

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 133 korteriühistu

registrikood: 80577624

telefon: +372 5062699

e-posti aadress: markohalling@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 10 Täiendav lisa Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 133 korteriühistu registreeriti 27.02.2020.a, iseseisev majandustegevus algas juuni 2020.a.

Tartu linn, Kastani tn 133 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Kastani rn 133 asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisteosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil ühistul töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	706	
Nõuded ja ettemaksed	1 765	2
Kokku käibevarad	2 471	
Kokku varad	2 471	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 678	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	101	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 779	
Kokku kohustised	1 779	
Netovara		
Reservkapital	692	
Kokku netovara	692	
Kokku kohustised ja netovara	2 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 602	5
Kokku tulud	2 602	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 495	7
Kokku kulud	-2 602	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 765
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 678
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	101
Kokku rahavood põhitegevusest	14
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	692
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	692
Kokku rahavood	706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	692	692
31.12.2020	692	692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 765	1 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 678	1 678
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				101
Remondifond	0	208	-107	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	208	-107	101	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	208	-107	101	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.02.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	470
Heakorra tasud	1 176
Kindlustus	54
Tõkkepuu telefon	8
Tehnohoolduse tasu	314
Raamatupidamine	314
Porivaibad	104
Peakaitse sisse lülitamine	30
Võti	18
Riigilõiv	7
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	107
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 602

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	27.02.2020 - 31.12.2020
Täiendav lisa Remondifond	107
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	107

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.02.2020 - 31.12.2020
Halduskulud	470
Heakorra kulud	1 176
Kindlustus	54
Tõkkepuu telefon	8
Porivaibad	104
Raamatupidamine	314
Tehnohooldus	314
Riigilõiv	7
Peakaitse sisse lülitamine	30
Võti	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 495

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 9 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine

2020	Kogumine	Kasutamine
Elekter	131	131
Prügivedu	324	324
Soojusenergia	1633	1633
Vesi ja kanalisatsioon	591	591
Kokku	2679	2679

Remondifond 01.06.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2020/10 31.10.2020	69,20	36,00 36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttegaafiku tõstmine	33,20
2020/11	69,20				102,40
2020/12 31.12.2020 31.12.2020	69,20	24,00 46,68 70,68	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Autovärava töökorda seadmine Välisuksele piiraja paigaldus	100,92
Käive	207,60	106,68		Lõppsaldo:	100,92

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 133 - 01 Tartu	272 EUR
Kastani 133 - 02 Tartu	268 EUR
Kastani 133 - 03 Tartu	575 EUR
Kastani 133 - 04 Tartu	403 EUR
Kastani 133 - 05 Tartu	331 EUR
Kastani 133 - 06 Tartu	189 EUR
Kastani 133 - 07 Tartu	394 EUR
Kastani 133 - 08 Tartu	455 EUR
Kastani 133 - 09 Tartu	345 EUR
Kastani 133 - 10 Tartu	327 EUR
Kastani 133 - 11 Tartu	224 EUR
Kastani 133 - 12 Tartu	340 EUR
Kastani 133 - 13 Tartu	371 EUR
Kastani 133 - 14 Tartu	587 EUR
Kastani 133 - 15 Tartu	302 EUR
Kokku:	5383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Kastani tn 133 korteriühistu (registrikood: 80577624) 27.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HALLING	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062699
E-posti aadress	markohalling@hotmail.com