

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80183888

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu järgi töötas 2 inimese, töötasuks on makstud 1306 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2021 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 27.04.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 113	17 534
Nõuded ja ettemaksed	1 332	1 206
Varud	30	0
Kokku käibevarad	18 475	18 740
Kokku varad	18 475	18 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 520	17 785
Kokku lühiajalised kohustised	17 520	17 785
Kokku kohustised	17 520	17 785
Netovara		
Reservid	955	955
Kokku netovara	955	955
Kokku kohustised ja netovara	18 475	18 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 096	6 750
Muud tulud	2	23
Kokku tulud	7 098	6 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 646
Mitmesugused tegevuskulud	-4 903	-2 608
Tööjõukulud	-2 196	-521
Kokku kulud	-7 099	-6 775
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	-45
Varude muutus	-30	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-265	3 860
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-421	3 815
Kokku rahavood	-421	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 534	13 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-421	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 113	17 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	955	955
31.12.2019	955	955
31.12.2020	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi tn.1 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Ravi tn.1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Ravi tn.1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	17 113	17 534
Kokku raha	17 113	17 534

SEB a/k EE381010220052073017 saldo 31.12.2020.a. - 17112.62 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 332	1 332
Ostjatelt laekumata arved	1 332	1 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 332	1 332
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		21
Sotsiaalmaks		26		36
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16		26
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		61		86

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	17 176	17 176
Tulevaste perioodide tulud	17 176	17 176
Kokku võlad ja ettemaksed	17 520	17 520
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Võlad töövõtjatele	78	78
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	17 318	17 318
Tulevaste perioodide tulud	17 318	17 318
Kokku võlad ja ettemaksed	17 785	17 785

Võlad hankijatele 31.12.2020 - 217.65 euro

s.h.:

Eesti Energia AS - 15.46 euro

Ekovir OÜ - 17.55 euro

Elektrum Eesti OÜ - 11.87 euro

Järve Biopuhastus OÜ - 139.07 euro

Ragn-Sells AS - 7.70euro

Viru Soter OÜ - 26 euro.

Viivised korteriomanik - 15.14 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 954	6 750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	142	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 096	6 750

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	23
Kokku muud tulud	2	23

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	219	74
Elektrienergia	219	74
Mitmesugused bürookulud	9	0
Vesi	1 795	1 403
Prügivedu	930	229
Remondi ja hooldus	1 088	103
Raamatupidamiskulud	312	312
Isikliku s/auto kasutamine	0	330
Pangateenused	33	25
Majanduskulud, pinnid, prügokottid, muru niitmine	245	132
Elektrienergia audit	270	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 903	2 608

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 641	389
Sotsiaalmaksud	555	132
Kokku tööjõukulud	2 196	521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	2
Kokku intressitulud	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud **2020.a.**

	<i>Komm.teen.</i>	<i>Vesi</i>		<i>Kokku</i>
1	447,60	117,90		565,50
2	447,60	125,76		573,36
3	447,60	131,34		578,94
4	447,60	135,90		583,50
5	447,60	154,58		602,18
6	447,60	151,96		599,56
7	447,60	125,76		573,36
8	447,60	125,76		573,36
9	447,60	123,14		570,74
10	447,60	138,86		586,46
11	447,60	123,14		570,74
12	447,60	128,38		575,98
Kokku	5371,20	1582,48		6953,68
				6953,68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	554 EUR
2	1074 EUR
4	791 EUR
5	1223 EUR
6	487 EUR
7	366 EUR
8	310 EUR
9	454 EUR
10	644 EUR
11	358 EUR
12	693 EUR
Kokku:	6954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80183888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com