

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 15 korteriühistu

registrikood: 80580299

e-posti aadress: metro@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toom-Kuninga tn 15 asutati 2020 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	29.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 804	0	
Nõuded ja ettemaksed	18 511	0	2
Kokku käibevarad	24 315	0	
Kokku varad	24 315	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 751	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 751	0	
Kokku kohustised	14 751	0	
Netovara			
Reservkapital	9 564	0	
Kokku netovara	9 564	0	
Kokku kohustised ja netovara	24 315	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.04.2020 - 31.12.2020	29.04.2020 - 29.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 371	0	5
Kokku tulud	18 371	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 371	0	6
Kokku kulud	-18 371	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.04.2020 - 31.12.2020	29.04.2020 - 29.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 511	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 751	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 760	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	9 564	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 564	0
Kokku rahavood	5 804	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 804	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 804	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
29.04.2020	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
29.04.2020	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 564	9 564
31.12.2020	9 564	9 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120	120	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	120	120	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 250	17 250	0	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	991	991	0	0	
Ettemaksed	150	150	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 511	18 511	0	0	

	29.04.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 751	14 751	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 751	14 751		

	29.04.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.04.2020 - 31.12.2020	29.04.2020 - 29.04.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 062	0
Heakorra tasud	9 197	0
Haldustasud	7 023	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 089	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 371	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.04.2020 - 31.12.2020	29.04.2020 - 29.04.2020
Tehnohoolduste kulu	1 060	0
Heakorra kulu	9 214	0
G4S väljakutsed	240	0
Haldusteenus	2 969	0
Raamatupidamine ja korto	2 718	0
Kaughaldus	143	0
Parkla värava SIM	14	0
ATS	351	0
Avarii-dispetšeri teenus	525	0
Eritööd ja remondikulud	1 087	0
Muud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 371	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid aruandlusperioodil ja võrdlusperioodil tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	29.04.2020
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 250	0

Vt Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/1-1	645 EUR
Toom-Kuninga 15/1-2	389 EUR
Toom-Kuninga 15/1-3	944 EUR
Toom-Kuninga 15/1-4	489 EUR
Toom-Kuninga 15/1-5	613 EUR
Toom-Kuninga 15/1-6	589 EUR
Toom-Kuninga 15/1-7	634 EUR
Toom-Kuninga 15/1-8	349 EUR
Toom-Kuninga 15/1-9	389 EUR
Toom-Kuninga 15/1-10	429 EUR
Toom-Kuninga 15/1-11	498 EUR
Toom-Kuninga 15/1-12	429 EUR
Toom-Kuninga 15/1-13	888 EUR
Toom-Kuninga 15/1-14	384 EUR
Toom-Kuninga 15/1-15	396 EUR
Toom-Kuninga 15/1-16	426 EUR
Toom-Kuninga 15/1-17	677 EUR
Toom-Kuninga 15/1-18	263 EUR
Toom-Kuninga 15/1-19	441 EUR
Toom-Kuninga 15/1-20	335 EUR
Toom-Kuninga 15/1-21	584 EUR
Toom-Kuninga 15/1-22	868 EUR
Toom-Kuninga 15/1-23	412 EUR
Toom-Kuninga 15/1-24	761 EUR
Toom-Kuninga 15/1-25	502 EUR
Toom-Kuninga 15/1-26	367 EUR
Toom-Kuninga 15/1-27	896 EUR
Toom-Kuninga 15/1-28	430 EUR
Toom-Kuninga 15/1-29	292 EUR
Toom-Kuninga 15/1-30	784 EUR
Toom-Kuninga 15/1-31	625 EUR
Toom-Kuninga 15/1-32	435 EUR
Toom-Kuninga 15/1-33	1013 EUR
Toom-Kuninga 15/1-ÄP110	913 EUR
Toom-Kuninga 15/1-ÄP111	721 EUR
Toom-Kuninga 15/2-34	813 EUR
Toom-Kuninga 15/2-35	944 EUR
Toom-Kuninga 15/2-36	776 EUR
Toom-Kuninga 15/2-37	342 EUR
Toom-Kuninga 15/2-38	788 EUR
Toom-Kuninga 15/2-39	589 EUR
Toom-Kuninga 15/2-40	312 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/2-41	692 EUR
Toom-Kuninga 15/2-42	441 EUR
Toom-Kuninga 15/2-43	321 EUR
Toom-Kuninga 15/2-ÄP112	726 EUR
Toom-Kuninga 15/3-54	234 EUR
Toom-Kuninga 15/3-55	403 EUR
Toom-Kuninga 15/3-56	222 EUR
Toom-Kuninga 15/3-57	329 EUR
Toom-Kuninga 15/3-58	408 EUR
Toom-Kuninga 15/3-59	465 EUR
Toom-Kuninga 15/3-60	326 EUR
Toom-Kuninga 15/3-61	514 EUR
Toom-Kuninga 15/3-62	264 EUR
Toom-Kuninga 15/3-63	278 EUR
Toom-Kuninga 15/3-64	698 EUR
Toom-Kuninga 15/3-65	288 EUR
Toom-Kuninga 15/3-66	340 EUR
Toom-Kuninga 15/3-67	208 EUR
Toom-Kuninga 15/3-68	341 EUR
Toom-Kuninga 15/3-69	201 EUR
Toom-Kuninga 15/3-70	149 EUR
Toom-Kuninga 15/3-71	406 EUR
Toom-Kuninga 15/3-72	396 EUR
Toom-Kuninga 15/3-73	157 EUR
Toom-Kuninga 15/3-74	299 EUR
Toom-Kuninga 15/3-75	303 EUR
Toom-Kuninga 15/3-76	170 EUR
Toom-Kuninga 15/3-77	292 EUR
Toom-Kuninga 15/3-78	134 EUR
Toom-Kuninga 15/3-79	168 EUR
Toom-Kuninga 15/3-80	229 EUR
Toom-Kuninga 15/3-81	146 EUR
Toom-Kuninga 15/3-82	375 EUR
Toom-Kuninga 15/3-83	230 EUR
Toom-Kuninga 15/3-84	233 EUR
Toom-Kuninga 15/3-85	216 EUR
Toom-Kuninga 15/3-86	127 EUR
Toom-Kuninga 15/3-87	200 EUR
Toom-Kuninga 15/3-88	472 EUR
Toom-Kuninga 15/3-89	206 EUR
Toom-Kuninga 15/3-90	142 EUR
Toom-Kuninga 15/3-91	396 EUR
Toom-Kuninga 15/3-92	222 EUR
Toom-Kuninga 15/3-93	261 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/3-94	165 EUR
Toom-Kuninga 15/3-95	148 EUR
Toom-Kuninga 15/3-96	202 EUR
Toom-Kuninga 15/3-97	201 EUR
Toom-Kuninga 15/3-98	123 EUR
Toom-Kuninga 15/3-99	212 EUR
Toom-Kuninga 15/3-100	240 EUR
Toom-Kuninga 15/3-101	376 EUR
Toom-Kuninga 15/3-102	165 EUR
Toom-Kuninga 15/3-103	202 EUR
Toom-Kuninga 15/3-104	263 EUR
Toom-Kuninga 15/3-105	239 EUR
Toom-Kuninga 15/3-106	293 EUR
Toom-Kuninga 15/3-107	365 EUR
Toom-Kuninga 15/3-108	1486 EUR
Toom-Kuninga 15/3-ÄP114	409 EUR
Toom-Kuninga 15/4-45	372 EUR
Toom-Kuninga 15/4-46	420 EUR
Toom-Kuninga 15/4-47	464 EUR
Toom-Kuninga 15/4-48	343 EUR
Toom-Kuninga 15/4-49	441 EUR
Toom-Kuninga 15/4-50	463 EUR
Toom-Kuninga 15/4-51	366 EUR
Toom-Kuninga 15/4-52	524 EUR
Toom-Kuninga 15/4-53	697 EUR
Toom-Kuninga 15/4-ÄP113	1180 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P1	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P2	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P3	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P4	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P5	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P6	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P7	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P8	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P9	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P10	38 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P11	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P12	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P13	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P14	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P15	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P16	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P17	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P18	37 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/P-P19	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P20	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P21	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P22	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P23	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P24	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P25	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P26	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P27	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P28	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P29	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P30	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P31	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P32	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P33	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P34	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P35	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P36	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P37	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P38	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P39	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P40	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P41	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P42	35 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P43	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P44	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P45	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P46	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P47	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P48	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P49	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P50	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P51	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P52	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P53	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P54	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P55	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P56	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P57	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P58	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P59	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P60	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P61	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P62	36 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/P-P63	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P64	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P65	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P66	36 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P67	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P68	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P69	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P70	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P71	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P72	35 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P73	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P74	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P75	35 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P76	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P77	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P78	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P79	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P80	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P81	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P82	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P83	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P84	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P85	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P86	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P87	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P88	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P89	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P90	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P91	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P92	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P93	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P94	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P95	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P96	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P97	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P98	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P99	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P100	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P101	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P102	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P103	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P104	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P105	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P106	37 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Toom-Kuninga 15/P-P107	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P108	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P109	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P110	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P111	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P112	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P113	35 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P114	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P115	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P116	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P117	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P118	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P119	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P120	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P121	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P122	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P123	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P124	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P125	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P126	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P127	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P128	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P129	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P130	34 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P131	37 EUR
Toom-Kuninga 15/P-P132	37 EUR
Kokku:	54178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Toom-Kuninga tn 15 korteriühistu (registrikood: 80580299) 29.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metro@metro.ee