

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2020 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2020. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Utilitas Tallinna

Ekovir

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2021. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 943	21 021
Nõuded ja ettemaksed	19 492	20 123
Kokku käibevarad	45 435	41 144
Kokku varad	45 435	41 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 213	36 922
Kokku lühiajalised kohustised	41 213	36 922
Kokku kohustised	41 213	36 922
Netovara		
Reservkapital	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 169	1 169
Kokku netovara	4 222	4 222
Kokku kohustised ja netovara	45 435	41 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 018	83 191
Kokku tulud	72 018	83 191
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-569	-6 401
Mitmesugused tegevuskulud	-71 449	-76 790
Kokku kulud	-72 018	-83 191
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	631	1 036
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 291	4 044
Kokku rahavood põhitegevusest	4 922	5 080
Kokku rahavood	4 922	5 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 021	15 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 922	5 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 943	21 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2018	3 053	1 169	4 222
31.12.2019	3 053	1 169	4 222
31.12.2020	3 053	1 169	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	25 943	21 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 147	18 147
Ettemaksed	1 345	1 345
Tulevaste perioodide kulud	1 345	1 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 492	19 492

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 123	20 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 123	20 123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 197	8 197
Saadud ettemaksed	33 016	33 016
Tulevaste perioodide tulud	2 791	2 791
Muud saadud ettemaksed	30 225	30 225
Kokku võlad ja ettemaksed	41 213	41 213

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 452	8 452
Saadud ettemaksed	28 470	28 470
Muud saadud ettemaksed	28 470	28 470
Kokku võlad ja ettemaksed	36 922	36 922

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 677	10 676
Kommunaaltasud	60 184	64 179
Muud tasud	588	1 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	569	6 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 018	83 191

Korteriomandite majandamiskulud

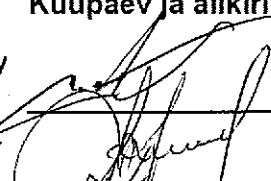
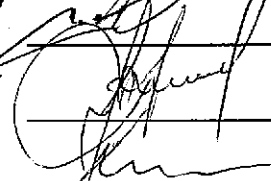
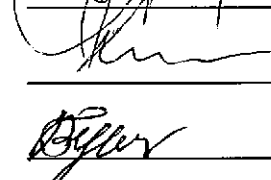
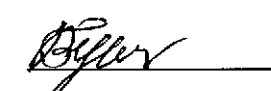
Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-01	1196 EUR
Veeru 8-02	507 EUR
Veeru 8-03	666 EUR
Veeru 8-04	1727 EUR
Veeru 8-05	1425 EUR
Veeru 8-06	653 EUR
Veeru 8-07	721 EUR
Veeru 8-08	1121 EUR
Veeru 8-09	1149 EUR
Veeru 8-10	492 EUR
Veeru 8-11	1048 EUR
Veeru 8-12	1034 EUR
Veeru 8-13	1464 EUR
Veeru 8-14	546 EUR
Veeru 8-15	823 EUR
Veeru 8-16	1144 EUR
Veeru 8-17	1504 EUR
Veeru 8-18	744 EUR
Veeru 8-19	891 EUR
Veeru 8-20	1278 EUR
Veeru 8-21	1019 EUR
Veeru 8-22	742 EUR
Veeru 8-23	846 EUR
Veeru 8-24	1697 EUR
Veeru 8-25	1492 EUR
Veeru 8-26	540 EUR
Veeru 8-27	917 EUR
Veeru 8-28	1697 EUR
Veeru 8-29	1215 EUR
Veeru 8-30	613 EUR
Veeru 8-31	1527 EUR
Veeru 8-32	1228 EUR
Veeru 8-33	1702 EUR
Veeru 8-34	593 EUR
Veeru 8-35	913 EUR
Veeru 8-36	1679 EUR
Veeru 8-37	1467 EUR
Veeru 8-38	921 EUR
Veeru 8-39	757 EUR
Veeru 8-40	1253 EUR
Veeru 8-41	1101 EUR
Veeru 8-42	410 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-43	656 EUR
Veeru 8-44	1435 EUR
Veeru 8-45	1614 EUR
Veeru 8-46	690 EUR
Veeru 8-47	1338 EUR
Veeru 8-48	1007 EUR
Veeru 8-49	1744 EUR
Veeru 8-50	642 EUR
Veeru 8-51	968 EUR
Veeru 8-52	1033 EUR
Veeru 8-53	1098 EUR
Veeru 8-54	762 EUR
Veeru 8-55	1316 EUR
Veeru 8-56	1540 EUR
Veeru 8-57	1087 EUR
Veeru 8-58	531 EUR
Veeru 8-59	896 EUR
Veeru 8-60	1299 EUR
Veeru 8-61	1286 EUR
Veeru 8-62	546 EUR
Veeru 8-63	1013 EUR
Veeru 8-64	1652 EUR
Veeru 8-65	1179 EUR
Veeru 8-66	548 EUR
Veeru 8-67	959 EUR
Veeru 8-68	1416 EUR
Veeru 8-69	1279 EUR
Veeru 8-70	712 EUR
Veeru 8-71	1540 EUR
Veeru 8-72	1078 EUR
Kokku:	77524 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Mukhin	Juhatuse liige	28.06.21 
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	28.06.21 
Viktor Harlamov	Juhatuse liige	28.06.21 
Vladimir Burikov	Juhatuse liige	28.06.21 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.eu