

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu

registrikood: 80516462

e-posti aadress: luuakeskus.20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luua Keskus 20 on asutatud 20.04.2018, eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa-ala majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ on otsustanud koguda igakuiselt halduskulude katteks 0,10 eur/m² ja remondifondi 0,20 eur/m² kohta, Alates 01.01.2021 on remondifondi suurus üldkoosoleku otsusega 0,40 eur/m² kohta.

Kogutud remondifondi vahenditest on 2020.a. remonditud elamu sissepääsude varikatused ja renoveeritud hoone sillutisriba, mis oli ka koostatud majanduskava eesmärgiks. Jooksvaid ja avariiremonte on tehtud halduskulude vahenditest ca 780 eur eest.

2021.aastaks on koostatud majanduskava, kuid arvestades majanduslikku ebakindlust seoses covid 19 viiruse jätkuva levikuga, ei saa seda 100% tegevuse aluseks võtta ja vajalikud tööd tehakse vastavalt võimalustele.

Majandusaasta lõpu ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil on alustatud elamu katuse renoveerimise hinnapakkumiste küsimist ning renoveerimiseks vajaliku pangalaenu saamise võimaluste uurimist.

KÜ üldkoosolek kinnitas .28.juunil 2021 eelmise aasta aruande esitataval kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	965	1 194
Nõuded ja ettemaksed	4 076	4 594
Kokku käibevarad	5 041	5 788
Kokku varad	5 041	5 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 692	2 346
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	618	1 577
Kokku lühiajalised kohustised	3 310	3 923
Kokku kohustised	3 310	3 923
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	425	666
Aruandeaasta tulem	-134	-241
Kokku netovara	1 731	1 865
Kokku kohustised ja netovara	5 041	5 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 782	1 783
Muud tulud	448	277
Kokku tulud	2 230	2 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 364	-2 301
Kokku kulud	-2 364	-2 301
Põhitegevuse tulem	-134	-241
Aruandeaasta tulem	-134	-241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-134	-241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	518	-180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346	-448
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-959	1 161
Kokku rahavood põhitegevusest	-229	292
Kokku rahavood	-229	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 194	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	965	1 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 440	0	666	2 106
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 440	0	666	2 106
Aruandeaasta tulem			-241	-241
31.12.2019	1 440	0	425	1 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 440	0	425	1 865
Aruandeaasta tulem			-134	-134
31.12.2020	1 440		291	1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Raha on SEB panga arvelduskonto jääk 31.12.2020 eurodes.

Sularahas arveldusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, ettemaksed ja võlad, ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2020

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 076	4 594
Ostjate laekumata arved	4 076	4 594
Kokku nõuded ostjate vastu	4 076	4 594

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijate arved	2 490	2 161
Kokku võlad tarnijatele	2 490	2 161

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	921 EUR
Krt 2	1230 EUR
Krt 3	1341 EUR
Krt 4	1203 EUR
Krt 5	865 EUR
Krt 6	1187 EUR
Krt 7	1361 EUR
Krt 8	748 EUR
Krt 9	814 EUR
Krt 10	1221 EUR
Krt 11	968 EUR
Krt 12	1536 EUR
Krt 13	1248 EUR
Krt 14	1368 EUR
Krt 15	898 EUR
Krt 16	958 EUR
Krt 17	565 EUR
Krt 18	949 EUR
Krt 19	880 EUR
Krt 20	823 EUR
Krt 21	1365 EUR
Krt 22	941 EUR
Krt 23	767 EUR
Krt 24	899 EUR
Kokku	25056 EUR
Kokku:	25056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu (registrikood: 80516462) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TOIM	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	2020. aasta aastaaruande esitamise poolt	
ENN KIVI	Juhatuse liige	30.06.2021
RAINER LONDON	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luuakeskus.20@gmail.com