

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu

registrikood: 80177770

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks. Pangalaenu maksed lõpevad 2022 aastal.

Aasta jooksul korrastati maja ümbrust. Samuti telliti 2020 aastal maja vihmaveerennide puhastust ning kortstnapühkija teenust.

Töölepinguga ei töötanud 2020 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusele ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2020 – 31.12.2020.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 538	4 243
Nõuded ja ettemaksed	7 004	10 713
Kokku käibevarad	17 542	14 956
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 315	6 207
Kokku põhivarad	2 315	6 207
Kokku varad	19 857	21 163
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 890	3 823
Võlad ja ettemaksed	353	299
Kokku lühiajalised kohustised	4 243	4 122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 315	6 207
Kokku pikaajalised kohustised	2 315	6 207
Kokku kohustised	6 558	10 329
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 322	7 802
Aruandeaasta tulem	2 466	2 521
Kokku netovara	13 299	10 834
Kokku kohustised ja netovara	19 857	21 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 607	7 121
Kokku tulud	7 607	7 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 985	-4 366
Kokku kulud	-4 985	-4 366
Põhitegevuse tulem	2 622	2 755
Intressikulud	-156	-234
Aruandeaasta tulem	2 466	2 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 622	2 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 600	2 408
Kokku rahavood põhitegevusest	10 276	5 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 825	-3 751
Makstud intressid	-156	-234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 981	-3 985
Kokku rahavood	6 295	1 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 243	3 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 295	1 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 538	4 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	7 802	8 313
Aruandeaasta tulem		2 521	2 521
31.12.2019	511	10 323	10 834
Aruandeaasta tulem		2 466	2 466
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	511	12 788	13 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2021 aastal tasutav osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustised

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2022 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2019 aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostenud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto Swedbankis	10 538	4 243
Kokku raha	10 538	4 243

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

KÜ ei arvelda sularahas seega kassas sularaha ei hoiustatud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2016 EUR
Korter 2	1035 EUR
Korter 3	1220 EUR
Korter 4	1241 EUR
Korter 5	2093 EUR
Korter 6	1696 EUR
Korter 7	1152 EUR
Korter 8	1391 EUR
Kokku:	11844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu (registrikood: 80177770) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee