

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu

registrikood: 80343493

telefon: +372 55683418

e-posti aadress: tormakesk1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuseaduse kohaselt on korteriühistu korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi koguti 20.a. 2 090.- eurot. Remondifond kokku 14 628.- eurot.

Telliti teenustööna veesõlme väljaehitus ja paigaldati kauglugeja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 121	8 442
Nõuded ja ettemaksed	5 817	5 419
Kokku käibevarad	13 938	13 861
Kokku varad	13 938	13 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	668	1 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 181	2 091
Kokku lühiajalised kohustised	4 849	3 609
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 447	10 447
Kokku pikaajalised kohustised	10 447	10 447
Kokku kohustised	15 296	14 056
Netovara		
Reservkapital	110	110
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-305	437
Aruandeaasta tulem	-1 163	-742
Kokku netovara	-1 358	-195
Kokku kohustised ja netovara	13 938	13 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 070	1 062
Muud tulud	0	1 161
Kokku tulud	1 070	2 223
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 908
Mitmesugused tegevuskulud	-1 450	-921
Tööjõukulud	0	-137
Muud kulud	-784	0
Kokku kulud	-2 234	-2 966
Põhitegevuse tulem	-1 164	-743
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 163	-742

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 164	-743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	-1 869
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 240	1 074
Kokku rahavood põhitegevusest	-322	-1 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 091
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2 091
Kokku rahavood	-321	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 442	7 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-321	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 121	8 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	110	436	546
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	110	436	546
Aruandeaasta tulem		-742	-742
Muutused reservides		1	1
31.12.2019	110	-305	-195
Aruandeaasta tulem		-1 163	-1 163
31.12.2020	110	-1 468	-1 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a. KÜ Torma Kesk Üks 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise aeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	102
Sotsiaalmaksud	0	35
Kokku tööjõukulud	0	137

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriid 3, 4, 9	1440 EUR
Korter 8	1027 EUR
Korter 12	971 EUR
Korter 10	820 EUR
Korter 5	778 EUR
Korter 7	732 EUR
Korter 6	517 EUR
Korter 11	414 EUR
Korter 1	280 EUR
Korter 2	144 EUR
Kokku:	7123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu (registrikood: 80343493) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY UTSAR	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kiidan 2021. a majandusaasta aruande heaks.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683418
E-posti aadress	tormakesk1@gmail.com