

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Friip OÜ

registrikood: 14070725

tänava/talu nimi, N. Lunini tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50406

telefon: +372 5093482

e-posti address: jaan@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Frip OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõte on asutatud 27.06.2016 ja põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus, sh kinnisvaraarendus, samuti ärikonsultatsioonide osutamine, kaupade (peamiselt ehitusmaterjalide) edasimüük ja teenuste edasimüük.

Aruandeaastal soetas Frip OÜ 10% osaluse ettevõttes ETGAS AS (Läti). Ettevõte jätkas 2020.a. investeerimist kinnisvarasse ja põhivarasse, tehes kokku investeeringuid 387,9 tuhande euro väärtuses.

Ettevõttel puudus aruandeaastal aktiivne müügi- ja tootmistevõime ning ka uurimis- ja arendustegevus.

2021.a. kavatab ettevõte jätkata investeeringuid tootmis- ja energeetikavaldkonnas, samuti tegevuse laiendamist kinnisvaravaldkonnas. Uurimis- ega arendustegevuse projekte plaanis ei ole.

OLULISEMAD MAJANDUSNÄITAJAD

MAJANDUSNÄITAJAD ¹	2020.a.	2019.a.
<u>KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (eurot)</u>		
Müügitulu	82 801	1 000
Ärikasum (kahjum)	-100 901	-246 608
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-57 489	17 951 585
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-57 489	17 951 585
Varad	25 360 053	26 416 460
Omakapital	25 341 539	26 399 028
<u>RENTAABLUSNÄITAJAD (%)</u>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-0,2 %	102,4 %
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,2%	102,4 %
<u>OMAKAPITALI SUHTARVUD</u>		
Keskmine osade arv (tk)	1	1
Omakapital (eurot)	25 341 539	26 399 028
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	99,9 %	99,9 %
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (eurot)	387 932	391 398

Jaan Luts

Juhataja

¹ Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmine varad * 100%

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 516 382	19 556 514	
Nõuded ja ettemaksud	49 166	1 026 875	2
Kokku käibevarad	17 565 548	20 583 389	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 848 600	4 848 600	
Finantsinvesteeringud	1 199 163	40 000	4
Nõuded ja ettemaksud	978 281	484 642	2
Kinnisvarainvesteeringud	621 549	367 460	6
Materiaalsed põhivarad	146 912	92 369	7
Kokku põhivarad	7 794 505	5 833 071	
Kokku varad	25 360 053	26 416 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	15 414	13 212	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 414	13 212	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 100	4 220	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 100	4 220	
Kokku kohustised	18 514	17 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	10
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 531 528	3 579 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 489	17 951 585	
Kokku omakapital	25 341 539	26 399 028	
Kokku kohustised ja omakapital	25 360 053	26 416 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	82 801	1 000	11
Muud äritulud	576	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 240	-2 593	12
Mitmesugused tegevuskulud	-38 759	-183 104	13
Tööjõukulud	-45 239	-48 436	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 040	-13 475	
Ärikasum (kahjum)	-100 901	-246 608	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	18 155 594	15
Intressitulud	43 479	42 599	
Intressikulud	-67	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 489	17 951 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 489	17 951 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Frip OÜ kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisa 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades. Samuti kajastatakse raha all tähtajalisi pangahoiuseid, mille tähtaeg on kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, sh vähem kui 20% hääleõigusega aktsiatesse ja osadesse, võlakirjadesse, obligatsioonidesse, fondisakutesse jne.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul ja pikaajalisena neid finantsvarasid, mida lähema 12 kuu jooksul tõenäoliselt ei realiseerita.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaperitesse kajastatakse soetusmaksumuses või õiglases väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettvõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse on kajastatud finantsaruannetes soetusmaksumuses, mis on vajadusel korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest põhjustatud allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muude nõuete all kajastatakse ka pikema kui kolme kuulise tähtajaga pangahoiseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik läbi viia kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmise alampiir on 1000 EUR.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates):

Kinnisvarainvesteeringu grupi nimetus	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja hooned	25 - 30 aastat
Ehitiste siseviimistlus	5 - 10 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus, mööbel jm inventar	5 - 10 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt vastavalt lepingule tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse nende osutamise perioodil.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 või 14/86 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 246	8 246	0	0
Muud nõuded	1 018 794	40 613	978 181	0
Laenuõuded	997 200	40 000	957 200	0
Intressinõuded	21 543	562	20 981	0
Viitlaekumised	51	51	0	0
Ettemaksed	307	307	0	0
Tulevaste perioodide kulud	307	307	0	0
Üürilepingust tulenevalt	100	0	100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027 447	49 166	978 281	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 653	1 653	0	0
Muud nõuded	509 764	25 222	484 542	0
Laenuõuded	497 200	20 000	477 200	0
Intressinõuded	12 564	5 222	7 342	0
Tähtajalised deposiidid (tähtajaga üle 3 kuu)	1 000 000	1 000 000	0	0
Üürilepingutest tulenevad deposiidid	100	0	100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511 517	1 026 875	484 642	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Betoonelementide tootmine ja müük	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
OÜ TMB Element	4 848 600	0	0	0	0	0	4 848 600
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 848 600	0	0	0	0	0	4 848 600

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Muud	0	0	40 000	0	40 000
31.12.2019	0	0	40 000	0	40 000

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	0	0	40 000	0	40 000
Soetamine	999 163	0	160 000	0	1 159 163
31.12.2020	999 163	0	200 000	0	1 199 163

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	997 200	40 000	957 200	0	2,2-8,5%	EUR	2022-2024
Intressinõuded	21 543	562	20 981	0		EUR	2022-2024
Viitlaekumised	51	51	0	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	1 018 794	40 613	978 181	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	497 200	20 000	477 200	0	3%	EUR	2024
Intressinõuded	12 564	5 222	7 342	0		EUR	2024
Kokku muud nõuded	509 764	25 222	484 542	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	56 879	0	0	56 879
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	56 879	0	0	56 879
Ostud ja parendused	0	310 133	2 220	312 353
Müügid	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 772	0	-1 772
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 879	310 133	2 220	369 232
Akumuleeritud kulum	0	-1 772	0	-1 772
Jääkmaksumus	56 879	308 361	2 220	367 460
Ostud ja parendused	0	269 211	3 650	272 861
Müügid	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-18 772	0	-18 772
31.12.2020				
Soetusmaksumus	56 879	579 344	5 870	642 093
Akumuleeritud kulum	0	-20 544	0	-20 544
Jääkmaksumus	56 879	558 800	5 870	621 549

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 430	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 685	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 999	0			0	37 999
Akumuleeritud kulum	-12 972	0			0	-12 972
Jääkmaksumus	25 027	0			0	25 027
Ostud ja parendused	23 100	47 872	0	8 073	8 073	79 045
Amortisatsioonikulu	-10 563	-1 140	0	0	0	-11 703
31.12.2019						
Soetusmaksumus	61 099	47 872	0	8 073	8 073	117 044
Akumuleeritud kulum	-23 535	-1 140	0	0	0	-24 675
Jääkmaksumus	37 564	46 732	0	8 073	8 073	92 369
Ostud ja parendused	80 726	23 304	11 041	-8 073	2 968	106 998
Amortisatsioonikulu	-12 154	-7 113	0	0	0	-19 267
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 188	0	0	0	0	-33 188
31.12.2020						
Soetusmaksumus	80 726	71 176	11 041	0	11 041	162 943
Akumuleeritud kulum	-7 778	-8 253	0	0	0	-16 031
Jääkmaksumus	72 948	62 923	11 041	0	11 041	146 912

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	32 083	0
Transpordivahendid	32 083	0
Kokku	32 083	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067	0
Võlad töövõtjatele	7 573	7 573	0
Maksuvõlad	2 554	2 554	0
Tagatisraha pikaajaline kohustus	7 320	4 220	3 100
Kokku võlad ja ettemaksud	18 514	15 414	3 100

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 540	1 540	0
Võlad töövõtjatele	3 136	3 136	0
Maksuvõlad	4 667	4 667	0
Muud võlad	3 869	3 869	0
Tagatisraha pikaajaline kohustus	4 220	0	4 220
Kokku võlad ja ettemaksud	17 432	13 212	4 220

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 198 192	18 165 463
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 275 846	3 366 065
Kokku tingimuslikud kohustised	20 474 038	21 531 528

Võimalike dividendide kohustuses seisuga 31.12.2020 on arvestatud sidusettevõtjalt saadud dividendide maksuvaba edasimaksmise võimalusega 3 492 832 euro(2019.a.: 4 492 832 euro)ulatuses.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 801	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 801	1 000
Kokku müügitulu	82 801	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürile andmine	27 430	0
Metalli müük	55 371	0
Muu finantstegevus	0	1 000
Kokku müügitulu	82 801	1 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	53 288	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 952	2 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 240	2 593

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	48
Lähetuskulud	0	44
Koolituskulud	69	0
Administratiivkulud	26 219	176 215
Audiiorteenused	850	850
Klennisvara väljaüürimisega seotud kulud	6 722	0
Muud	4 899	5 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 759	183 104

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	34 098	36 409
Sotsiaalmaksud	11 141	12 027
Kokku tööjõukulud	45 239	48 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	18 155 594
Dividenditulu	0	2 814 635
Kasum sidusettevõtja aktsiate müügist	0	15 571 261
Sidusettevõtja aktsiate müügitehingu vahendustasu	0	-230 302
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	18 155 594

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	5 000	5 222
Intressitulu laenudelt	36 598	35 990
Intressitulu pangakontolt	1 881	1 387
Kokku intressitulud	43 479	42 599

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	468 181	454 542

Laenud

2020	Saadud intressid
Sidusettevõtjad	
Pikaajaline laen OÜ-le TMB Element	13 639

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Pikaajaline laen AS-ile TMB	0	2 875 765	28 569	3%	EUR	2023
Pikaajaline laen OÜ-le TMB Element	447 200	0	7 342	3%	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	31 579

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Sidusettevõtjad	23 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	31 285	32 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasuna on esitatud juhatuse brutotasu.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta esimesel poolaastal on uus koroonaviiruse laine (Coronavirus disease 2019, Covid-19) levinud üle kogu maailma, sealhulgas väga tugevalt Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgse mitte korrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhatus otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele enne haiguspuhangu lõppemist ja tagajärgede selgemat ilmumist majandustegevuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2021

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTS	Juhatuse liige	28.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frip OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Frip OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsaruandest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiortevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 531 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 489
Kokku	20 474 039
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 474 039
Kokku	20 474 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	55371	66.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27430	33.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Luts	35901232747	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093482
E-posti aadress	jaan@tmbelement.ee