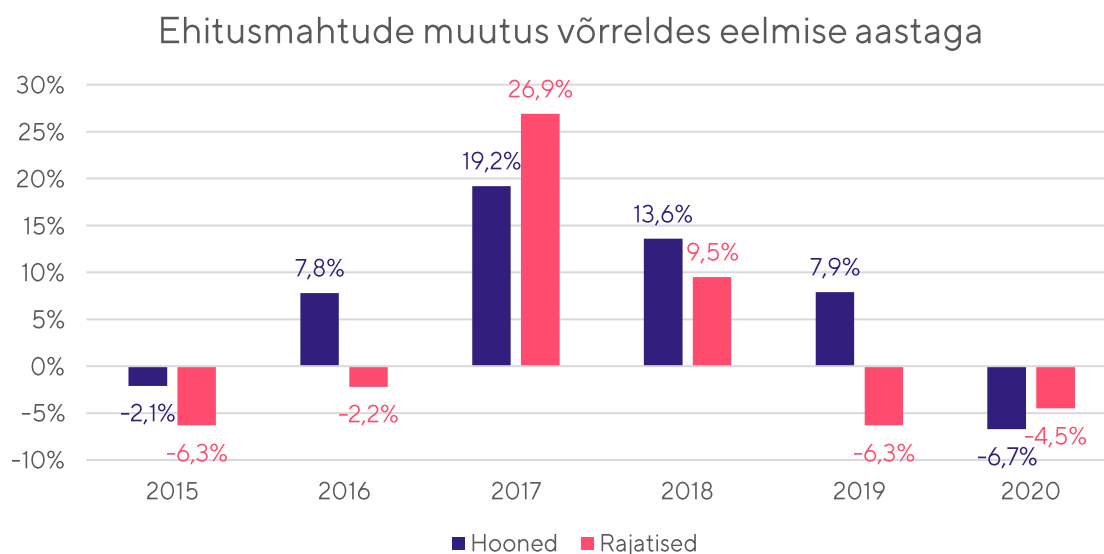
2020. aastal kahanes Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liitu kuuluvate ettevõtete müügikäive eelmise aastaga võrreldes pea 10% võrra – 537 miljoni euroni.

Joonis 1: Ehitustoodete müük Eestis ja aastane kasv



Statistikaameti andmetel vähenes ehitusmaht 2020. aastal pärast neli aastat kestnud kasvu ja enim mõjutas ehitusturgu hoonete ehitismahu kahanemine. Selline kahanemine mõjutas otseselt nõudlust Frammi toodangu järele, mis on eelkõige eluruumide ehituseks vajalik ehitusmaterjal.

Joonis 2: Statistikaameti andmetel ehitusmahtude muutus ja aastane kasv



FRAMMI TULUD, KULUD JA KASUM

Frammi äritegevust saab kirjeldada nelja tuluüksuse ehk kasumikeskuse põhiselt. Kasumikeskuseks peame ühe tootegrupi põhist tulusid ja kulusid genereerivat arvestuslikku üksust. Frammi neli kasumikeskust on sein- ja karkasselemendid, eelpingestatud õõnespaneelid, presstooded ja kaubabeton.

Arvatavasti jäävad Eesti ettevõtjad meenutama 2020. aastat väga erinevalt. Kindlasti on kõik ühel meelel, et COVID-19 mõjutas nii nende tegevust kui Eesti majandust kui ka globaalset majanduslikku ja tervislikku heaolu. Faktid ja statistika näitab, et oli võitjaid ja oli kaotajaid. Eriskummaliseks saab pidada ehitus- ja ehitusmaterjalide sektorit ning nende käekäiku 2020. aastal, kus suured ehitusettevõtted said oma omanikele raporteerida suurimatest kasumitest, samas kui materjalide tootjad pingutasid ellujäämise nimel. Ajutine ehitustegevuse peatumine, kõrgendatud ebakindlus tulevikus osas, riikidevahelise liikumise häiritus ning märkimisväärsel hulgal kasvanud betoon- ja betoonvalmistootide tootvate ettevõtete kumulatiivselt suur tootmisvõimekus tekitas olukorra, kus turuhinnad ja mahud tõmbasid järsult kokku.

Eelnevast tulenevalt kogesime kuni kolmandiku võrra langenud müügihindasid, pidevat survet klientide poolt saada COVID-19 allahindlust, töösolevate projektide seiskumist ja sellest tulenevat valmistoodanguladude liigset täituvust. Sooviga saada mingilgi määral leevendust negatiivsetele rahavoogudele, pöördus Framm ausalt ja avatult oma hankijate poole üleskutsega alandada ajutiselt hindasid. Oleme väga tänulikud nendele üksikutele, kes kuulasid-lugesid-panid tähele ja ka reageerisid meie pöördumisele positiivselt. Suures plaanis pidi Framm 2020. aasta läbi purjetama muutumatu kulubaasiga ja märkimisväärselt madalamate müügimahtude ja -hindadega.

Müügilepingute ajalisest pikkusest ja kestvusest tulenevalt ei langenud Frammi müük viiruse puhkedes kivina nagu HORECA või majutussektoritel, kuid langus tuli sügav. Raske südamega peatasime AS-is Lasbet Tootmine eelpingestatud õõnespaneelide ja kaubabetooni tootmise. Selleks ajaks ei olnud enam riiklike abimeetmeid ja -programme, mis oleks Frammile leevendust pakkunud. Rahavooliselt saime kriisis tuge pangalt laenupuhkuse ja riigilt ajatatud maksude näol.

müügitulu

29 196 tuhat EUR

EBITDA

1 395 tuhat EUR

EBITDA marginaal

4,8%

neto võlg / EBITDA

2,3x

neto võlg / omakapital

89,9%

varade rentaablus

3,6%

omakapitali rentaablus

9,2%

COVID-19 MÕJUTUSED

2020. aasta kevadeks jõudis eelnenud aastal juba mujal maailmas levima hakanud uus koroonaviirus COVID-19 ka Eestisse ning mõjutas kogu meie majanduskeskkonda, sealhulgas ka ehitusturgu. Kevad-suvel, mis on tavapäraselt ehitushooaja alguseks, peatati töös olnud projekte ning planeeritud projektide algusaegsid lükati edasi.

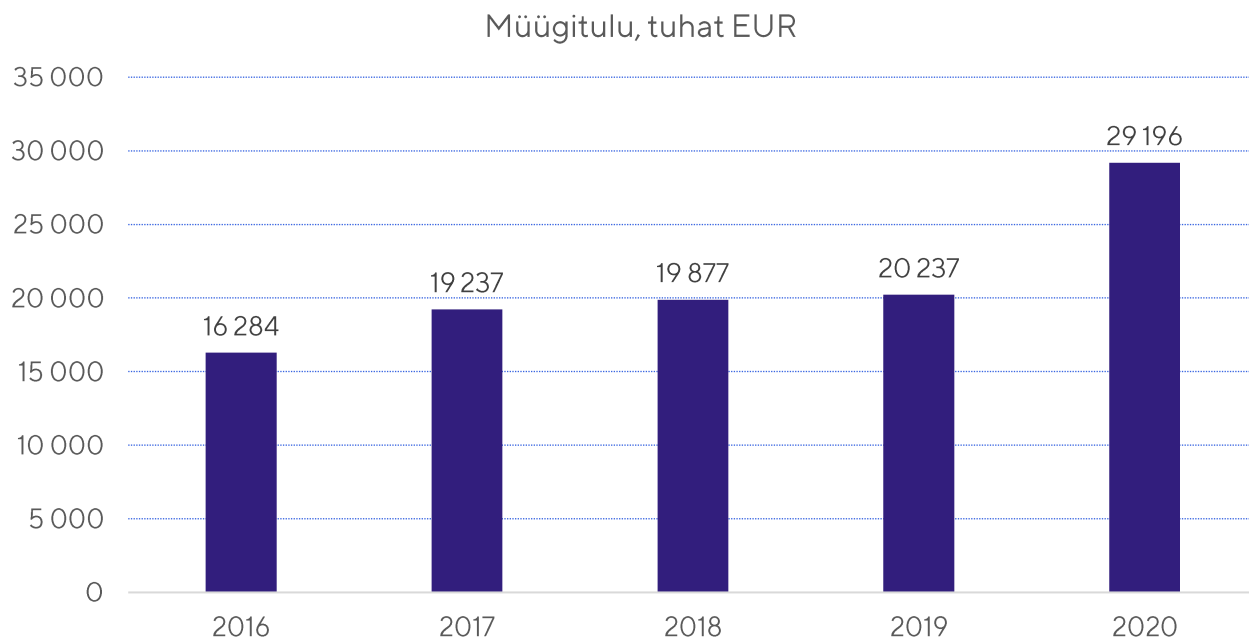
Võtsime oma tehastes kasutusele erinevaid meetmeid viiruse leviku takistamiseks, sealhulgas rakendasime näiteks maskikandmiskohustuse, paigaldasime desinfitseerimisvahendeid, tegime teavitustööd, suunasime töötajaid testimisele ning viisime võimalikult palju koosolekuid ja koosviibimisi digitaalsetesse kanalitesse. Kõik, kelle töö seda võimaldas, töötasid distantsilt, et vähendada inimeste omavahelisi kokkupuuteid. Lisaks sulgesime ajutiselt oma majasisese toitlustusasutuse. Sellest hoolimata oli meil haigestumisi. Kui üldiselt oli haigestunute hulk ebaoluline meie toimimise mõttes, siis aasta lõpus olime suure haigestumise laine tõttu sunnitud tootmise ajutiselt peatama. Ebameeldiva üllatusena kogesime meie koostööpartnerite pahameelt ning mittemõistmist sellises olukorras.



2020. aasta lõpus ilmnesisid esimesed selged märgid nõudluse mõningase taastumise, kuid eelkõige sisendmaterjalide (eelkõige metallile põhinevate materjalide) hinnatõusu osas. Tänapäevaks, nagu me teame, on sellest tõusust saanud peadpööritav tooraine hinnaralli.

TULUD

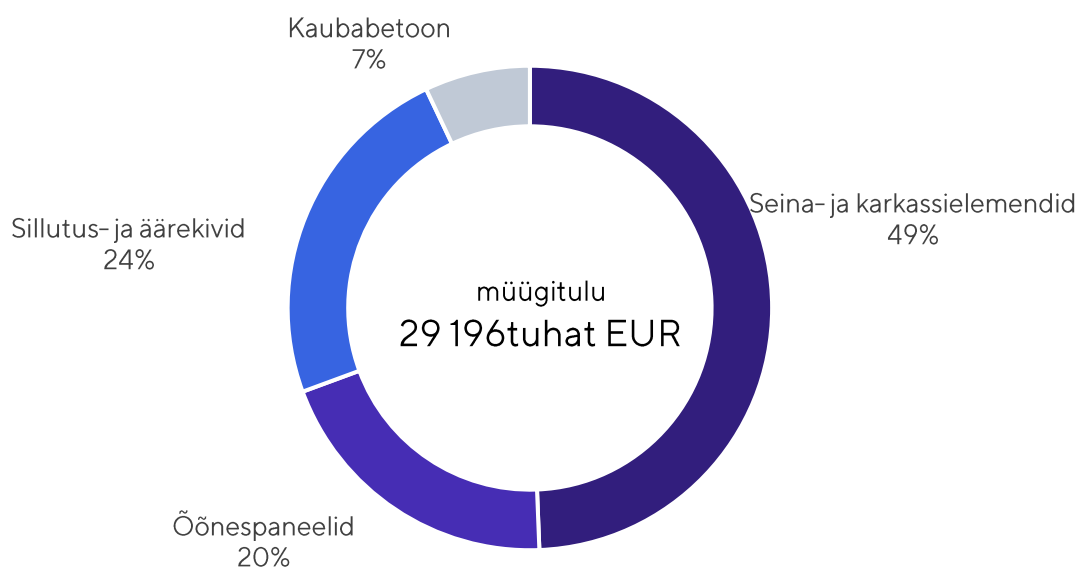
Frammi majandusaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 29 196 tuhat EUR, kasvades 44,3% võrreldes varasema aastaga. Oleme suutnud müügitulu kasvatada üle 10 aasta järjest.



MÜÜGITULUD – TOOTEGRUPID

Frammi 2020. aasta müügistruktuur tootegruppide lõikes sarnanes suures plaanis eelnevate aastate mustriole, kus kolm suurimat tootegruppi moodustavad müügituludes üle 90%. Küll suurenes silmnähtavalt sein- ja karkassielementide müügi osakaal kogu müügitulust tulenevalt AS-i Lasbet Tootmise omandamisest.

Oleme viimastel aastatel kogenud järjest kasvavat nõudlust meie sillutus-, ääre- ja müürikivide järele ja tootegrupi müügitulu kasv on toetanud Frammi kasvu. Eelmisel majandusaastal moodustas antud tootegrupp ligi veerandi kogu tuludest.



Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu poolt kogutud andmed näitasid langust meie kõikide tootegruppide turgudel välja arvatud sillutus- ja äärekivide turul. Erasektori erakordne aktiivsus ehitusmaterjalide jaeturul, mis väljendus ehitustooteid pakkuvate kaupluste kõrges külastatavuses, hoidis ka meie tootegrupi müügitulemusi väga heal tasemel.

Tabel 1: Tootegruppide mahuline muutus 2018-2020

	2018	2019	2020
Seinaelemendid, tuhat m ²	55,0	47,0	90,6
Seinaelemendid, kasv	45,4%	-14,6%	92,8%
Eelpingestatud õõnespaneelid, tuhat m ²	187,0	202,1	229,8
Eelpingestatud õõnespaneelid, kasv	-4,1%	8,1%	13,7%
Betoonisegud, tuhat m ³	25,2	24,9	23,8
Betoonisegud, kasv	-16,1%	-1,4%	-4,6%
Sillutuskivid, tuhat m ²	430,0	498,0	495,6
Sillutuskivid, kasv	-4,8%	15,9%	-0,5%

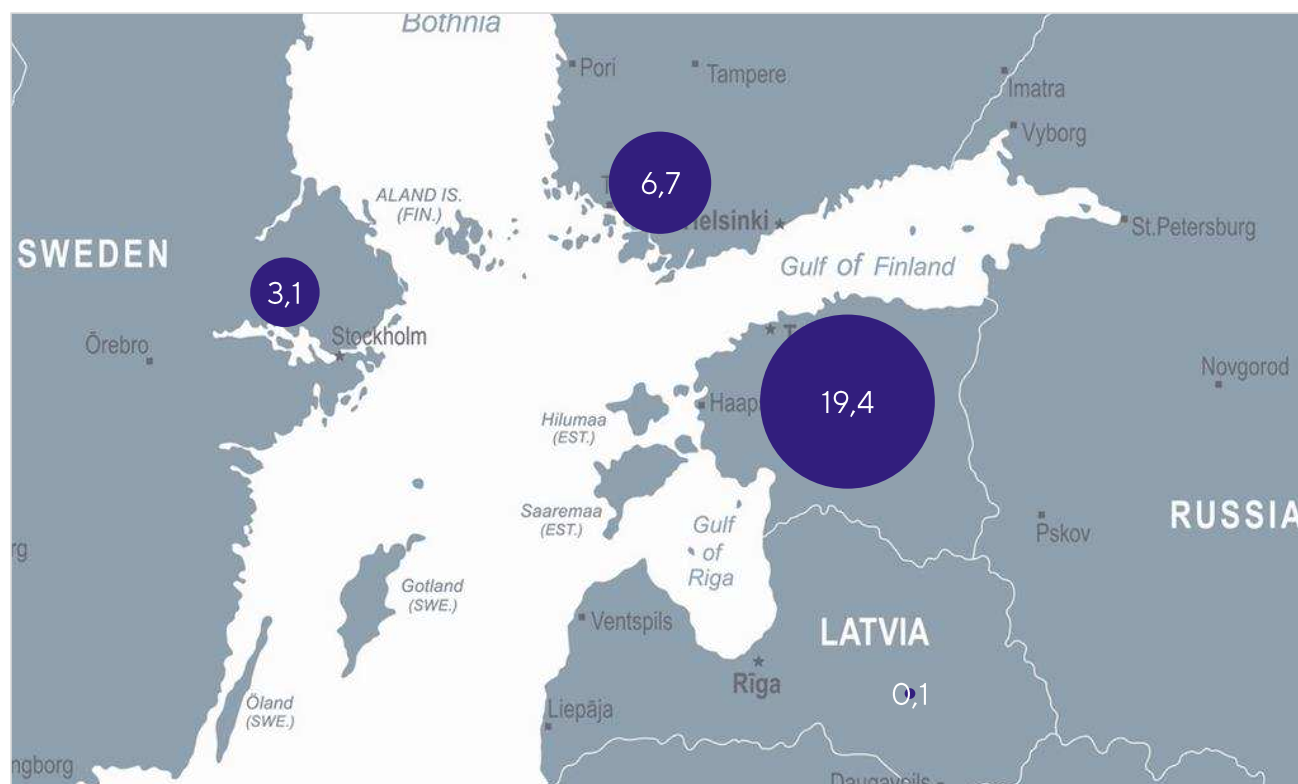
MÜÜGITULUD – TURUD

Frammi tuludest enamuse moodustab müük Eestis. Presstooted, sh sillutus- ja äärekivid ning betoonplokid ja arusaadavalt kaubabetoon, mis kokku moodustasid Frammi 2020. a müügist 31%, tarnitakse ainult kohalikule turule.

2020. aasta müügist moodustas eksport tervelt 34%. Soome oli 68%-lise osakaaluga jätkuvalt meie jaoks suurim ekspordi sihtriik nagu ka aasta varem. Müük Rootsi moodustas 31% ekspordist ja Lähti ligi ühe protsendi.

Enamuse ekspordist moodustavad sein- ja vähemal määral karkassielemendid ning õõnespaneelid. Kogu seinaelementide müügist läks eksportturgudele üle 50% toodangust.

Joonis 3: Frammi tulude jaotus sihtriikide kaupa, EUR miljonit

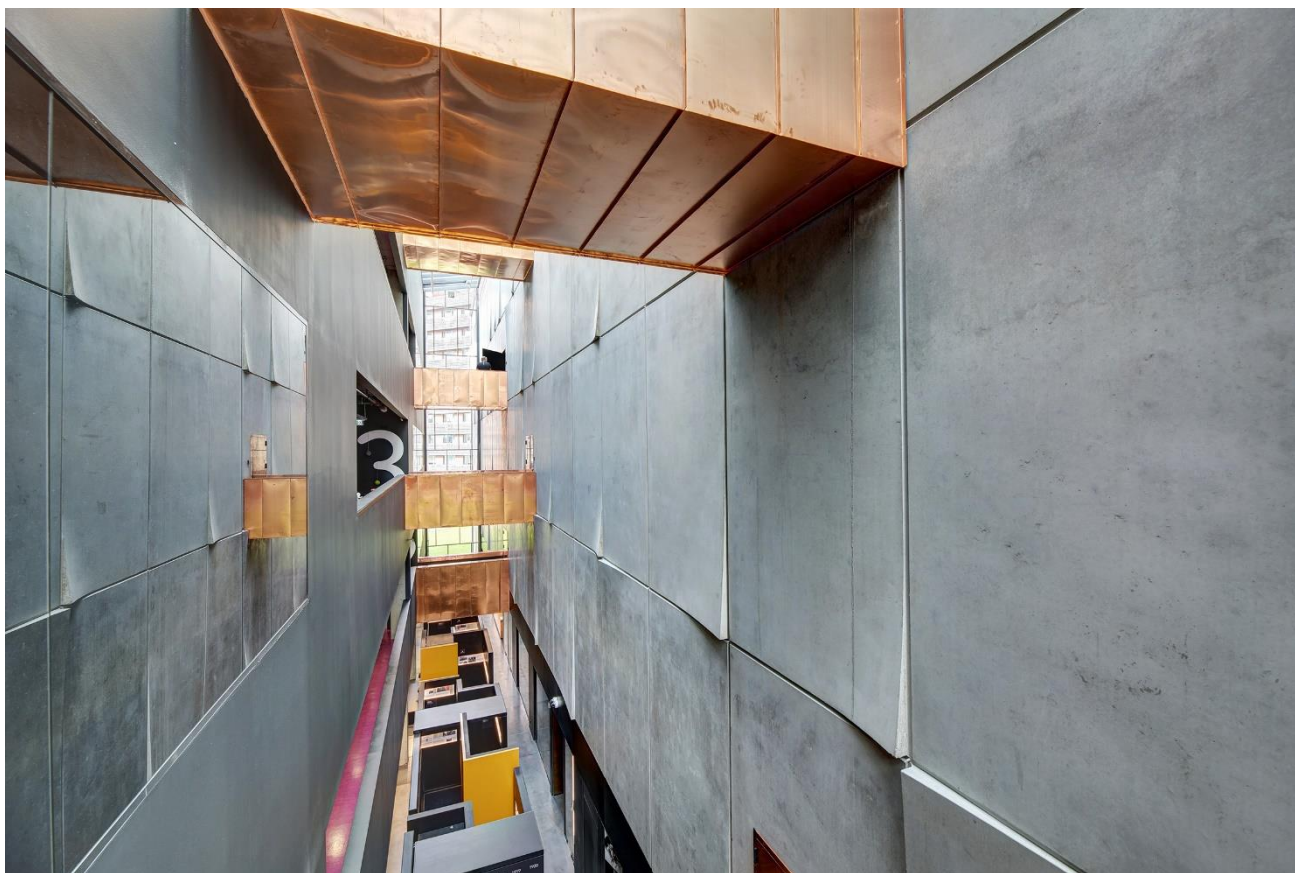


Tabel 2: Mõningad suuremad Frammi projektid 2020. aastal

Projekti nimetus	Sihtriik
Matinkatu kortermajad	Soome
ÖSB2 kortermajad	Rootsi
Veerenni II kortermajad	Eesti
Tabasalu koolimajad	Eesti
Rudbeckia kortermajad	Rootsi
Höyrykatu kortermajad	Soome
Tenderinlenkki kortermajad	Soome
Elmo ja Sisu kortermajad	Soome
Aiandi kortermajad	Eesti
Hertta kortermajad	Soome



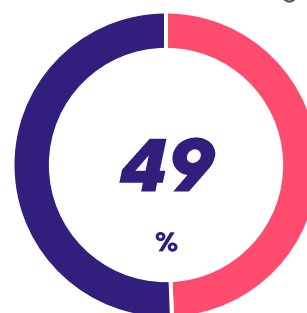
Seina- ja karkassielemendid



Seina- ja karkassielementide tootmisüksuses toodame lisaks seinaelementidele karkassielemente nagu postid ja talad, aga ka täisbetoonplaate, trepielemente ja paljusid erikujulisi elemente. Vastavalt tellija soovile seinaelemendid kas värvitakse, valatakse pigmenteeritud betoonisegust või töödeldakse keemiliselt spetsiifilise värvitooni saamiseks. Saame ka kõige nõudlikumatele maitsele pakkuda seinaelementide pinnaviimistlusi nagu harjatud, rehaga töödeldud, kividega kaetud, patineeritud, pesubetoon, graafiline betoon või matriitspind.

Eelnimetatud toodete müük moodustas 2020. majandusaastal 49% kogu müügitulust.

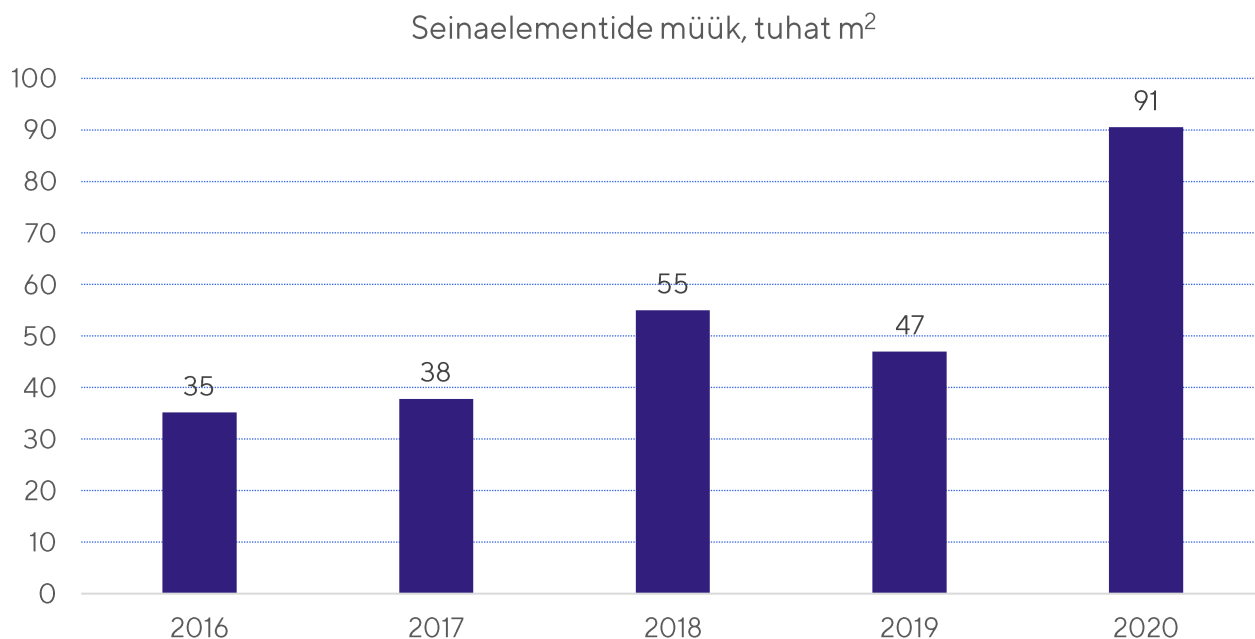
Seinaelementide müügitulu



EUR 14 416 tuhat

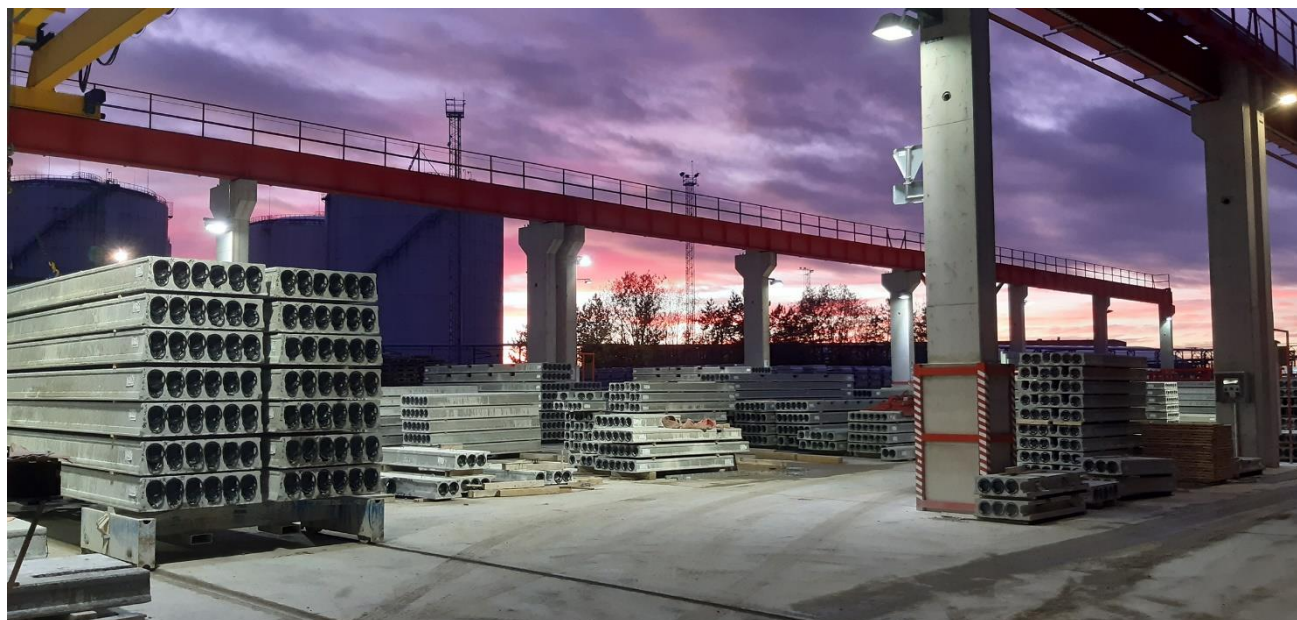
Eesti turul vähenes 2020. aastal seinaelementide müügiimaht võrreldes aasta varasemaga. Ka Frammi tootmismah tud jäid täiel määral kasutamata tulenevalt üleilmse pandeemia puhanguga. Jätkuvalt tarnisime oma elemente eelkõige korterelamute tarbeks. Kogeme muutust nõudluses, mis väljendub tehniliselt keerulistes ehitistes, kus korterelamud on järjest unikaalsemad. Liikudes järjest vähem

standardiseeritud tootmise poole, suureneb meie ressursi, eelkõige tööjõu kasutamine, mis viib tootmiskulud üles.



Õõnespaneelid

2020. aasta pandeemia mõjutas kõige negatiivsemalt eelpingestatud õõnespaneelide turgu. Vaatamata väiksele tootjate arvule langes kogu aasta müügimaht EETL-i poolt kogutud andmetele 14%. Eriti keeruliseks osutus aasta kolmas kvartal, kui mahu langus oli ligi 40% aasta baasil.

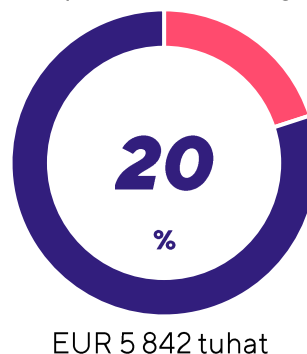


Frammi konsolideeritud õõnespaneelide müügimaht suurenes 2020. aastal 13,7% võrreldes aasta varasemaga.

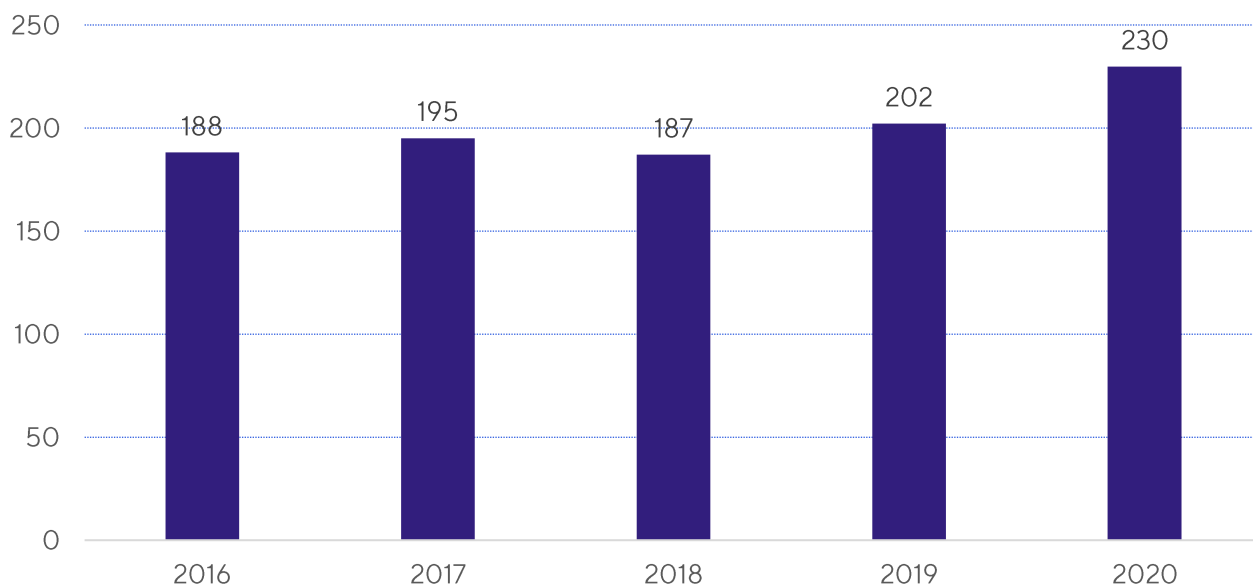
Õõnespaneelide eksport ei olnud võrreldes seinaelementidega märkimisväärne, kuna eksporditurgudel eelistatakse asendustooteid või ei ole meie toodete hind tulenevalt kõrgest transpordikulust konkurentsivõimeline. Koroonviiruse levikust tulenev liikumispiirang ning ehitustegevuse seiskumine suurendas konkurentsi kohalikul turul veelgi, mille tulemusel langes hinnatase kümne aasta tagusele tasemele. 2020. majandusaastal

moodustas eelpingestatud õõnespaneelide müügitulu 20% kogu Frammi müügitulust.

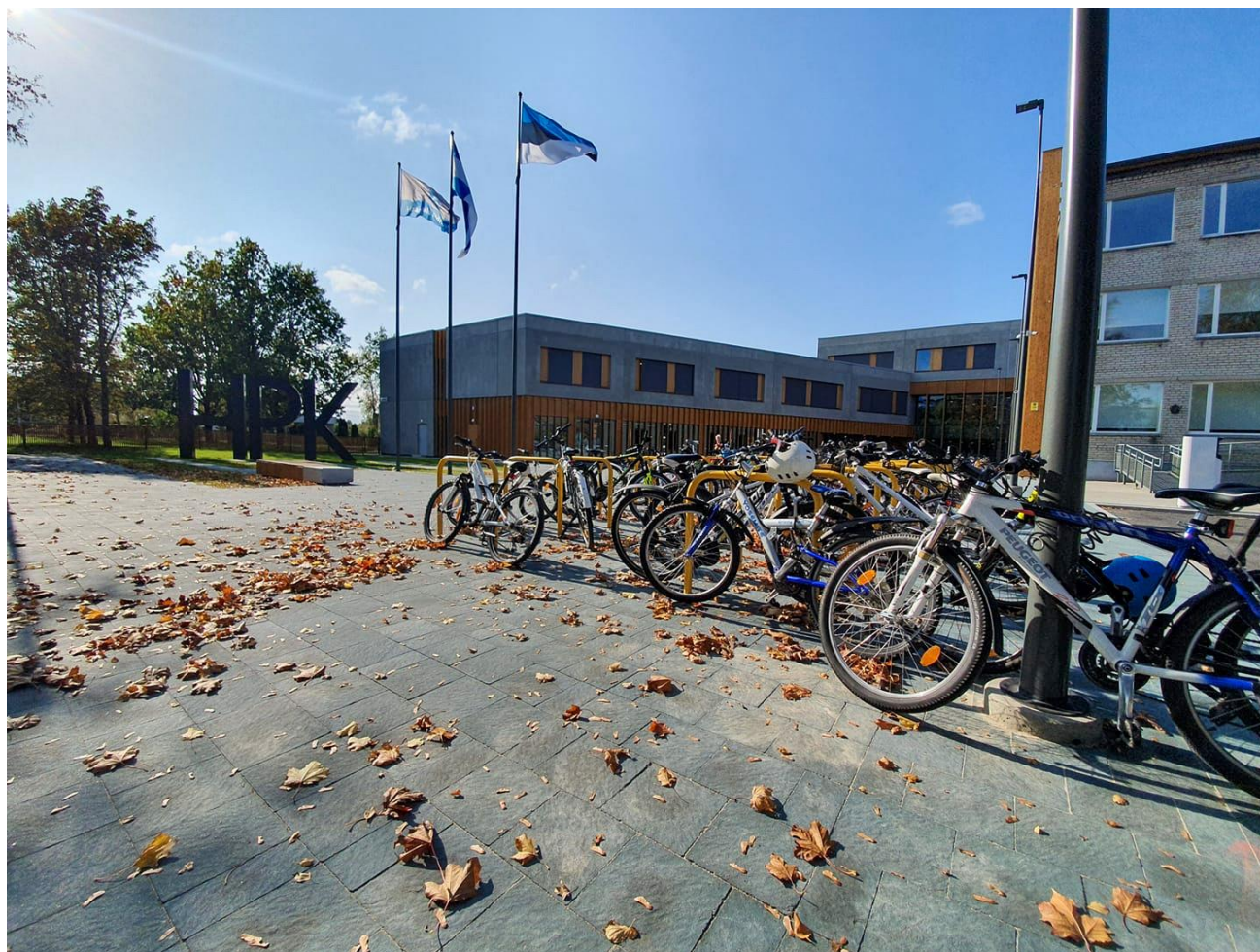
Õõnespaneelide müügitulu



Õõnespaneelide müük, tuhat m²



Sillutus- ja äärekivid



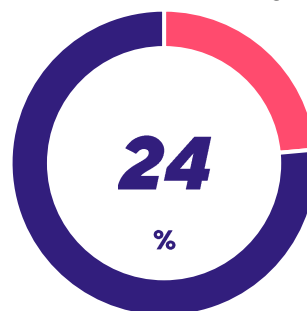
Frammi tooteportfellis on lai valik sillutus- ja äärekive ning õõnesbetoonplokkide, kokku toodame tooteid 36 erinevas vormis. Meie kolm betoontoodete tootmisüksust asuvad kõik Harjumaal, millest kaks asuvad Vana-Narva maanteel Maardus ja üks Lagedil.

Erinevalt betoonvalmistoodetest on sillutus- ja äärekivide tootmine ja müük ilmastikuoludest sõltuvad ning seega hooajalised. Talveperioodil viiakse läbi seadmete hooldused ja suured remonttööd.

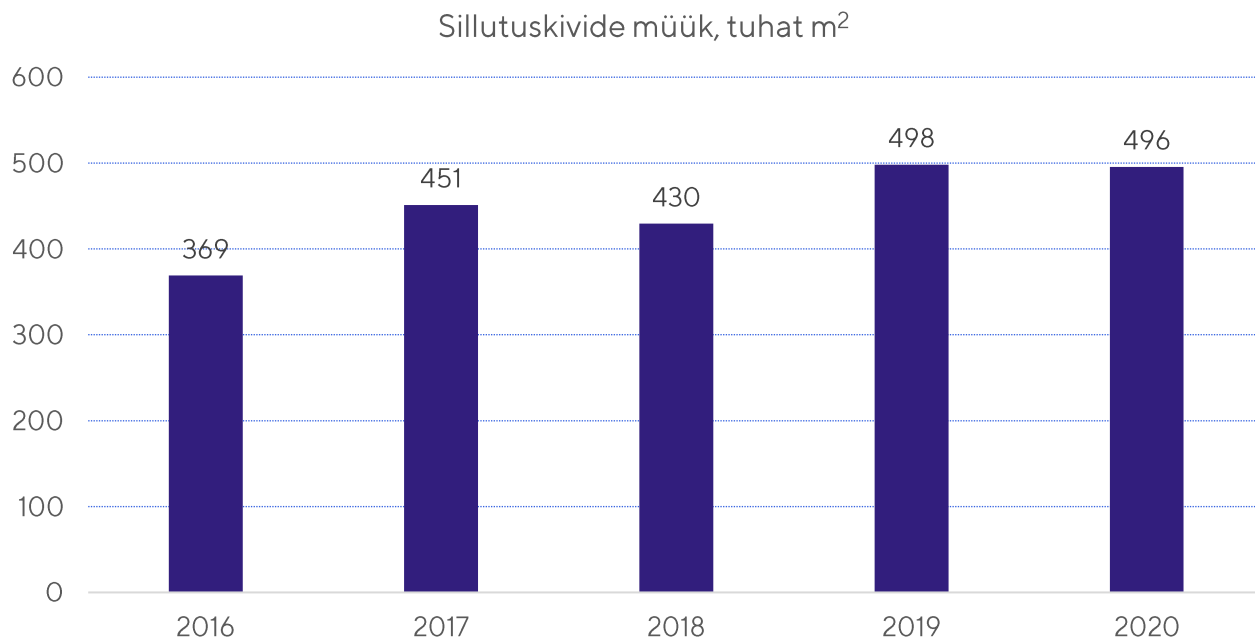
Kui kõik muud müügid said märkimisväärselt räsida COVID-19 kriisis, siis betoontoodete müük ei saanud mingilgi moel kannatada. Vaatamata sillutuskivide müügi mahule

mõningasele langusele oli nõudlus äärekivide ja eriti sõidutee äärekivide vastu üle ootuste tugev. Kokku suurenesid betoontoodete tulud võrreldes aastatagusega 3,5%

Betoontoodete müügitulu



EUR 6 880 tuhat



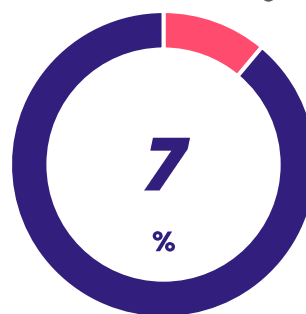
Kaubabetoon



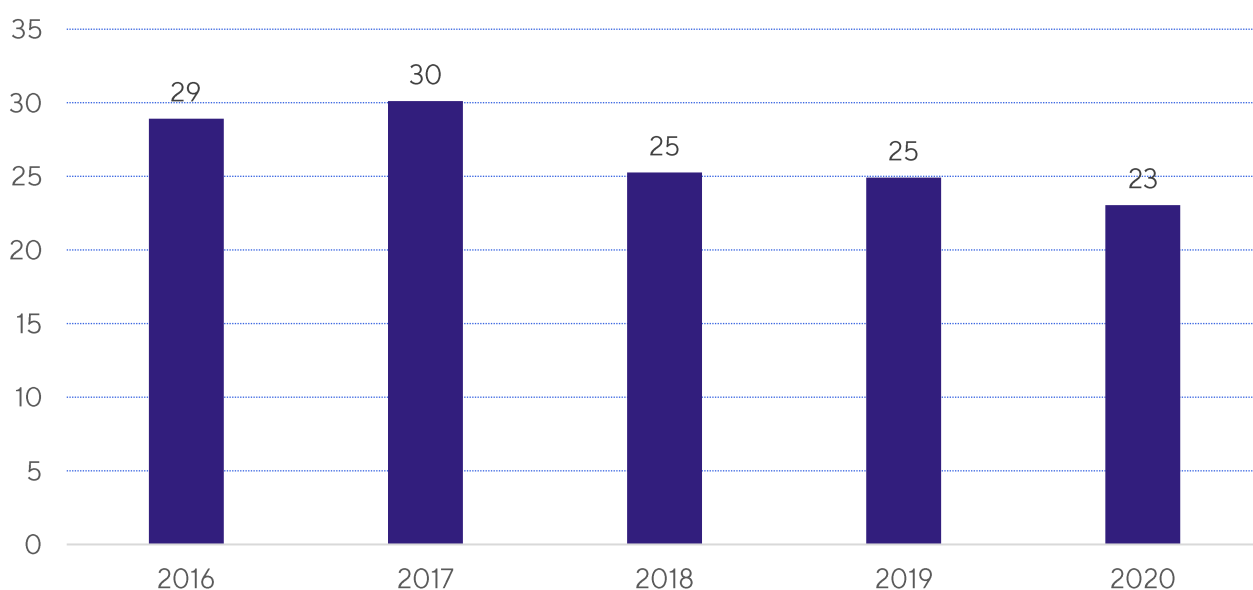
Kaubabetooni kasumikeskus on aastaid olnud Frammi kõige tagasihoidlikuma müügitulu ja töötajate arvuga kasumikeskus, kuid on oma finantstulemustega alati andnud oma panuse.

2020. aastal tarnisime oma klientidele üle 23 tuhande kuupmeetri erinevat betooni nii enda kui teenust osutavate ettevõtete transpordivahenditega. Müügimaht jäi 2019. aastale alla 7,5%. Kaubabetooniturg, nii nagu kogu ehitusmaterjalide turg sai koroonaviirusest põhjustatud ehitusturu jähinemisest kannatada.

Kaubabetooni müügitulu



EUR 2244 tuhat

Betonisegude müük, tuhat m³

KULUD

Aruandeaastal jätkasid juba mitu aastat kasvu näidanud sisendmaterjalide hinnad sama trendi. Enamuse materjalide ja teenuste hinnad tõusid. Frammi tegevusega seotud kulud ilma amortisatsioonikuludeta moodustasid aruandeaastal 29 015 tuhat EUR. Kui Frammi tulud kokku kasvasid 44,3%, siis kulude aastane kasv oli 52,6%.

Kogu kuludest moodustasid kaubad, toore, materjal 64% (2019. a. 61%), palgakulu 31% (2019. a. 30%) ja mitmesugused tegevuskulud ja amortisatsioon mõlemad 3% (2019. a. 4%).

Ka 2020. a. kasvasid tööjõukulud tuludest kiiremini. Tööjõuturu olukord oli vaatamata COVID-19 tulenevate riikide vaheliste ja ka riigisiseste liikumispiirangutele jätkuvalt keeruline, kus kvalifitseeritud tööjõudu nappis. Paljud spetsialistid otsustasid jääda Soome ja Rootsi koroonajaks ning säilitada oma teenimisvõimalused väljaspool Eestit.

Aastaid oleme eelistanud värvata uusi töötajaid Frammi ning neid frammistada. Tööjõunappuses oleme aga olnud sunnitud järjest enam kasutama renditööjõudu. Aruandeaastal olid Frammi tööjõurendiga seotud kulud 599,3 tuhat EUR, mis on 11 korda rohkem kui 2019. a. Tööjõurendi

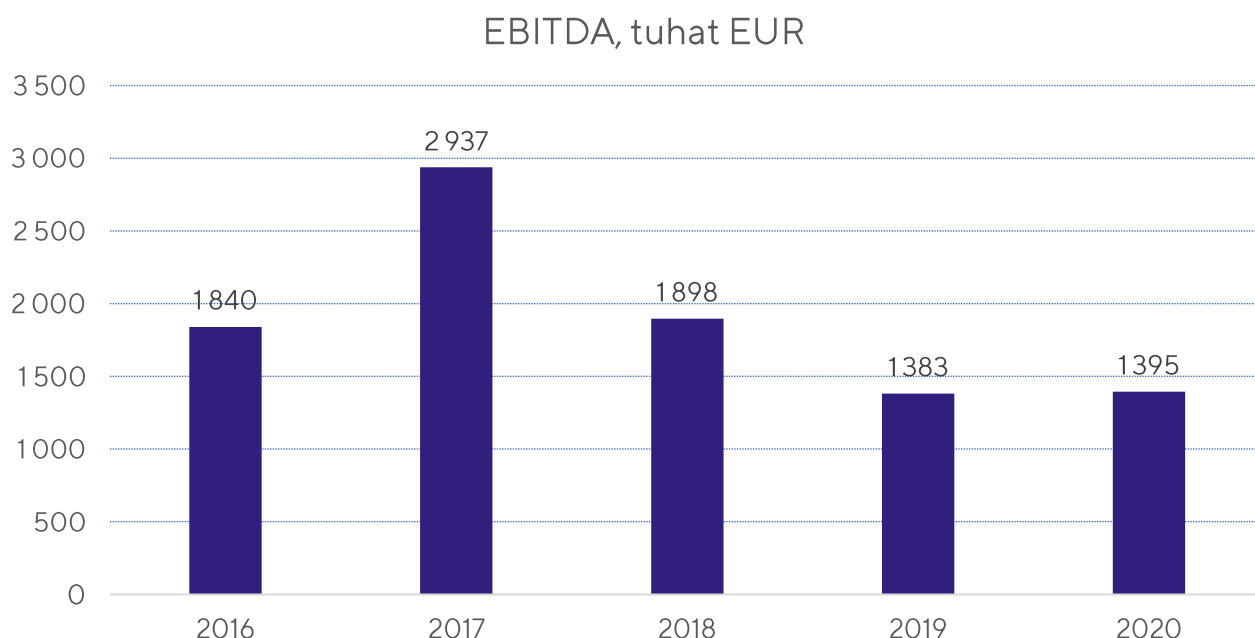
kaasamine oma tootmisprotsessidesse seab meile uued väljakutsed ja loob vajaduse tootmisprotsesse veelgi lihtsustada.

Intressikulud olid 2020. aastal kokku 128 632 EUR, kasvades aastaga 3,3%.

KASUM

Frammi 2020. aasta EBITDA (inglise keeles *earnings before interest, tax, depreciation and amortization* ehk kasum enne amortisatsiooni, intressikulud ja makse) oli 1395 tuhat EUR, mis oli aasta varasemaga võrreldes 0,9% rohkem.

EBITDA marginaali üle 30%-lise languse taga olid eelmainitud märkimisväärsed müügihindade langused samas kui sisendhinnad ei langenud üldse või pigem isegi tõusid. Tööturu olematu paindlikkus ei luba tööjõukulud vähendada. Seega COVID-19 põhjustatud negatiivne rahavoog ning kahjum tuli Frammil endal kanda. Samas on Frammi pikaajaline EBITDA marginaali eesmärk jätkuvalt 15%.



Frammi 2020. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 329 tuhat EUR, mis võrreldes aastataguse 444 tuhande EUR on 26,0% vähem.

AS-i Lasbet Tootmine saneerimine

Frammi konsolideeritud EBITDA-d mõjutas ühekordselt kõige rohkem AS-i Lasbet Tootmine saneerimisprotsessi algatamine. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu arvates oli saneerimismenetluse algatamine ainus reaalne võimalus alustada ettevõtte päästmist, kuna 31.12.2019 seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 3,6 miljoni EUR võrra. 17. aprillil 2020. aastal esitas AS Lasbet Tootmine Harju Maakohtule avalduse saneerimismenetluse algatamiseks, mis kinnitati Harju Maakohtu poolt 26. juunil 2020. aastal.

Võlausaldajad kiitsid heaks saneerimiskava, mille kohaselt restruktureeriti võlausaldajate nõuded selliselt, et need rahuldatakse 36 kuu vältel kvartaalsete maksetena 60% ulatuses. Saneerimise

täitmise tähtaeg on 30.06.2023. Nõuete restruktureerimisest tulenev ühekordne kasum summas ligi 1,4 miljoni EUR on kajastatud muude äritulude all (Lisa 17).

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Tabel 3: Viimase kolme aasta peamised finantssuhtarvud

	2018	2019	2020
Müügitulu (tuhat EUR)	19 877	20 237	29 196
Müügitulu kasv	3,3%	1,8%	44,3%
EBITDA (tuhat EUR)	1 898	1 383	1 395
EBITDA kasv (+), kahanemine (-)	-35,4%	-27,1%	0,9%
EBITDA marginaal	9,6%	6,8%	4,8%
Puhaskasum (tuhat EUR)	1 019	444	329
Kasumi kasv (+), kahanemine (-)	-55,6%	-56,4%	-26,0%
Puhasrentaablus	5,1%	2,2%	1,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,6x	1,8x	1,1x
Varade rentaablus (ROA)	9,4%	4,3%	3,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	16,0%	6,5%	9,2%
Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA)	1,2x	1,8x	2,3x
Netovõlg / omakapital (Net Debt/E)	0,4x	0,4x	0,9x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

EBITDA = ärikasum + põhivarade kulum

EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu x 100

ROA (*return on assets*) ehk varade tootlikkus (%) = EBIT (ärikasum) / varad kokku x 100

ROE (*return on equity*) ehk omakapitali tootlikkus (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Netovõlg / EBITDA (Net Debt / EBITDA) = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / EBITDA ehk ärikasum enne amortisatsiooni

Netovõlg / omakapital = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / omakapital

INVESTEERINGUD

INVESTEERINGUD PÕHIVARASSE

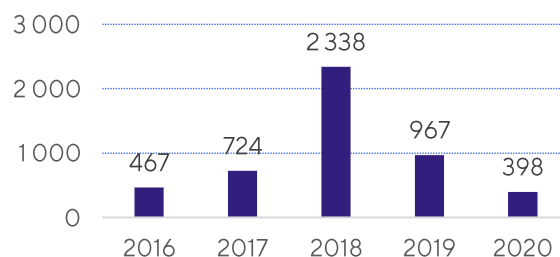
Tulenevalt järsult halvenenud tegevuskeskkonnast ning likviidsusest tegi Framm 2020. aastal ainult hädavajalikke kulutusi ning investeeris majandusaastal materiaalsesse põhivarasse kõigest 398 tuhat EUR. Investeeringud olid eelkõige suunatud tootmisseadmete uuendamisse.

Viimase seitsme aasta jooksul on Framm teinud investeeringuid kokku summas 8 221 tuhat EUR.

2021. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole ja eelkõige sõltuvad

investeeringisotsused majandustegevuse rentaabluuse paranemisest.

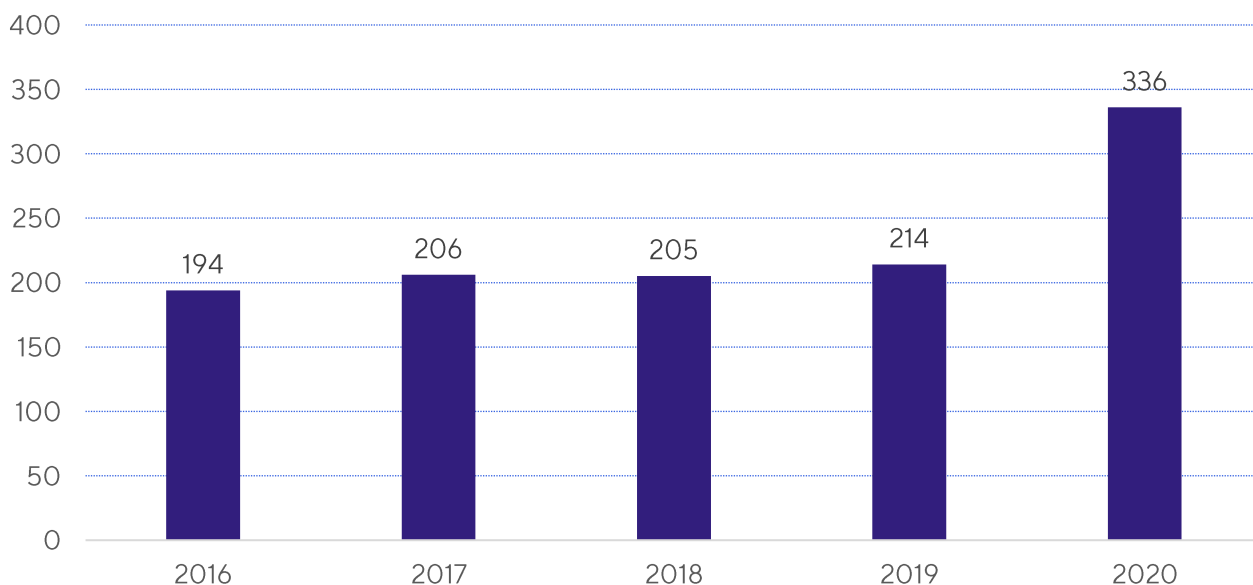
Investeeringud, tuhat EUR



MEIE FRAMMIKAD

AS-i Framm keskmine töötajate arv oli majandusaastal 191, mis on 23 inimese võrra vähem kui 2019. aastal. AS-i Lasbet Tootmine keskmine töötajate arv oli 174, mis on 35 töötaja võrra väiksem kui eelnenud aastal. Seega andis Framm 2020. aastal tööd keskmiselt 336-le inimesele. Töötajate arv vähenes lisaks tootmismahdade vähenemisest tuleneva töötajate vähenemise ka rohkema renditööjõu kasutamise tulemusel.

Keskmine töötajate arv



Muutumatuks jäi Framm juhtkond, mis oli jätkuvalt 8 liikmeline – 5 naist ja 3 meest. Juhtkonnas on esindatud kõik valdkonnajuhid. Kõigist AS-i Framm töötajatest on 13% naised ja 87% mehed ning AS-i Lasbet Tootmine töötajatest on 20% naisi ja 80% mehi. Meie keskmine töötajate arv on siiani aasta-aastalt muudkui kasvanud, kuid sel aastal töötajate arv vähenes. Üheks vähenemise põhjuseks oli AS-i Framm ja AS-i Lasbet Tootmine juhtimise tsentraliseerimine ning dubleerivate ametikohtade vähendamine. Teiseks põhjuseks oli toodangu nõudluse olulisest vähenemisest põhjustatud tootmise osalise peatamine.

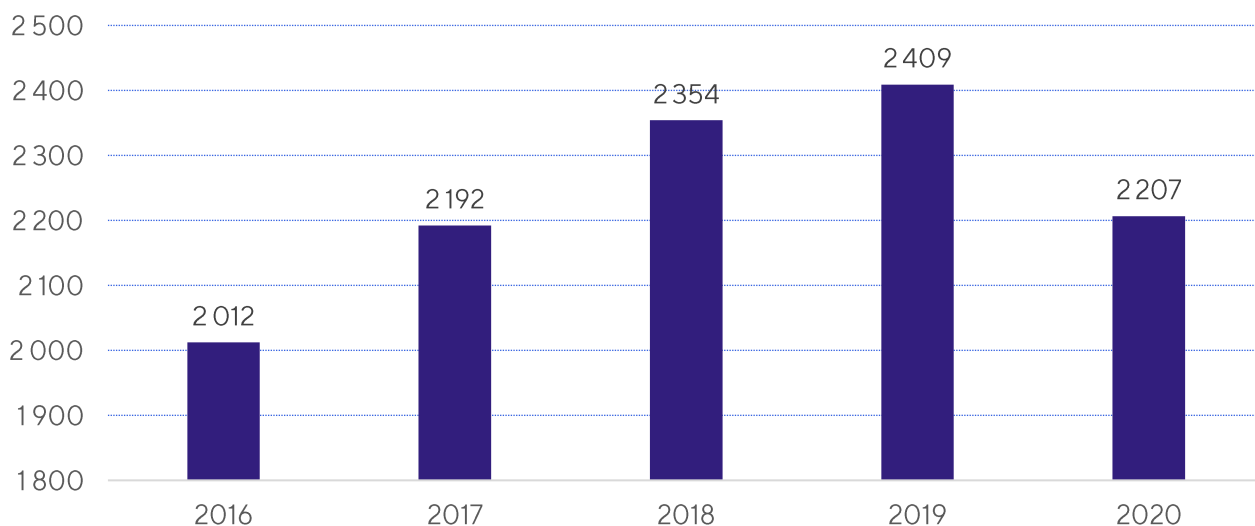


Meie kontoris on töökeelena kasutuses nii eesti kui vene keel, aga ka inglise keel. Usume päriselt, et erinevused rikastavad.

AS-i Framm nõukogu oli kolme ja juhatus ühe liikmeline. Lepingu lõpetamise korral nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatus liikmele makstakse lepingu põhjusega ülesütlemisel või ametiaja pikendamata jätmisel hüvitist ametilepinguga kokkulepitud ulatuses.

Framm on olnud hea tööandja ning kasvanud tegevusmahuga koos kasvatanud ka töötajatele makstavaid tasusid. Selline aastatepikkune trend muutus 2020. aastal kui koroonaviirusest põhjustatud vajadus kulusid vähendada mõjutas ka Frammi töötajate tasusid, mis langesid keskmiselt 8,4%. Eelkõige mõjutasid muutust Frammi juhtimise koondumine AS-i Framm, tootmistööliste arvu vähenemine ja COVID-19 põhjustatud töötasude ajutine vähendamine.

Tööandja kulu töötaja kohta kuus, EUR



HOOLIME

Võtame alati kõik töötajad oma meeskonna täieõiguslikeks liikmeteks. Pakume võimalusel kõikidele töötajatele erinevaid toetusi, muuhulgas näiteks juubeli-, sünni-, kooli-, pulma- ja matusetootusi. Seda selleks, et tunneksime end üheskoos toetava perekonnana ja teaksime, et me ei ole üksi oma murede ja rõõmudega.

Meie eesmärgiks on O tööõnnetust ja me töötame pidevalt tööohutuse ja -tervishoiu parendamisega, sest meie inimesed on meie suurim väärtus. Lähtume töökeskkonnas 5S (sorteeri, sea korda, sära, standardi, säilita) põhimõttest ning muudame seeläbi töökeskkonna paremini majandatavaks. See omakorda tõstab tulemuslikkust, parandab töö kvaliteeti, suurendab tööturvalisust ja hoiab kokku kulused.

LÄBIPAISTVUS

Oleme oma tegevuses läbipaistvad, ausad ja õiglased. Kõik meie töötajad on võrdselt väärtustatud ning ettevõttes toimuvasse kaasatud. Maksame ausalt kõiki riiklikke ja kohalikke makse ning oma töötajatele väärikat tasu. Meie töötajad mõistavad meie tegevuste eesmärgi ja tagamaid ning väärtustavad meie mõtteviisi. 2020. aasta kevad-suvel, kui ehitusturul valitsesid ebaselged ajad, olid kõik töötajad üheskoos valmis panustama, et raskete aegade toime tulla. Oleme neile mõistmise ja vastutulelikkuse eest väga tänulikud. Nende käitumine näitab, et meie väärtused ei ole tühipaljad sõnad vaid me üheskoos usume nendesse ja käitume nendest lähtuvalt.

PAKUME TUGE

Jätkasime 2020. aastal heategevusega ning toetasime neid, kes seda eriti keerulistel aegadel vajasisid. Aastaid on Framm olnud toeks spordiorganisatsioonidele ja -klubidele oma noortele suunatud tegevuse edendamisel. Meie head koostööpartnerid on jätkuvalt MTÜ Eesti Squashiföderatsioon, MTÜ Eesti Squashiakadeemia, Tartu jalgpalliklubi JK Welco ja Tallinna noorte jalgpalliklubi FC Maksatransport. Leiame, et täisväärtusliku ühiskonna liikmena on Framm kohus aidata neid, kes aitamist vajavad. Kas või natukene. Olenemata meie endi tõusudest ja mõõnadest.



SÄÄSTAME

2020. aastal hakkasime uuel viisil ära kasutama tootmisest üle jäänud, kuid kvaliteetsest betoonisegust toodetud, suuremõõtmelisi lukustuvaid betoonplokkide.

Sell viisil vähendame veelgi utiliseerimisele mineva jääkbetooni hulka muutes see kasutuskõlblikuks tooteks. Oleme oma tegevuses säästlikud ning tegutseme pidevalt, et leida veelgi rohkem mooduseid raiskamise vähendamiseks.

Viiruselevikust põhjustatud liikumispääs on mõjutanud meie igapäevast tööelu ning sundinud leidma lahendused kodukontorist töötamiseks. Näeme, et kodukontorist töötamise kõrvalmõju on veelgi pikem samm paberivabaduse poole, sest kõik dokumentide kaustad, printerid ja paberipakid jäid meist kontoris maha ja vajadus nende järele on järsult kahanenud uute tööharjumuste juurdumisel.

Meie jaoks on ökoloogilise jalajälje vähendamine äärmiselt oluline – püüame alati oma tegevuses mõelda keskkonnasäästlikult ning ette näha meie tegevuse võimalikke tagajärgi. Jätkuvalt sorteerime tekkivaid tootmisjätmeid ning muud prügi, kasutame vaid taastuvenergiat ning tegeleme aktiivselt ressursside raiskamise vähendamise ning taaskasutuse ja ümbertöötlemise võimaluste leidmisega.

Üheks heaks keskkonnasäästlikkuse näiteks on meie töötajate omaalgatuslik ettepanek betoonijääke kasutada tehase kõrval oleva lagunenenud sõidutee taastamiseks. Antud lahendus oli nutikas võimalus olemasolevate vahenditega paljude töötajate ja koostööpartnerite igapäevatöö mugavamaks ja sujuvamaks muuta. Oleme rõõmsad, et leiame üheskoos säästlikumaid ja paremaid lahendusi.



ARENGUSUUNAD JÄRGMISEL AASTAL

2021. aasta prioriteediks on Framm grupi ettevõtete juhtimise tsentraliseerimine ja juhtkonna ühise tegevusplaani realiseerimise läbi parandada märkimisväärselt Frammi kasumlikkust. Nii juhtimis- kui tootmisprotsesside uuele kvalitatiivsele tasemele viimine võimaldab meil saavutada pikaajalisi eesmärgi ning saavutada Eesti betoonituru kujundaja roll.



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 201 939	1 997 991	
Nõuded ja ettemaksed	3 522 523	1 654 757	2
Varud	2 146 190	1 490 435	3
Kokku käibevarad	6 870 652	5 143 183	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	162 346	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 004 000	6
Materiaalsed põhivarad	6 984 166	7 376 408	7
Immateriaalsed põhivarad	9 790	2 117	8
Kokku põhivarad	7 156 302	8 382 525	
Kokku varad	14 026 954	13 525 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	722 083	695 858	10
Võlad ja ettemaksed	4 489 753	2 097 945	11
Eraldised	1 118 059	135 011	13
Kokku lühiajalised kohustised	6 329 895	2 928 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 682 567	3 767 779	10
Võlad ja ettemaksed	452 544	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 135 111	3 767 779	
Kokku kohustised	10 465 006	6 696 593	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573	15
Oma aktsiad	-85 998	-85 998	
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057	
Muud reservid	0	-2 710 608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037 875	6 771 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 900	444 351	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 690 407	6 829 115	
Vähemusosalus	-128 459	0	
Kokku omakapital	3 561 948	6 829 115	
Kokku kohustised ja omakapital	14 026 954	13 525 708	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 196 310	20 237 330	16
Muud äritulud	1 569 774	182 221	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-355 404	-20 017	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 136 197	-12 021 114	18
Mitmesugused tegevuskulud	-849 953	-753 176	19
Tööjõukulud	-9 014 206	-6 186 394	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-891 148	-806 715	7,8
Muud ärikulud	-14 863	-56 179	21
Ärikasum (kahjum)	504 313	575 956	
Intressitulud	20 299	188	
Intressikulud	-128 632	-124 494	
Muud finantstulud ja -kulud	-66 985	-7 299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 995	444 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 995	444 351	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	328 900	444 351	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	95	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	504 313	575 956	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	891 148	806 715	7,8
Muud korrigeerimised	0	-195 042	7,8
Kokku korrigeerimised	891 148	611 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537 377	-291 323	
Varude muutus	399 138	177 185	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 041 798	117 266	
Muud rahavood äritegevusest	33	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 784 543	1 190 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-399 311	-702 998	7,8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	518 140	0	5
Antud laenud	-50 000	-176 000	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	
Laekunud intressid	20 299	189	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 004 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 193 128	-878 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 030 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-167 371	-2 814 909	
Arvelduskrediidi saldo muutus	196 220	-1 637 077	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 837	-136 555	
Makstud intressid	-128 631	-124 494	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	11 845	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 018	-7 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-204 637	-678 490	
Kokku rahavood	-796 052	-366 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 997 991	2 364 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-796 052	-366 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 201 939	1 997 991	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	6 771 740	0	6 372 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	444 351	0	444 351
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	11 845	0	0	0	0	11 845
31.12.2019	2 190 573	-85 998	219 057	-2 710 608	7 216 091	0	6 829 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	328 900	95	328 995
Muutused reservides	0	0	0	2 710 608	-2 710 608	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-3 467 608	-128 554	-3 596 162
31.12.2020	2 190 573	-85 998	219 057	0	1 366 775	-128 459	3 561 948

Täpsem info aktsiivkapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Framm 2020.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Framm (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes ja lisa 5).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud tütarettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse”.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust monitooritakse regulaarselt. Kui jooksva perioodil ilmneb, et mõne üksiknõude laekumine võib muutuda ebatõenäoliseks, moodustatakse jooksvas perioodis koheselt kulureservid nende nõuete osas, mille riskid ei ole kas (a) kaetud (ehk nimetatud nõuded ei ole kindlustatud) või (b) riskid on kaetud osaliselt. Reservid moodustatakse 1:1 katmata riskidega. Hiljemalt jooksva majandusaasta lõpus tehakse moodustatud reservide osas analüüs ja otsustatakse, mis osas on nõuded selle hetke seisuga muutunud ebatõenäoliseks või tuleb need maha kanda ning koostatakse vajalikud ümberkanded (ning likvideeritakse aasta keskel moodustatud reservid).

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka neto realiseerimismaksumuse meetodit.

Seda rakendatakse juhul, kui neto realiseerimismaksumuse meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50
Seadmed	1-33
Sõidukid	5-8
Muu inventar	2-20
Immateriaalsed põhivarad: litsentsid, patendid	4-10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kontserni kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitaliks on 1/10 aktsiakapitalist, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse selle suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta seltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt) samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimisulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Alates 01.01.2019 saab soodumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Framm ärioludele otsustele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 215 011	3 128 665	86 346	
Ostjatelt laekumata arved	3 607 849	3 521 503	86 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392 838	-392 838		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500		4
Muud nõuded	247 420	171 420	76 000	
Laenunõuded	176 000	100 000	76 000	
Viitlaekumised	71 420	71 420		
Ettemaksed	213 343	213 343		
Tulevaste perioodide kulud	213 343	213 343		
Lühiajalised hoiused	8 595	8 595		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684 869	3 522 523	162 346	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 330 914	1 330 914		
Ostjatelt laekumata arved	1 330 914	1 330 914		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000		4
Muud nõuded	283 059	283 059		
Laenunõuded	276 000	276 000		
Intressinõuded	6 707	6 707		
Viitlaekumised	352	352		
Ettemaksed	39 784	39 784		
Tulevaste perioodide kulud	39 784	39 784		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 654 757	1 654 757		

Laenu tagastamise lõpptähtpäevaks on 31.12.2022, alusvaluuta EUR, intressimäär 5%.

Ostjatelt laekumata pikaajaliste nõuete lõpptähtajad saabuvad aastatel 2022-2023, kuid mitte hiljem kui 31.03.2023.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	897 916	369 126
Lõpetamata toodang	3 562	3 472
Valmistoodang	1 082 271	927 490
Müügiks ostetud kaubad	155 621	144 159
Ettemaksed varude eest	6 820	46 188
Kokku varud	2 146 190	1 490 435

Varude mahakandmisi oli 2020.a summas 61 672 eurot ja 2019.a 99 117 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	111 612	0	26 481
Üksikisiku tulumaks	0	242 217	0	77 400
Erisoodustuse tulumaks	0	846	0	638
Sotsiaalmaks	0	705 793	0	254 521
Kohustuslik kogumispension	0	15 502	0	5 851
Töötuskindlustusmaksed	0	27 196	0	11 987
Maamaks	0	3 541	0	0
Intress	0	844	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 150	0	678
Ettemaksukonto jääk	500		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	1 108 701	1 000	377 556

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14423690	Teine Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
11674061	AS Lasbet Tootmine	Eesti	Betoonist ehitustoodete tootmine	35	96.25
14983331	Kolmas Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Teine Omandamise OÜ	0		0
AS Lasbet Tootmine	0	168 001	168 001
Kolmas Omandamise OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	170 501	170 501

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Lasbet Tootmine	61.25	06.03.2020	168 001
Kolmas Omandamise OÜ	100	22.05.2020	2 500

AS-il Framm on otse investeeringuna 100%-line osalus Teine Omandamise OÜ-s ja läbi selle kaudne osalus tütarettevõtetes AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruande kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud AS-is Lasbet Tootmine valitseva mõju omandamise mõju AS Framm konsolideeritud omakapitalile. AS Lasbet Tootmine täiendava osaluse omandamise ja seeläbi valitseva mõju omandamise näol oli tegu sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega. Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel moodustas 2020.a. 518 140 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 004 000	1 004 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 004 000	1 004 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 004 000	1 004 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 004 000	1 004 000
Muud muutused	-1 004 000	-1 004 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	685 015	24 137	2 833 930	3 543 082	927 899	24 087	147 409	171 496	10 957 512
Akumuleeritud kulum		-1 183 474	-241 078	-19 852	-1 905 770	-2 166 700	-397 441	0	0	0	-3 747 615
Jääkmaksumus	1 431 267	3 700 294	443 937	4 285	928 160	1 376 382	530 458	24 087	147 409	171 496	7 209 897
Ostud ja parendused		0	321 152	0	147 776	468 928	0	8 267	489 920	498 187	967 115
Amortisatsioonikulu		-226 849	-143 981	-2 736	-302 681	-449 398	-120 660	0	0	0	-796 907
Ümberliigitamised		0	166 933	0	86 568	253 501	90 511	-8 267	-335 745	-344 012	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		0	166 933	0	86 568	253 501	82 244	0	-335 745	-335 745	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		0	0	0	0	0	8 267	-8 267	0	-8 267	0
Muud muutused		0	-1 272	0	-2 425	-3 697	0	0	0	0	-3 697
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	1 171 828	18 694	3 054 534	4 245 056	992 346	24 087	301 584	325 671	11 878 108
Akumuleeritud kulum		-1 410 323	-385 059	-17 145	-2 197 136	-2 599 340	-492 037	0	0	0	-4 501 700
Jääkmaksumus	1 431 267	3 473 445	786 769	1 549	857 398	1 645 716	500 309	24 087	301 584	325 671	7 376 408
Ostud ja parendused		0	4 047	0	248 250	252 297	0	782	144 630	145 412	397 709
Lisandumised äriühenduste kaudu		222	0	7 013	72 001	79 014	17 126	0	0	0	96 362
Amortisatsioonikulu		-227 003	-155 318	-4 717	-346 672	-506 707	-152 603	0	0	0	-886 313
Ümberliigitamised		35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 920 122	1 456 427	50 642	4 526 764	6 033 833	1 342 814	24 869	109 155	134 024	13 862 060
Akumuleeritud kulum		-1 638 436	-820 929	-46 797	-3 673 629	-4 541 355	-698 103	0	0	0	-6 877 894
Jääkmaksumus	1 431 267	3 281 686	635 498	3 845	853 135	1 492 478	644 711	24 869	109 155	134 024	6 984 166

2019. aastal oli kapitalirendilepingutega lisandunud põhivarade mitterahaline mõju soetusele 264 117 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 179		31 179
Akumuleeritud kulum	-19 254		-19 254
Jääkmaksumus	11 925		11 925
Amortisatsioonikulu	-9 808		-9 808
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 179		31 179
Akumuleeritud kulum	-29 062		-29 062
Jääkmaksumus	2 117		2 117
Ostud ja parendused	0	1 600	1 600
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 751	9 157	10 908
Amortisatsioonikulu	-3 597	-1 238	-4 835
31.12.2020			
Soetusmaksumus	55 567	68 335	123 902
Akumuleeritud kulum	-55 296	-58 816	-114 112
Jääkmaksumus	271	9 519	9 790

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirendileping	2 477	2 477			2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	90 465	29 286	61 179		2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	63 438	19 603	43 835		1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	119 803	33 846	85 957		2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971	0				10

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirendileping	9 768	7 291	2 477		2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	118 915	28 450	90 465		2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	82 655	19 217	63 438		1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	152 682	32 879	119 803		2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	364 020	87 837	276 183	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	402 931	470 350
Kokku	402 931	470 350

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2021	22
Arvelduskonto krediit	196 220	196 220			4%	EUR	05.07.2021	
Lühiajalised laenud kokku	399 437	399 437						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942	6k Euribor+2.9%	EUR	05.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942				
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971	0				9
Laenukohustised kokku	4 404 650	722 083	1 935 625	1 746 942				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2020	22
Lühiajalised laenud kokku	203 217	203 217						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 896 400	404 804	2 213 827	1 277 769	6k Euribor+2.9%	EUR	05.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 896 400	404 804	2 213 827	1 277 769				
Kapitalirendikohustised kokku	364 020	87 837	276 183	0				9
Laenukohustised kokku	4 463 637	695 858	2 490 010	1 277 769				

AS Framm poolt antud tagatised seisuga 31.12.2020. a. olid järgmised:

Aktsiad täies osas.

Kommertspandid summas 6 591 000 eur.

Ühishüpoteek summas 6 591 000 eur.

Tagatiste bilansilised väärtused:

nõuded ja varud 2020: 5 831 059 eur; 2019: 3 145 192 eur;

maa ja ehitised 2020: 4 712 953 eur; 2019: 4 904 712 eur.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 643 103	2 319 641	323 462	
Võlad töövõtjatele	893 473	893 473	0	12
Maksuvõlad	1 108 701	979 619	129 082	4
Muud võlad	2 250	2 250	0	
Muud viitvõlad	2 250	2 250	0	
Saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Muud saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 942 297	4 489 753	452 544	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 038 070	1 038 070	0	
Võlad töövõtjatele	626 087	626 087	0	12
Maksuvõlad	377 556	377 556	0	4
Muud võlad	1 713	1 713	0	
Muud viitvõlad	1 713	1 713	0	
Saadud ettemaksed	54 519	54 519	0	
Muud saadud ettemaksed	54 519	54 519	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 097 945	2 097 945	0	

Pikaajaliste võlakohustiste lõpptähtajad saabuvad aastatel 2022-2023, kuid mitte hiljem kui 30.06.2023.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	576 387	436 143	
Puhkusetasude kohustis	317 086	189 944	
Kokku võlad töövõtjatele	893 473	626 087	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	135 011	983 048	1 118 059
Sealhulgas:			
Lühiajalised	135 011	983 048	1 118 059
Muud eraldised	135 011	983 048	1 118 059
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	254 544	-119 533	135 011
Sealhulgas:			
Lühiajalised	254 544	-119 533	135 011
Muud eraldised	254 544	-119 533	135 011

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 024 622	3 535 588
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	256 155	883 897
Antud garantiid	394 136	156 430
Kokku tingimuslikud kohustised	1 674 913	4 575 915

Kontserni jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2020 oli 1 280 777 eurot ja seisuga 31. detsember 2019 4 419 485 eurot. Jaotamata kasumi väjamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2021 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

LHV Pank AS-ga on sõlmitud garantiiliidileping. Seisuga 31.12.2020.a. oli ostjatele garantiiaja aegsete kohustiste tagamiseks väljastatud 18 garantiiaja garantiid summas 394 136 eurot. Garantiiaja lõpptähtajad saavad aastatel 2021-2023.

Garantiikirjade maksimaalne tähtaeg on 5 aastat, kuid mitte kauem kui 04.juuli 2025.a. Pangaga on sõlmitud garantiileping summas 650 000 eurot.

Aruande koostamise hetkeks ei ole garantiiaja garantiidest tulenevaid nõudeid AS-i Framm vastu esitatud.

Nimetatud garantiiliidilepingud on tagatud kommertsantide ja hüpoteekidega.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	2 190 573	2 190 573
Aktsiate arv (tk)	68 670	68 670
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

2019. aastal laekus oma aktsiate müügist 11 845 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 363 552	17 423 785
Rootsi	3 079 789	1 122 862
Soome	6 679 895	1 592 003
Läti	73 074	98 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 196 310	20 237 330
Kokku müügitulu	29 196 310	20 237 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betonist ehitustoodete tootmine	15 207 099	10 501 958
Betonisegu tootmine	1 838 609	1 998 531
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	4 677 833	4 443 083
Kaubavedu	2 048 671	1 800 362
Muud	5 424 098	1 493 396
Kokku müügitulu	29 196 310	20 237 330

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	94	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 396 764	19 215
Tulu muust äritegevusest	58 719	33 181
Muud	114 197	129 825
Kokku muud äritulud	1 569 774	182 221

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-10 358 366	-7 030 540
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 489 736	-1 220 340
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 274 778	-1 415 167
Energia	-523 071	-565 333
Elektrienergia	-215 843	-205 536
Soojusenergia	-139 454	-149 305
Kütus	-167 774	-210 492
Transpordikulud	-511 025	-412 362
Üür ja rent	-16 613	0
Tööjõurent	-599 366	-53 399
Tehasekulud	-274 798	-161 963
Remondikulud	-761 282	-880 583
Väikevahendid ja eririietus	-115 475	-85 764
Kommunaalteenused	-9 396	-6 449
Muud	-202 291	-189 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 136 197	-12 021 114

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-8 309	-2 668
Energia	-37 164	-18 766
Elektrienergia	-21 155	-6 565
Soojusenergia	-6 124	-2 851
Kütus	-9 885	-9 350
Lähetuskulud	-3 938	-11 908
Koolituskulud	-12 415	-32 516
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 750	-29 759
Varakindlustus	-31 509	-27 696
Reklaam	-52 252	-74 748
Remondikulud	-62 128	-58 356
IT teenused ja side	-173 338	-139 406
Kommunaalteenused	-91 058	-36 327
Muud	-351 092	-321 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-849 953	-753 176

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 736 661	-4 615 373
Sotsiaalmaksud	-2 277 545	-1 571 021
Kokku tööjõukulud	-9 014 206	-6 186 394
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	336	214

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-88	-70
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 879	0
Kulud muust äritegevusest	-564	-2 109
Muud	-11 332	-54 000
Kokku muud ärikulud	-14 863	-56 179

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Betooni Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	203 217	0	203 217

Laenud

2020	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
JMB Investeeringute OÜ	8 151

2019	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
JMB Investeeringute OÜ	8 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	156 425	123 141

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 057 489	1 027 555
Nõuded ja ettemaksed	5 456 040	3 645 520
Varud	1 410 402	1 490 435
Kokku käibevarad	7 923 931	6 163 510
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 000	0
Materiaalsed põhivarad	6 870 733	7 376 408
Immateriaalsed põhivarad	271	2 117
Kokku põhivarad	6 947 004	7 378 525
Kokku varad	14 870 935	13 542 035
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	722 083	695 858
Võlad ja ettemaksed	3 170 268	2 097 945
Eraldised	77 992	135 011
Kokku lühiajalised kohustised	3 970 343	2 928 814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 682 567	3 767 779
Võlad ja ettemaksed	9 802	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 692 369	3 767 779
Kokku kohustised	7 662 712	6 696 593
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573
Oma aktsiad	-85 998	-85 998
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057
Muud reservid	0	-2 710 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 521 810	6 784 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 781	447 947
Kokku omakapital	7 208 223	6 845 442
Kokku kohustised ja omakapital	14 870 935	13 542 035

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	22 812 041	20 237 330
Muud äritulud	59 270	182 221
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-103 189	-20 017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 999 667	-12 021 114
Mitmesugused tegevuskulud	-656 557	-776 710
Tööjõukulud	-5 760 305	-6 159 163
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-854 985	-806 715
Muud ärikulud	-9 001	-56 179
Kokku ärikasum (-kahjum)	487 607	579 653
Intressitulud	20 207	87
Intressikulud	-128 313	-124 494
Muud finantstulud ja -kulud	-16 720	-7 299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 781	447 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 781	447 947

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	487 607	579 653
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	854 985	806 715
Muud korrigeerimised	0	-195 042
Kokku korrigeerimised	854 985	611 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 486 615	-220 605
Varude muutus	80 034	177 185
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 025 202	117 266
Kokku rahavood äritegevusest	-38 787	1 265 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-347 465	-702 998
Antud laenud	0	-376 000
Antud laenude tagasimaksed	600 000	500 000
Laekunud intressid	20 207	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest	272 742	-578 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 030 000
Saadud laenude tagasimaksed	-167 371	-2 814 909
Arvelduskrediidi saldo muutus	196 220	-1 637 077
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 837	-136 555
Makstud intressid	-128 313	-124 494
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	11 845
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 720	-7 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-204 021	-678 490
Kokku rahavood	29 934	7 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 027 555	1 019 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 934	7 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 057 489	1 027 555

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	6 784 471	6 385 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	447 947	447 947
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	11 845	0	0	0	11 845
31.12.2019	2 190 573	-85 998	219 057	-2 710 608	7 232 418	6 845 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	362 781	362 781
Muutused reservides	0	0	0	2 710 608	-2 710 608	0
31.12.2020	2 190 573	-85 998	219 057	0	4 884 591	7 208 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Framm aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Framm ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 900
Kokku	1 366 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 366 775
Kokku	1 366 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	10145504	44.47%	Jah
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	4677833	20.51%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3866075	16.95%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1984103	8.70%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	1788313	7.84%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	284433	1.25%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	51896	0.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13884	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230300
Faks	+372 6230301
E-posti aadress	framm@framm.ee
Veebilehe aadress	www.framm.ee