

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Huuksi Mõis OÜ

registrikood: 11975354

tänavu/talu nimi, Inno

maja ja korteri number:

küla: Huuksi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72503

telefon: +372 5141567

e-posti aadress: toivo@ansambel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Huuksi Mõis on asutatud 2010 aasta augustis. Põhitegevusalaks on raieõiguse müük. 2020. aasta müügitulu ei saadud.

Investeeringud

2020.aastal investeeriti kinnisvarasse 157563 eurot ja päikeseelektrijaama 13750. OÜ Huuksi Mõis ei teinud 2020.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2021. aastaks

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. 2020.a. juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud. 2020.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, seega ei arvestatud ka töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Huuksi Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Toivo Tammik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 011	191 680	
Nõuded ja ettemaksed	36 036	33 130	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 498	3 592	2
Muud nõuded	29 538	29 538	
Kokku käibevarad	93 047	224 810	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	855	855	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	855	855	
Kinnisvarainvesteeringud	95 157	43 706	3
Materiaalsed põhivarad	131 818	39 703	4
Bioloogilised varad	2 877	2 877	
Kokku põhivarad	230 707	87 141	
Kokku varad	323 754	311 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 903	8 198	
Võlad tarnijatele	23 707	6 929	
Maksuvõlad	3 780	1 250	2
Muud võlad	416	19	
Sihtfinantseerimine	0	2 432	
Kokku lühiajalised kohustised	27 903	10 630	
Kokku kohustised	27 903	10 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 369	65 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 926	233 348	
Kokku omakapital	295 851	301 321	
Kokku kohustised ja omakapital	323 754	311 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	244 320	
Muud äritulud	30 552	111	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 614	-1 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 140	-3 935	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 283	-1 032	
Ärikasum (kahjum)	19 515	237 577	
Muud finantstulud ja -kulud	16	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 531	237 597	
Tulumaks	-4 605	-4 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 926	233 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditest. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Huuksi Mõis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansist tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansist maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustis tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 730
Käibemaks	3 092	
Üksikisiku tulumaks		30
Ettemaksukonto jääk	3 377	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 469	3 760

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	54 196	26 461	80 657
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	54 196	26 461	80 657
Ostud ja parendused	14 500		14 500
Ümberliigitamised	26 461	-26 461	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	95 157	0	95 157
Jääkmaksumus	95 157	0	95 157

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus		5 158	5 158
Akumuleeritud kulum		-2 407	-2 407
Jääkmaksumus		2 751	2 751
Ostud ja parendused	130 351		130 351
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116 601		116 601
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 750		13 750
Amortisatsioonikulu	-252	-1 032	-1 284
31.12.2020			
Soetusmaksumus	130 351	5 158	135 509
Akumuleeritud kulum	-252	-3 439	-3 691
Jääkmaksumus	130 099	1 719	131 818

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	3 487	111
Muud	1 065	0
Kokku muud äritulud	30 552	111

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 038	0	22 038	6 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Huuksi Mõis OÜ (registrikood: 11975354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 926
Kokku	293 295
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 295
Kokku	293 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 926
Kokku	293 295
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 295
Kokku	293 295

Maksta välja kasum 2021 aastal omanikudividendidena.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tammik	36807060213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141567
E-posti aadress	toivo@ansambel.ee