

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 558

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56611269, +372 56203311

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine, kaevetööd ja ehitus allhangete teostamine.

2020. aastal oli ettevõtte müügitulu 386 109 eurot.

2020. aastal töötas ettevõttes 4 töötajat.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata ehitus- ja remontteenuste osutamisega ning ehitustehnika rendiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 476	50 037	
Nõuded ja ettemaksed	41 049	46 682	2
Kokku käibevarad	60 525	96 719	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	522 060	528 327	4
Kokku põhivarad	522 060	528 327	
Kokku varad	582 585	625 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 105	34 814	
Võlad ja ettemaksed	34 087	27 458	
Kokku lühiajalised kohustised	174 192	62 272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 861	294 693	
Kokku pikaajalised kohustised	110 861	294 693	
Kokku kohustised	285 053	356 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 269	179 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451	85 589	
Kokku omakapital	297 532	268 081	
Kokku kohustised ja omakapital	582 585	625 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	386 109	395 567	
Muud äritulud	0	71 033	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 054	-165 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 534	-124 861	
Tööjõukulud	-45 547	-32 068	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 684	-48 339	
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	38 290	95 452	
Intressikulud	-8 839	-9 863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 451	85 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451	85 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile

eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 436	39 436
Ostjatelt laekumata arved	39 436	39 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 613	1 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 049	41 049
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 682	46 682
Ostjatelt laekumata arved	46 682	46 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 682	46 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 723	3 614
Üksikisiku tulumaks		901	870
Sotsiaalmaks		1 984	1 931
Kohustuslik kogumispension		52	46
Töötuskindlustusmaksed		144	141
Ettemaksukonto jääk	1 613		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 613	5 804	6 602

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	492 754	69 000	141 200	210 200	702 954
Akumuleeritud kulum	-60 023	-37 950	-4 707	-42 657	-102 680
Jääkmaksumus	432 731	31 050	136 493	167 543	600 274
Ostud ja parendused		20 358	38 000	58 358	58 358
Muud ostud ja parendused		20 358	38 000	58 358	58 358
Amortisatsioonikulu	-21 429	-11 839	-15 070	-26 909	-48 338
Müügid (jääkmaksumuses)	-62 417	-19 550		-19 550	-81 967
31.12.2019					
Soetusmaksumus	422 754	20 358	179 200	199 558	622 312
Akumuleeritud kulum	-73 869	-339	-19 777	-20 116	-93 985
Jääkmaksumus	348 885	20 019	159 423	179 442	528 327
Ostud ja parendused		35 417		35 417	35 417
Muud ostud ja parendused		35 417		35 417	35 417
Amortisatsioonikulu	-21 138	-2 626	-17 920	-20 546	-41 684
31.12.2020					
Soetusmaksumus	422 754	55 775	179 200	234 975	657 729
Akumuleeritud kulum	-95 007	-2 965	-37 697	-40 662	-135 669
Jääkmaksumus	327 747	52 810	141 503	194 313	522 060

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	100 000
Masinad ja seadmed	0	53 000
Transpordivahendid	0	53 000
Kokku	0	153 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	33 917	24 095
Sotsiaalmaksud	11 630	7 973
Tööandja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	45 547	32 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 198	3 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TERESK	Juhatuse liige	30.06.2021
MARI AULIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451
Kokku	294 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	118464	30.68%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	95020	24.61%	Ei
Külastemajad	55103	51984	13.46%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	32668	8.46%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30260	7.84%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	25842	6.69%	Ei
Kaevude ja puuraukude rajamine ning likvideerimine	42212	17387	4.50%	Ei
Külastiskorter	55204	10944	2.83%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3540	0.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Aulik	46701080241	Eesti	1278 EEK (Lihtomand)
Andres Teresk	36711096013	Usinitsa küla, Setomaa vald, Võru maakond, Eesti	1278 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56203311
Mobiiltelefon	+372 56611269
E-posti aadress	upabuilding@gmail.com