

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BIGS Eesti OÜ

registrikood: 14568773

tänava/talu nimi, Leetsi tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +358 400932636

e-posti aadress: mario@bigs.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BIGS Eesti OÜ asutati 2019 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 282 450 eurot.

2021.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Aruande perioodil BIGS Eesti OÜ juhatusele töötasu ei makstud, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	289 131	244	
Nõuded ja ettemaksed	1 436 704	336 665	
Kokku käibevarad	1 725 835	336 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	78 131	1 086	
Kinnisvarainvesteeringud	0	150 000	
Materiaalsed põhivarad	304 400	2 601	3
Kokku põhivarad	382 531	153 687	
Kokku varad	2 108 366	490 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 024 700	342 400	
Võlad ja ettemaksed	15 180	75 049	
Kokku lühiajalised kohustised	2 039 880	417 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	70 560	
Kokku pikaajalised kohustised	0	70 560	
Kokku kohustised	2 039 880	488 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 899	2 587	
Kokku omakapital	68 486	2 587	
Kokku kohustised ja omakapital	2 108 366	490 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-956	-1 395	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-651	-44	3
Muud ärikulud	-2 940	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 547	1 501	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	70 446	1 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 899	2 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 899	2 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIGS Eesti OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

BIGS Eesti OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi araobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

BIGS Eesti OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju BIGS Eesti OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12432957	Puistee Residentsid OÜ		71129	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Puistee Residentsid OÜ	70 446	70 446
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	70 446	70 446

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		0		
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus		0		
Ostud ja parendused		2 645		2 645
Muud ostud ja parendused		2 645		2 645
Amortisatsioonikulu		-44		-44
31.12.2019				
Soetusmaksumus		2 645		2 645
Akumuleeritud kulum		-44		-44
Jääkmaksumus		2 601		2 601
Ostud ja parendused	280 000		2 450	282 450
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	280 000			280 000
Muud ostud ja parendused			2 450	2 450
Amortisatsioonikulu		-529	-122	-651
Muud muutused	20 000			20 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	300 000	2 645	2 450	305 095
Akumuleeritud kulum	0	-573	-122	-695
Jääkmaksumus	300 000	2 072	2 328	304 400

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 025 200		341 400
Tütarettevõtjad	1 260 000		336 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 250	1 000		1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-1 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				70 560

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		
Bigs Capital OY		1 683 800
Tütarettevõtjad		
Puiestee Residentsid OÜ	70 446	
Puiestee Panorama OÜ	6 600	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		-1 500

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bigs Capital OY		341 400	EUR
Tütarettevõtjad			
Puiestee Residentsid OÜ	336 000		EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
BIGS OY		1 000	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen		70 560	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

BIGS Eesti OÜ (registrikood: 14568773) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KRUUSE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 899
Kokku	68 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 486
Kokku	68 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 899
Kokku	68 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 486
Kokku	68 486

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bigs Capital Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400932636
E-posti aadress	mario@bigs.fi