

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: INV Konsult OÜ

registrikood: 14164418

tänav a nimi, maja number: Tamme tee 10

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrekvarris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

INV Konsult OÜ asutati 06.12.2016. aastal ja tegevuse eesmärgiks on klientidele ehitusteenuste pakkumine valdavalt peatöövõtu korras.

2020.a müügitulu oli 939645,00 eurot ja aruandeaastal teeniti kasumit 99399,00 eurot.

2021.a. tegevuse eesmärgiks on pakkuda olemasolevatele klientidele kvaliteetset ehitusteenust ja leida juurde uusi püsikliente.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185 974	131 020	2
Nõuded ja ettemaksed	214 928	170 674	3
Varud	14 508	277	
Kokku käibevarad	415 410	301 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 100	17 797	5
Kokku põhivarad	2 100	17 797	
Kokku varad	417 510	319 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 590	61 967	6
Kokku lühiajalised kohustised	75 590	61 967	
Kokku kohustised	75 590	61 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 021	154 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 399	100 482	
Kokku omakapital	341 920	257 801	
Kokku kohustised ja omakapital	417 510	319 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	939 645	889 976	7
Muud äritulud	1 700	426	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-796 213	-750 262	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 938	-19 289	9
Tööjõukulud	-13 873	-13 914	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 499	-2 962	5
Muud ärikulud	-292	-359	
Ärikasum (kahjum)	103 530	103 616	
Intressitulud	12	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-742	-139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 800	103 482	
Tulumaks	-3 401	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 399	100 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INV Konsult OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

INV Konsult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;

c) sidusettevõtted;

d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	185 974	131 020
Kokku raha	185 974	131 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 644	201 644	
Ostjatelt laekumata arved	201 644	201 644	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	4
Ettemaksed	13 154	13 154	
Tulevaste perioodide kulud	13 154	13 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 928	214 928	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170 674	170 674	
Ostjatelt laekumata arved	170 674	170 674	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 674	170 674	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250		3 000
Käibemaks		4 813		5 218
Üksikisiku tulumaks		175		175
Sotsiaalmaks		300		299
Kohustuslik kogumispension		18		18
Töötuskindlustusmaksed		22		22
Ettemaksukonto jääk	130		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	6 578		8 732

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 283	1 705	21 988		21 988
Akumuleeritud kulum	-3 549	-47	-3 596		-3 596
Jääkmaksumus	16 734	1 658	18 392		18 392
Ostud ja parendused	1 401	0	1 401	966	2 367
Amortisatsioonikulu	-2 133	-563	-2 696	-266	-2 962
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 684	1 705	23 389	966	24 355
Akumuleeritud kulum	-5 682	-610	-6 292	-266	-6 558
Jääkmaksumus	16 002	1 095	17 097	700	17 797
Amortisatsioonikulu	-647	-563	-1 210	-289	-1 499
Ümberliigitamised	-14 198		-14 198		-14 198
Ümberliigitamised varudega	-14 198		-14 198		-14 198
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 402	1 705	3 107	966	4 073
Akumuleeritud kulum	-245	-1 173	-1 418	-555	-1 973
Jääkmaksumus	1 157	532	1 689	411	2 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 504	67 504	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	6 578	6 578	4
Muud võlad	808	808	
Muud viitvõlad	808	808	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 590	75 590	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 861	51 861	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	8 732	8 732	4
Muud võlad	674	674	
Muud viitvõlad	674	674	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 967	61 967	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 645	889 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 645	889 976
Kokku müügitulu	939 645	889 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitte eluhoonete ehitus	939 645	889 976
Kokku müügitulu	939 645	889 976

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-266 506	-73 990
Energia	-907	-102
Elektrienergia	-907	-102
Alltöövõtutööd	-525 545	-672 078
Transpordikulud	-1 291	-796
Üür ja rent	-969	-1 313
Muud	-995	-1 983
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-796 213	-750 262

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-4 400	-1 800
Energia	-2 860	-3 670
Kütus	-2 860	-3 670
Mitmesugused bürookulud	-3 380	-4 273
Lähetuskulud	-2 272	-572
Koolituskulud	-653	-608
Riiklikud ja kohalikud maksud	-60	-183
Reklaam	0	-135
Pangateenused	-104	-142
Kindlustus	-1 199	-1 200
Auto kasutusrent	-5 639	0
Muud autoga seotud kulud	-2 372	-4 241
Muud	-2 999	-2 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 938	-19 289

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 798	10 399
Sotsiaalmaksud	3 075	3 515
Kokku tööjõukulud	13 873	13 914
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	994	0	1 374

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
INV Investeeringute Juhtimise OÜ	4 000	5	EUR
Õsel Projekt OÜ	1 000	0	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 486	25 657	78 583	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 798	10 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

INV Konsult OÜ (registrikood: 14164418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 399
Kokku	339 420
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 420
Kokku	339 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 399
Kokku	339 420
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 420
Kokku	339 420

Kasumit jaotatakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	939645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
indrek Varris	36708170010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052359
E-posti aadress	indrekvarris@gmail.com