

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu

registrikood: 80014163

telefon: +372 6460300

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2020.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2020-31.12.2020.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 672	23 647
Nõuded ja ettemaksed	4 657	4 609
Varud	249	249
Kokku käibevarad	29 578	28 505
Kokku varad	29 578	28 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 134	3 691
Kokku lühiajalised kohustised	4 134	3 691
Kokku kohustised	4 134	3 691
Netovara		
Reservkapital	2 830	2 830
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 984	40 534
Aruandeaasta tulem	630	-18 550
Kokku netovara	25 444	24 814
Kokku kohustised ja netovara	29 578	28 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 303	15 303
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	15 307	15 307
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 550	-24 750
Mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-4 153
Tööjõukulud	-4 701	-4 954
Kokku kulud	-14 677	-33 857
Põhitegevuse tulem	630	-18 550
Aruandeaasta tulem	630	-18 550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	630	-18 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	1 169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	443	-883
Kokku rahavood põhitegevusest	1 025	-18 264
Kokku rahavood	1 025	-18 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 647	41 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025	-18 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 672	23 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	997	42 367	43 364
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	997	42 367	43 364
Aruandeaasta tulem		-18 550	-18 550
Muutused reservides	1 833	-1 833	0
31.12.2019	2 830	21 984	24 814
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2020	2 830	22 614	25 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	24 672	23 647
Kokku raha	24 672	23 647

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 537	3 716
Sotsiaalmaksud	1 164	1 239
Kokku tööjõukulud	4 701	4 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2376 EUR
2	2698 EUR
3	1664 EUR
4	1122 EUR
5	1651 EUR
6	1594 EUR
7	1198 EUR
8	1375 EUR
9	1211 EUR
10	1087 EUR
11	1484 EUR
12	1359 EUR
13	1585 EUR
14	1534 EUR
15	1735 EUR
16	1820 EUR
17	1216 EUR
18	2012 EUR
19	1120 EUR
20	1381 EUR
21	1178 EUR
22	1281 EUR
23	1394 EUR
24	1249 EUR
25	1515 EUR
26	1539 EUR
27	1438 EUR
28	1457 EUR
Kokku:	42273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu (registrikood: 80014163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KEVEL	Juhatuse liige	29.06.2021
OLEG KALMÕKOV	Juhatuse liige	29.06.2021
ÜLO MÄNNIK	Juhatuse liige	29.06.2021
VLADIMIR TRENIN	Juhatuse liige	30.06.2021
NADEŽDA MALJUTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee