

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 4460345, +372 4460368

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2020. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 3244 eurot. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 1193 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2020. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 498	12 446
Nõuded ja ettemaksed	1 708	1 836
Kokku käibevarad	16 206	14 282
Kokku varad	16 206	14 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	327	246
Kokku lühiajalised kohustised	327	246
Kokku kohustised	327	246
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 883	11 929
Aruandeaasta tulem	1 843	1 954
Kokku netovara	15 879	14 036
Kokku kohustised ja netovara	16 206	14 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 707	2 708
Kokku tulud	2 707	2 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-755
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-865	-755
Põhitegevuse tulem	1 842	1 953
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 843	1 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 244	2 776
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 193	-1 159
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 052	1 618
Kokku rahavood	2 052	1 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 446	10 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 052	1 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 498	12 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153	11 929	12 082
Aruandeaasta tulem		1 954	1 954
31.12.2019	153	13 883	14 036
Aruandeaasta tulem		1 843	1 843
31.12.2020	153	15 726	15 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	318 EUR
Korter 2	483 EUR
Korter 3	318 EUR
Korter 4	265 EUR
Korter 5	211 EUR
Korter 6	615 EUR
Korter 7	322 EUR
Korter 8	743 EUR
Korter 9	355 EUR
Korter 10	281 EUR
Korter 11	487 EUR
Korter 12	591 EUR
Kokku:	4989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO AAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460345
Telefon	+372 4460368
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com