

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 Tartu loodi 23.08.2013. aastal. 2020 jätkas KÜ maja remonttöödega omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	866	592
Nõuded ja ettemaksed	239	362
Kokku käibevarad	1 105	954
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	35 624	39 430
Kokku põhivarad	35 624	39 430
Kokku varad	36 729	40 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 982	4 008
Võlad ja ettemaksed	0	358
Kokku lühiajalised kohustised	3 982	4 366
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 642	35 422
Kokku pikaajalised kohustised	31 642	35 422
Kokku kohustised	35 624	39 788
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	596	1 947
Aruandeaasta tulem	509	-1 351
Kokku netovara	1 105	596
Kokku kohustised ja netovara	36 729	40 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 301	5 367
Kokku tulud	4 301	5 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 945	-4 634
Muud kulud	-259	-311
Kokku kulud	-2 204	-4 945
Põhitegevuse tulem	2 097	422
Intressikulud	-1 588	-1 773
Aruandeaasta tulem	509	-1 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 097	422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 929	5 528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-384	51
Kokku rahavood põhitegevusest	5 642	6 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 780	-3 639
Makstud intressid	-1 588	-1 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 368	-5 412
Kokku rahavood	274	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	592	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	274	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 558	389	1 947
Aruandeaasta tulem		-1 351	-1 351
31.12.2019	1 558	-962	596
Aruandeaasta tulem		509	509
31.12.2020	1 558	-453	1 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	866	592
Kokku raha	866	592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	239	239		
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 624		19 667	15 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 863	239	19 667	15 957
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	362	362		
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 430		23 737	15 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 792	362	23 737	15 693

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 982	3 982		
Lühiajalised laenud kokku	3 982	3 982		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 642		15 685	15 957
Pikaajalised laenud kokku	31 642		15 685	15 957
Laenukohustised kokku	35 624	3 982	15 685	15 957
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 008	4 008		
Lühiajalised laenud kokku	4 008	4 008		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 422		19 729	15 693
Pikaajalised laenud kokku	35 422		19 729	15 693
Laenukohustised kokku	39 430	4 008	19 729	15 693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2	2
Ruumide remondikulud	721	3 247
Juriidilised kulud	0	203
Raamatupidamisteenus	585	585
Varakindlustus	417	417
Kommunaalteenused	220	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 945	4 634

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. juhatuse liikmetele ei ole makstud erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1041 EUR
Korter 2	1010 EUR
Korter 3	498 EUR
Korter 4	1044 EUR
Korter 5	1027 EUR
Korter 6	498 EUR
Korter 7	498 EUR
Korter 8	498 EUR
Korter 9	498 EUR
Korter 10	498 EUR
Korter 11	498 EUR
Korter 12	498 EUR
Kokku:	8106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu (registrikood: 80360043) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	14.06.2021
HELGUR ROSENTAL	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620299
Mobiiltelefon	+372 5019890
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com