

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183247

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Revidendi arvamus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 710.-eurot. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

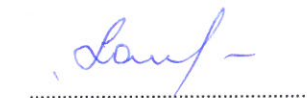
Oksana Pavlova, juhatus liige



Elena Lebedeva, juhatus liige



Marta Lambakahar, juhatus liige



12.06 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 821	4 928	2
Nõuded ja ettemaksed	6 155	5 016	3
Kokku käibevarad	9 976	9 944	
Kokku varad	9 976	9 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 145	8 529	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustised	8 145	8 529	
Kokku kohustised	8 145	8 529	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 319	1 105	
Aruandeaasta tulem	416	214	
Kokku netovara	1 831	1 415	
Kokku kohustised ja netovara	9 976	9 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 445	2 145	8
Kokku tulud	6 445	2 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 300	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-592	10
Tööjõukulud	-1 540	-1 283	11
Muud kulud	-178	-56	12
Kokku kulud	-6 029	-1 931	
Põhitegevuse tulem	416	214	
Aruandeaasta tulem	416	214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 139	-704
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-384	3 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 107	2 960
Kokku rahavood	-1 107	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 928	1 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 821	4 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	96	1 105	1 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	96	1 105	1 201
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2019	96	1 319	1 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	96	1 319	1 415
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2020	96	1 735	1 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	3 821	4 928
Kokku raha	3 821	4 928

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 155	5 016
Kokku nõuded ostjate vastu	6 155	5 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	10
Sotsiaalmaks	20	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	28

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 647	1 647	6
Võlad töövõtjatele	131	131	7
Maksuvõlad	33	33	5
Saadud ettemaksed	6 334	6 334	
Tulevaste perioodide tulud	6 334	6 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 145	8 145	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 600	1 600	6
Võlad töövõtjatele	106	106	7
Maksuvõlad	28	28	5
Saadud ettemaksed	6 795	6 795	
Tulevaste perioodide tulud	6 795	6 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 529	8 529	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused	1 647	1 600
Kokku võlad tarnijatele	1 647	1 600

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	131	106
Kokku võlad töövõtjatele	131	106

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 145	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 300	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 445	2 145

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-4 300	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 300	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-11	-592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11	-592

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 300	-1 080
Sotsiaalmaksud	-240	-203
Kokku tööjõukulud	-1 540	-1 283

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	-178	-56
Kokku muud kulud	-178	-56

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 14 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2020 - 31.12.2020.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2020.a. I poolaastal üks ja 2020.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2020.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 6 155.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2020.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2021. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2021. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2020.a. lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020.a., kasumiseks kujunes 416.-eurot ja bilansimahuga 9 976.- eurot.

Sinimäe, 12.06.2021.a.

Revident

Tamara Pavlova.....



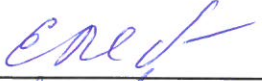
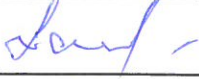
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	817 EUR
Korter nr 2	600 EUR
Korter nr 3	2000 EUR
Korter nr 4	813 EUR
Korter nr 5	701 EUR
Korter nr 6	1517 EUR
Korter nr 7	903 EUR
Korter nr 8	786 EUR
Korter nr 9	1187 EUR
Korter nr 10	2168 EUR
Korter nr 11	1596 EUR
Korter nr 12	2703 EUR
Korter nr 13	2410 EUR
Korter nr 14	2374 EUR
Korter nr 15	1837 EUR
Kokku:	22412 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuseliige	 _____
Marta Lambakahar	Juhatuseliige	 _____
Oksana Pavlova	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee