

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing AHTME MAJA

**registrikood:** 10061209

**tänavatalu nimi,** Jaaniku tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31025

**telefon:** +372 3322943; +372 3322344

**e-posti aadress:** ahtme.maja@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OU Ahtme maja poolt 2019 aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

1. Majade ja elamukinnisvara haldus, elumajades remonditööd ja hooldustööd

2. Parklateenused

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimetust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 548          | 11 544         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 160 457        | 149 020        |
| Varud                                        | 2 502          | 7 728          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>171 507</b> | <b>168 292</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 457         | 41 586         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 598          | 7 782          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 055</b>  | <b>49 368</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 562</b> | <b>217 660</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 525         | 93 736         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 525</b>  | <b>93 736</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 437         | 29 564         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 437</b>  | <b>29 564</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 962</b> | <b>123 300</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 597          | 2 597          |
| Muud reservid                                | 70 599         | 70 599         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 773         | 11 151         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 240         | 3 622          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>114 600</b> | <b>94 360</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>224 562</b> | <b>217 660</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 249 071       | 232 229      |
| Muud äritulud                               | 6 160         | 5 161        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -67 723       | -70 505      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 583        | -11 830      |
| Tööjõukulud                                 | -155 124      | -147 951     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 561        | -3 482       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 240</b> | <b>3 622</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 240</b> | <b>3 622</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 240</b> | <b>3 622</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ahtme Maja ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

2018 aastal ei olnud tehinguid välisvaluutas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikuühe ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse võrdeliselt, see sõltub põhivahendi maksumusest ja kasutusajast. Määratakse igale põhivahendi eraldi.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 207 490        | 160 033                           | 26 763              | 20 694        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 267 081        | 160 033                           | 26 763              | 80 285        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -59 591        |                                   |                     | -59 591       |
| Ettemaksed                        | 424            | 424                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 424            | 424                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>207 914</b> | <b>160 457</b>                    | <b>26 763</b>       | <b>20 694</b> |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 190 272        | 148 686                           | 19 922              | 21 664        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 249 863        | 148 686                           | 19 922              | 81 255        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -59 591        |                                   |                     | -59 591       |
| Ettemaksed                        | 334            | 334                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 334            | 334                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>190 606</b> | <b>149 020</b>                    | <b>19 922</b>       | <b>21 664</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 637          | 2 426        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 081        | 793          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 241        | 3 073        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 70           | 79           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 191          | 189          |
| Maamaks                                       | 0            | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 220</b> | <b>6 560</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                          |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2018               |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 30 836   | 20 271             | 5 812                   | 26 083             | 56 919  |
| Akumuleeritud kulum      | -25 952  | -17 913            | -5 116                  | -23 029            | -48 981 |
| Jääkmaksumus             | 4 884    | 2 358              | 696                     | 3 054              | 7 938   |
|                          |          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |          | 2 987              |                         | 2 987              | 2 987   |
| Muud ostud ja parendused |          | 2 987              |                         | 2 987              | 2 987   |
| Amortisatsioonikulu      | -924     | -1 523             | -696                    | -2 219             | -3 143  |
|                          |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2019               |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 30 836   | 23 258             | 5 812                   | 29 070             | 59 906  |
| Akumuleeritud kulum      | -26 876  | -19 436            | -5 812                  | -25 248            | -52 124 |
| Jääkmaksumus             | 3 960    | 3 822              | 0                       | 3 822              | 7 782   |
|                          |          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    | 377                     | 377                | 377     |
| Muud ostud ja parendused |          |                    | 377                     | 377                | 377     |
| Amortisatsioonikulu      | -924     | 3 762              | -96                     | 3 666              | 2 742   |
| Muud muutused            |          | -5 303             |                         | -5 303             | -5 303  |
|                          |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2020               |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 30 836   | 17 955             | 6 189                   | 24 144             | 54 980  |
| Akumuleeritud kulum      | -27 800  | -15 674            | -5 908                  | -21 582            | -49 382 |
| Jääkmaksumus             | 3 036    | 2 281              | 281                     | 2 562              | 5 598   |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Võlad tarnijatele                | 27 166         | 27 166                           |                     |              |
| Võlad töövõtjatele               | 8 181          | 8 181                            |                     |              |
| Maksuvõlad                       | 5 220          | 5 220                            |                     |              |
| Muud võlad                       | 69 395         | 55 958                           | 11 500              | 1 937        |
| Dividendivõlad                   | 11 500         |                                  | 11 500              |              |
| Muud viitvõlad                   | 57 895         | 55 958                           |                     | 1 937        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>109 962</b> | <b>96 525</b>                    | <b>11 500</b>       | <b>1 937</b> |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Võlad tarnijatele                | 11 615         | 11 615                           |                     |              |
| Võlad töövõtjatele               | 12 936         | 12 936                           |                     |              |
| Maksuvõlad                       | 6 560          | 6 560                            |                     |              |
| Muud võlad                       | 92 189         | 62 625                           | 27 659              | 1 905        |
| Dividendivõlad                   | 11 500         |                                  | 11 500              |              |
| Muud viitvõlad                   | 80 689         | 62 625                           | 16 159              | 1 905        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123 300</b> | <b>93 736</b>                    | <b>27 659</b>       | <b>1 905</b> |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tasumata arved                 | 27 166        | 11 615        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>27 166</b> | <b>11 615</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 8 481         | 7 678         |
| Puhkusetasude kohustis          | 4 709         | 5 258         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 190</b> | <b>12 936</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 114 886        | 108 736        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 40 238         | 39 215         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>155 124</b> | <b>147 951</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 13             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 8              | 9              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 14             | 14             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 415 | 7 536 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Osaühing AHTME MAJA (registrikood: 10061209) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEERA LEONOVA      | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 240        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 013</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 013</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 240        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 013</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 245126          | 98.42%      | Jah            |
| Parklate tegevus                                                              | 52211      | 3945            | 1.58%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Veera Leonova  | 45409282226                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 6391 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 3322943; +372 3322344 |
| E-posti aadress | ahtme.maja@gmail.com       |