

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

registrikood: 10924260

tänavanimi, maja ja korteri number: Rataskaevu tn 22-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5259717

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Green Dragon Investments OÜ direktor.

Green Dragon tegeleb investeerimise ja juhtimiskonsultatsiooniga. Green Dragon Investmentsil oli 2020. aastal kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

2020.aastal ühines Green Dragon Investments oma tütaretevõtjaga Geiserin OÜ.

2020. aastal oli Green Dragon Investmentsi kasum 26 315 eurot.

2020. aastal tegeles ettevõtte oma kinnisvaraga seotud tegevuste ja nõustamistegevuse arendamisega.

2021. aastal plaanib Green Dragon Investments edasi arendada oma tegevusvaldkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 079	11 226	2
Nõuded ja ettemaksed	1 279	17 716	4,5
Kokku käibevarad	15 358	28 942	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 664	1 471	6,7
Finantsinvesteeringud	89 815	89 755	8
Nõuded ja ettemaksed	389 134	366 361	4
Kinnisvarainvesteeringud	71 640	71 640	9
Kokku põhivarad	552 253	529 227	
Kokku varad	567 611	558 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 465	149 465	11
Võlad ja ettemaksed	4 531	5 075	12
Kokku lühiajalised kohustised	153 996	154 540	
Kokku kohustised	153 996	154 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 363	2 363	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 125	286 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	111 906	
Kokku omakapital	413 615	403 629	
Kokku kohustised ja omakapital	567 611	558 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 982	23 064	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 812	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-6 219	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-545	10
Ärikasum (kahjum)	3 347	9 488	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	193	386	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	88 293	3
Intressitulud	22 775	13 739	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 315	111 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	111 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Dragon Investments OÜ 2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igale konkreetsele juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	14 079	11 226
Kokku raha	14 079	11 226

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	607	607
Müük müügihinnas või lunastamine	-88 900	-88 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88 293	88 293
31.12.2019	0	0
31.12.2020	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	
Ostjatelt laekumata arved	960	960	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319	0	5
Muud nõuded	389 134	0	389 134	
Laenunõuded	292 975	0	292 975	
Intressinõuded	96 159	0	96 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 413	1 279	389 134	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 047	1 047	0	5
Muud nõuded	383 030	16 669	366 361	
Laenunõuded	303 775	10 800	292 975	
Intressinõuded	79 255	5 869	73 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 077	17 716	366 361	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	133	0	245
Ettemaksukonto jääk	319		1 047	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	133	1 047	245

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 664	1 471	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 664	1 471	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12497738	Arsenal Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Arsenal Invest OÜ	1 471	193	1 664
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 471	193	1 664

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 025	1 025
Soetamine	88 730	88 730
31.12.2019	89 755	89 755
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	89 755	89 755
Muud	60	60
31.12.2020	89 815	89 815

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	71 640
31.12.2019	71 640
31.12.2020	71 640

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	109	109

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 573	5 573
Akumuleeritud kulum	-5 027	-5 027
Jääkmaksumus	546	546
Amortisatsioonikulu	-546	-546
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 458	3 458
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 458	3 458
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen osanikult	149 465	149 465		
Lühiajalised laenud kokku	149 465	149 465		
Laenukohustised kokku	149 465	149 465		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen osanikult	149 465	149 465		
Lühiajalised laenud kokku	149 465	149 465		
Laenukohustised kokku	149 465	149 465		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216	216	
Maksuvõlad	133	133	5
Muud võlad	4 182	4 182	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 682	1 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 531	4 531	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	648	648	
Maksuvõlad	245	245	5
Muud võlad	4 182	4 182	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 682	1 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 075	5 075	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 982	23 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 982	23 064
Kokku müügitulu	4 982	23 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	758	758
Konsulteerimine	4 224	22 306
Kokku müügitulu	4 982	23 064

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Green Dragon Investments OÜ-l puudusid 2020. ja 2019.aastal palgalised töötajad.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	22 775	13 739
Kokku intressitulud	22 775	13 739

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	16 669	0
Sidusettevõtjad	52 523	0	50 624	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 522	0	150 522

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Osanik	0	0

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtted		
Geiserin OÜ	200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Osanik	0	82 500

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	326 752	315 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 688	78 802
Kokku tingimuslikud kohustised	408 440	394 012

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ (registrikood: 10924260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Management board member	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315
Kokku	408 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	408 440
Kokku	408 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4224	84.79%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	758	15.21%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David Stewart Coolidge	36408070344	Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5259717
E-mail address	david@eridanos.com