

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** ENERGREEN FINANCE OÜ**registrikood: 11732255**

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 9-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: Tarmo@energgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Energreen Finance OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus sh olemasoleva kinnisvara üürimine.

Aruandeperioodi müügitulu moodustas 106 tuh. eurot.

Muude ärituludena on kajastatud garantiiremondi eraldise arvamine tuluks aruandeperioodil seoses varasemate perioodide garantiikohuste lõppemisega.

Osaühingu juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 602	44 290	
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	
Nõuded ja ettemaksed	166 204	69 814	
Varud	20 029	1 637	
Kokku käibevarad	370 835	145 741	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 413 000	1 413 000	4
Materiaalsed põhivarad	73 888	81 953	5
Kokku põhivarad	1 486 888	1 494 953	
Kokku varad	1 857 723	1 640 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 006	23 340	6
Võlad ja ettemaksed	43 144	43 796	7
Eraldised	0	41 731	
Kokku lühiajalised kohustised	82 150	108 867	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	645 192	398 299	6
Kokku pikaajalised kohustised	645 192	398 299	
Kokku kohustised	727 342	507 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 717	1 079 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 853	51 716	
Kokku omakapital	1 130 381	1 133 528	
Kokku kohustised ja omakapital	1 857 723	1 640 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	106 373	118 171	10
Muud äritulud	42 017	101 493	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 517	-24 320	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 059	-78 651	12
Tööjõukulud	-4 822	-17 887	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 120	-20 418	
Muud ärikulud	-11 165	-12 431	
Ärikasum (kahjum)	51 707	65 957	
Intressikulud	-15 429	-14 292	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 724	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 554	51 716	
Tulumaks	-6 701	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 853	51 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energren Finance OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga on muudetud põhivarakirje „Ehitised“ olemust. Antud kirjel oli kajastatud Kinnistu Laulupeo tänavas, mille soetamise eesmärgiks oli hoone renoveerimine, korteriomandite moodustamine ja müük.

Lähtudes asjaoludest, et antud objekt ei vasta Põhivaraarvestuses ehitisele kehtestatud nõuetele ja perioodil toimus hoone renoveerimine kajastatakse soetusmaksumust kirjel „Lõpetamata projektid“ ning amortisatsiooniarvestust ei teostata.

Finantsvarad

Energren Finance OÜ majandusaasta aruanne kajastub finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Finance OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldodid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis kajastatud lühiajaline laen on kasutatud põhivara soetamiseks.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	12 097	19 207
Nõuded ostjate vastu	12 097	19 207
Kokku nõuded ostjate vastu	12 097	19 207

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		22
Käibemaks		10 046		10 327
Üksikisiku tulumaks		163		163
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		272		272
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		20		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26		
Ettemaksukonto jääk	1 322		1 478	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 322	11 527	1 478	10 804

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 413 000
31.12.2019	1 413 000
31.12.2020	1 413 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 560	116 274

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	238 917	89 119	5 512	4 508	99 139	41 563	776 413	1 156 032
Akumuleeritud kulum	-238 917	-23 375	-1 055	-2 189	-26 619	-11 129	-776 413	-1 053 078
Jääkmaksumus	0	65 744	4 457	2 319	72 520	30 434	0	102 954
Ostud ja parendused			533	1 658	2 191			2 191
Muud ostud ja parendused			533	1 658	2 191			2 191
Amortisatsioonikulu		-11 520	-877	-805	-13 202	-7 216		-20 418
Ümberliigitamised		-365	-1 361	-386	-2 112	-662		-2 774
Muud ümberliigitamised		-365	-1 361	-386	-2 112	-662		-2 774
31.12.2019								
Soetusmaksumus	238 917	88 125	3 713	5 616	97 454	40 813	776 443	1 153 627
Akumuleeritud kulum	-238 917	-34 266	-961	-2 830	-38 057	-18 257	-776 443	-1 071 674
Jääkmaksumus	0	53 859	2 752	2 786	59 397	22 556	0	81 953
Ostud ja parendused		2 258	949	2 017	5 224	3 114	3 717	12 055
Muud ostud ja parendused		2 258	949	2 017	5 224	3 114	3 717	12 055
Amortisatsioonikulu		-11 654	-1 047	-681	-13 382	-6 738		-20 120
31.12.2020								
Soetusmaksumus		90 383	4 662	7 633	102 678	43 927	3 717	150 322
Akumuleeritud kulum		-45 920	-2 008	-3 511	-51 439	-24 995		-76 434
Jääkmaksumus		44 463	2 654	4 122	51 239	18 932	3 717	73 888

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	684 198	39 006	645 192	
Pikaajalised laenud kokku	684 198	39 006	645 192	
Laenukohustised kokku	684 198	39 006	645 192	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	23 340	23 340		
Lühiajalised laenud kokku	23 340	23 340		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	398 299		398 299	
Pikaajalised laenud kokku	398 299		398 299	
Laenukohustised kokku	421 639	23 340	398 299	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 150	8 150
Võlad töövõtjatele	1 017	1 017
Maksuvõlad	11 527	11 527
Muud võlad	19 259	19 259
Dividendivõlad	12 800	12 800
Muud viitvõlad	6 459	6 459
Tagatisrahad	3 191	3 191
Kokku võlad ja ettemaksed	43 144	43 144
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 495	16 495
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	10 804	10 804
Muud võlad	12 782	12 782
Dividendivõlad	8 800	8 800
Muud viitvõlad	3 982	3 982
Tagatisrahad	3 065	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	43 796	43 796

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	650	650
Kokku võlad töövõtjatele	650	650

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 373	118 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 373	118 171
Kokku müügitulu	106 373	118 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	1 807	180
Kinnisvara rent ja komunaalteenuste vahendamine	104 566	117 991
Kokku müügitulu	106 373	118 171

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	7 820	19 186
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 788	0
Energia	3 909	4 294
Elektrienergia	576	0
Kütus	3 333	4 294
Alltöövõtutööd	0	840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 517	24 320

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 089	4 317
Kütus	3 089	4 317
Mitmesugused bürookulud	41 061	73 607
Lähetuskulud	691	108
Koolituskulud	2 218	619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 059	78 651

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 613	13 377
Sotsiaalmaksud	1 209	4 510
Kokku tööjõukulud	4 822	17 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Energreen Ehitus	51 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 303	9 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

ENERGREEN FINANCE OÜ (registrikood: 11732255) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 853
Kokku	1 127 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 853
Kokku	1 127 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104566	98.30%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1807	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villems ja Pojad OÜ	14696063	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	Tarmo@energgreen.ee