

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Lemet

registrikood: 10120099

tänava/talu nimi, Pikk tn 59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521021

e-posti aadress: igor@lemet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lemet OÜ põhitegevusala on rahvusvahelised autoveod ja äriruumide rent.

Lemet OÜ osanikud on eraisikud.

Põhilised püsikliendigrupid on Eestis ja Rootsis transpordi ja ekspedeerimisfirmad.

Äriruumide rentnikud Sporrong Eesti AS, Warma Auto OÜ ja Ehitusmees OÜ.

Lemet OÜ on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

Lemet OÜ lähiaastate arengustrateegia on plaan jätkata samadel tegevusaladel, tagada tellijate rahulolu ning täita usaldusväärselt ja täpselt koostööpartneritega sõlmitud lepingulisi kohustusi.

Lemet OÜ on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlal turupositsioonil tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 176	13 117	2
Nõuded ja ettemaksed	116 661	101 994	3
Kokku käibevarad	179 837	115 111	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	758 741	815 478	5
Materiaalsed põhivarad	181 408	244 558	6
Kokku põhivarad	940 149	1 060 036	
Kokku varad	1 119 986	1 175 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 212	267 706	8
Võlad ja ettemaksed	35 953	38 289	9
Kokku lühiajalised kohustised	213 165	305 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	39 314	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	39 314	
Kokku kohustised	213 165	345 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	169 360	169 360	11
Kohustuslik reservkapital	16 937	16 937	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 541	659 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 983	-15 929	
Kokku omakapital	906 821	829 838	
Kokku kohustised ja omakapital	1 119 986	1 175 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	306 709	417 631	12
Muud äritulud	238 723	199 806	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 909	-380 230	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 303	-43 769	15
Tööjõukulud	-100 940	-97 036	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 691	-98 478	5, 6
Muud ärikulud	-1 285	-8 685	17
Ärikasum (kahjum)	79 304	-10 761	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 322	-5 168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 983	-15 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 983	-15 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lemet OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibil, amortisatsioonimäär 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot. Varad maksumusega alla 1 278 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja tööriistad	5 aastat

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumustvõi vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lemet OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	62 555	12 190
Kassa	621	927
Kokku raha	63 176	13 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 739	70 739
Ostjatelt laekumata arved	70 739	70 739
Muud nõuded	45 000	45 000
Laenunõuded	45 000	45 000
Ettemaksed	922	922
Tulevaste perioodide kulud	922	922
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 661	116 661
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 170	40 170
Ostjatelt laekumata arved	40 170	40 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 227	15 227
Muud nõuded	45 675	45 675
Laenunõuded	45 000	45 000
Viitlaekumised	675	675
Ettemaksed	922	922
Tulevaste perioodide kulud	922	922
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 994	101 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 579	15 227	
Üksikisiku tulumaks		1 256		1 102
Sotsiaalmaks		4 424		4 262
Kohustuslik kogumispension		204		226
Töötuskindlustusmaksed		283		272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 746	15 227	5 862

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50 000	1 038 838	1 088 838
Akumuleeritud kulum		-317 245	-317 245
Jääkmaksumus	50 000	721 593	771 593
Ostud ja parendused		95 833	95 833
Amortisatsioonikulu		-51 948	-51 948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	50 000	1 134 671	1 184 671
Akumuleeritud kulum	0	-369 193	-369 193
Jääkmaksumus	50 000	765 478	815 478
Amortisatsioonikulu	0	-56 737	-56 737
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 000	1 134 671	1 184 671
Akumuleeritud kulum	0	-425 930	-425 930
Jääkmaksumus	50 000	708 741	758 741

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	195 334	168 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 987	-1 489

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 134	505 250	7 063	532 447
Akumuleeritud kulum		-194 406	-7 063	-201 469
Jääkmaksumus	20 134	310 844	0	330 978
Amortisatsioonikulu		-46 530		-46 530
Müügid (jääkmaksumuses)		-39 890		-39 890
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 134	409 500	7 063	436 697
Akumuleeritud kulum	0	-185 076	-7 063	-192 139
Jääkmaksumus	20 134	224 424	0	244 558
Ostud ja parendused	7 500			7 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 500			7 500
Amortisatsioonikulu		-36 954		-36 954
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 382	-30 314		-33 696
31.12.2020				
Soetusmaksumus	24 252	313 750	7 063	345 065
Akumuleeritud kulum	0	-156 594	-7 063	-163 657
Jääkmaksumus	24 252	157 156	0	181 408

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	30 000	32 390
Transpordivahendid	30 000	32 390
Kokku	30 000	32 390

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liisingu AS	40 712	40 712		3 kuu euribor+	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	40 712	40 712				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liisingu AS	80 667	41 353	39 314	3 kuu euribor+	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	80 667	41 353	39 314			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	130 832	152 624
Kokku	130 832	152 624

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	136 500	136 500			0%	EUR	2021
Laen juriidiliselt isikult	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	136 500	136 500					
Kapitalirendikohustised kokku	40 712	40 712					
Laenukohustised kokku	177 212	177 212					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	137 500	137 500			0%	EUR	2020
Laen juriidiliselt isikult	7 750	7 750			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	145 250	145 250					
Pikaajalised laenud							
SEB Panga investimislaen	81 103	81 103			2,60 % +6 kuu EURIBOR	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	81 103	81 103					
Kapitalirendikohustised kokku	80 667	41 353	39 314				
Laenukohustised kokku	307 020	267 706	39 314				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 537	18 537
Võlad töövõtjatele	6 004	6 004
Maksuvõlad	8 746	8 746
Muud võlad	2 666	2 666
Muud viitvõlad	2 666	2 666
Kokku võlad ja ettemaksed	35 953	35 953
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 125	23 125
Võlad töövõtjatele	5 742	5 742
Maksuvõlad	5 862	5 862
Muud võlad	3 560	3 560
Muud viitvõlad	3 560	3 560
Kokku võlad ja ettemaksed	38 289	38 289

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	6 004	5 742
Kokku võlad töövõtjatele	6 004	5 742

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	169 360	169 360
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	256 157	333 049
Eesti	50 552	84 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 709	417 631
Kokku müügitulu	306 709	417 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	306 709	417 631
Kokku müügitulu	306 709	417 631

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	29 638	0
Rendi- ja üüritulu	195 334	198 886
Muud	13 751	920
Kokku muud äritulud	238 723	199 806

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	120 771	173 192
Kütus	120 771	173 192
Komandeeringukulud	38 778	52 724
Ostetud transporditeenused	24 630	38 601
Sõidukite remont ja hooldus	18 812	46 860
Kindlustus	7 065	8 000
Muud	27 853	60 853
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	237 909	380 230

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	69	460
Ruumide valvekulud	451	883
Ruumide remondikulu	22 819	34 896
Telefon ja post	1 411	322
Andmeside, arvutustehnika	1 843	1 941
Vara kindlustuskulud	576	288
Muud	5 134	4 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 303	43 769

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	75 233	72 646
Sotsiaalmaksud	25 707	24 390
Kokku tööjõukulud	100 940	97 036
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	7 500
Muud	1 285	1 185
Kokku muud ärikulud	1 285	8 685

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 343	180	50 188	145 250

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikud	8 750	EUR	2021

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	15 000			EUR	2020
Eraisikud		116 250	22 000	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 334	106 612	27 684	91 052

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 223	7 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Lemet (registrikood: 10120099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 983
Kokku	720 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 983
Kokku	720 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	306709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdo Leemet	37902270038	Eesti	16936 EUR (Lihtomand)
Igor Leemet	36908060036	Eesti	118552 EUR (Lihtomand)
Erle Leemet	48104100038	Eesti	16936 EUR (Lihtomand)
Ene Männik	48512160020	Eesti	16936 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521021
E-posti aadress	igor@leemet.ee