

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 819	2 505	2
Nõuded ja ettemaksed	816	593	3
Kokku käibevarad	4 635	3 098	
Kokku varad	4 635	3 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86	94	4
Kokku lühiajalised kohustised	86	94	
Kokku kohustised	86	94	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 756	1 143	
Aruandeaasta tulem	1 545	1 613	
Kokku netovara	4 549	3 004	
Kokku kohustised ja netovara	4 635	3 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992	5
Kokku tulud	1 992	1 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-379	6
Kokku kulud	-447	-379	
Põhitegevuse tulem	1 545	1 613	
Aruandeaasta tulem	1 545	1 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 849	1 856	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-576	-352	
Muud rahavood põhitegevusest	41	-339	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 314	1 165	
Kokku rahavood	1 314	1 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 505	1 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	1 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 819	2 505	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	248	1 143	1 391
Aruandeaasta tulem	0	1 613	1 613
31.12.2019	248	2 756	3 004
Aruandeaasta tulem	0	1 545	1 545
31.12.2020	248	4 301	4 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	3 819	2 505
Kokku raha	3 819	2 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	634	634
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 992	1 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	21	0
Elektrienergia	21	0
Muud	426	379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447	379

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	634	0	593	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	120 EUR
Korter 2	177 EUR
Korter 3	174 EUR
Korter 4	288 EUR
Korter 5	260 EUR
Kokku:	1019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497787
E-posti aadress	kristi@wbg.ee