

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänavatänu nimi, Kanali tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 aastal müüdi 1 korterimand - Mustamäe tee 3a - 1403. Müügitulu investeeriti edasi sidusettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 110	13 295
Kokku käibevarad	5 110	13 295
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	362 163	119 011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	362 163	119 011
Finantsinvesteeringud	4 924	5 474
Kinnisvarainvesteeringud	69 534	173 636
Kokku põhivarad	436 621	298 121
Kokku varad	441 731	311 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	5 300	5 300
Kokku lühiajalised kohustised	5 300	5 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 444	141 944
Kokku pikaajalised kohustised	33 444	141 944
Kokku kohustised	38 744	147 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 361	88 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 814	73 113
Kokku omakapital	402 987	164 172
Kokku kohustised ja omakapital	441 731	311 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 618	21 988
Brutokasum (-kahjum)	12 618	21 988
Üldhalduskulud	-9 100	-9 644
Muud äritulud	126 300	161 833
Muud ärikulud	-110 896	-135 299
Ärikasum (kahjum)	18 922	38 878
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	218 151	33 426
Muud finantstulud ja -kulud	2 581	809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 654	73 113
Tulumaks	-840	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 814	73 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asko Investments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhend. Asko Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Sidusettevõtjad						
Mindhill OÜ	25 000	2 785				3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Toomas Arumäe				118 500	0	0
Vungi Invest OÜ			10 000		139	5

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Sidusettevõtjad							
Mindhill OÜ	78 500	43 500	1 008	1 000	1 000	8	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Asko Arumäe				5 500	8 236	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Toomas Arumäe				10 800	6 599	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO ARUMÄE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 814
Kokku	400 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10015	79.37%	Jah
Külaliskorter	55204	1315	10.42%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1288	10.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com