

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tamm Industries for Future Communities OÜ

registrikood: 14899914

tänava/talu nimi, Luige tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5111357

e-posti aadress: juhatus@tammo.ee

veebilehe aadress: www.tammo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Osakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
Lisa 16 Üldhalduskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tammo Industries for Future Communities OÜ on 2020. aastal asutatud Tammo perele kuuluv valdusettevõtte, kellel on 3 tütarettevõtet – Tammer OÜ, Estanc AS ja Terasmaa holding OÜ. Konsolideerimisgruppi kuuluvad veel Adammo Vara OÜ, Metalprofile Invest OÜ ja Terasmaa OÜ. Kõigis grupiliikmetes on osalused 100%.

Olulised sündmused aruandeaastal

Tammer OÜ:

Müügikäibeks kujunes 2020 aastal 23,8 miljonit eurot. 2020. aasta oli Tammer OÜ jaoks keeruline aga samas positiivne aasta. Müügitulu kasv jäi tulemata aga tegime ajaloo suurima kasumi. Seoses COVID-19 viiruse levikuga näitasid osad sektorid languse trendi, Tammer OÜ majandustulemustele see viirus olulist mõju ei avaldanud. Tervise asetamine esikohale, kiiresti rakendatud ettevaatusmeetmed ja selge kommunikatsioon, hoidsid ära tagasilöögi.

Tammer OÜ tootmispinda laiendasime 500 m² võrra ja majandusaasta lõpuks oli ettevõtte kasutuses kokku 11 500 m² efektiivselt toimivat tootmispinda. Investeersime uutesse CNC seadmetesse, mis aitavad tõsta terasprofiiltoodete tootmise efektiivsust ja kvaliteeti.

Tammer OÜ tugevuseks on olnud järjekindel töö eksporditurgudel, kus on leitud stabiilsed kliendid, mis tagavad vajaliku tootmismahu. 2020. aastal oli müügitulu eksporditurgudele 18,8 miljonit eurot (2019: 19,4 miljonit).

Estanc AS:

Müügikäibeks kujunes 2020 aastal 23,8 miljonit eurot, mis tähendab 7%-list langust. Langus tuli peamiselt allhanke mahu vähenemisest, kuna oma tehase töötundide maht vähenes eelmise aastaga võrreldes vaid 2%.

Puhaskasum langes 827,6 tuhande euron, mis on 46%-line langus eelnevast aastast. Langes ka kasumi suhe käibesse. Arvestades tooteportfelli muutust, võib tulemusega siiski rahule jääda. 2020 aasta jooksul sõlmiti sarnaselt eelnevale aastale 23 miljoni eest uusi müügilepinguid, millest oluline osa realiseerub 2021 aastal.

Ettevõtte juhtimises toimusid olulised personalimuudatused. Ettevõtte juhatajast lahkusid Mihkel Tammo ja Simo Eiert. Juhatuses jätkab Priit Haldma. Nõukogust lahkus Kalle Palling.

Tootmises on võetud kasutusele varasemast täpsem planeerimise ja tagasisidestamise mudel, mis on andnud olulist võitu tootmise efektiivsuses teises poolaastas. Läbiti edukalt iga-aastased järelvalveauditid ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, ISO 3834-2 ja EN1090 osas.

2020 aasta investeeringute maht oli 610,9 tuhat eurot. Koostöös Sunly City-ga rajati Estanci katusele päikesepark, mis vähendab ettevõtte keskkonna jalajälge kui ka kulusid. Ettevõtte jätkas põhitegevuse kõrval ka muudes igapäevastes tegemistes keskendumist keskkondlikele ja sotsiaalsetele ettevõtluse aspektidele nii sisuliselt, kui ka turunduslikult. Estanci tunnustati Euroopa roheline ettevõtluse konkursil, pikendati mitmekesisuse „Austame erinevusi“ kvaliteedimärgist, tunnustati hõbemärgisega peresõbralike ettevõtete konkursil.

Olulisemad arengusuunad järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal planeerib Tammo Industries for Future Communities OÜ juhatus ka investeeringuid grupi ettevõtetest välja poole, ostes vähemusosalusi strateegiliselt olulistest või finantsiliselt aktiivsetest ettevõtetest.

Tammer OÜ:

2021. aastal on plaanis jätkuvalt täiendada tooteportfelli ja investeerida lehtmetsa ning terasprofiili tootmiseseadmete ja protsesside automatiseerimisse. Jätkame sisemiste protsesside efektiivistamisega.

Tootmiseseadmete investeeringuna on kavas automatiseerida painutusprotsesse, parendada värvimise protsessi ja uuendada ning täiendada tootmiseseadmeid. Lisaks on eesmärgiks parendada toote defineerimist kasutatavates süsteemides, mis kiirendaks ja parandaks andmete liikumist ning efektiivistaks vastavaid protsesse.

Juhatus peab COVID-19 pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on jätkuvalt ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhatus praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhatusel infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Estanc AS:

Müügitulu eelarveline eesmärk 2021 aastaks on 27 miljonit eurot. Jätkuvalt COVID-19 viiruse levikust tulenevalt on kõrgendatud olulisus inimeste tervisel ja tehase töös hoidmine. Plaanis on parandada ettevõtte likviidsust ja seeläbi vähendada võimalikke majanduslangusest tulenevaid riske, samuti edukalt viia lõpuni muutused juhtkonnas ja liikuda süsteemselt edasi seatud eesmärkide poole.

Jätkame tootmise efektiivsuse ja tarnekindluse parandamist ning paneme olulist rõhku klienditeeninduse mudelile. 2021 aastal toimub ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 resertifitseerimine ja ISO 50001 sertifitseerimine.

Valuutakursside ja intressimääradega seotud riskid

Eksporttehingud toimuvad valdavalt eurodes, seega on valuutakursside riskid minimaliseeritud. Kõik võetud ja antud laenud on europõhised ning olulist intressimäärade tõusu riski hindab juhatus madalaks.

Personal ja töötasu

Konsolideerivates ettevõtetes oli keskmine töötajate arv 2020. aastal 305 inimest (2019: 314 inimest) ning neile arvestatud tasud koos maksudega olid 10,97 mln eurot (2019: 11,95 mln eurot). Juhatusel liikmete suhtes ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Tammo Industries for Future Communities OÜ põhilised konsolideeritud finantsnäitajad

Müügitulu: 47,5 mln eurot

Kasum/kahjum: 2,3 mln eurot

Bilansimaht: 36,3 mln eurot

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu kasv	-5%	
Varade kasv	-4%	
Omakapitali kasv	16%	
Puhaskasumi kasv	-21%	
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	18%	26%
Varade puhasrentaablus (ROA)	6%	8%
Müügitulu puhasrentaablus	5%	6%
Omakapitali osakaal	36%	30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,16	1,07

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%)	= (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100%
Varade kasv (%)	= (varad 2020 - varad 2019)/varad 2019*100%
Omakapitali kasv (%)	= (omakapital 2020 - omakapital 2019)/omakapital 2019*100%

Puhaskasumi kasv (%)	= (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)	= (puhaskasum / aasta keskmine omakapital kokku)*100%
Varade puhasrentaablus (ROA, %)	= (puhaskasum / aasta keskmised varad kokku)*100%
Müügitulu puhasrentaablus (%)	= (puhaskasum / müügitulu)*100%
Omakapitali osakaal (%)	= (omakapital / bilansimaht)*100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= (käibevara / lühiajalised kohustused)

Herty Tammo
Tammo Industries for Future Communities OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	29.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 725	1 762	
Nõuded ja ettemaksed	5 652 801	6 913 078	2
Varud	11 933 224	11 851 020	3
Kokku käibevarad	17 685 750	18 765 860	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	391 006	91 517	
Materiaalsed põhivarad	17 171 687	17 982 095	6
Immateriaalsed põhivarad	1 042 997	1 084 966	7
Kokku põhivarad	18 605 690	19 158 578	
Kokku varad	36 291 440	37 924 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 911 923	5 434 800	9
Võlad ja ettemaksed	11 338 314	12 030 412	10
Eraldised	60 000	60 000	
Kokku lühiajalised kohustised	15 310 237	17 525 212	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 732 696	9 041 082	9
Võlad ja ettemaksed	100 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 832 696	9 041 082	
Kokku kohustised	23 142 933	26 566 294	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Muud reservid	10 586 599	10 586 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 839	761 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 302 069	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 148 507	11 358 144	
Kokku omakapital	13 148 507	11 358 144	
Kokku kohustised ja omakapital	36 291 440	37 924 438	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	29.01.2020 - 29.01.2020	Lisa nr
Müügitulu	47 523 934	0	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-40 352 205	0	14
Brutokasum (-kahjum)	7 171 729	0	
Turustuskulud	-1 839 240	0	15
Üldhalduskulud	-2 576 843	0	16
Muud äritulud	104 522	0	
Muud ärikulud	-23 448	0	
Ärikasum (kahjum)	2 836 720	0	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-368 039	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 594	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 450 092	0	
Tulumaks	-148 023	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 302 069	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 302 069	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	29.01.2020 - 29.01.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 836 720	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 840 165	0
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 647	0
Muud korrigeerimised	-275	1 762
Kokku korrigeerimised	1 826 243	1 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 861 523	0
Varude muutus	-82 204	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-692 098	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-148 023	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 602 161	1 762
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 046 356	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	139 319	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-665 000	0
Antud laenud	-628 279	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 200 311	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	744 822	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 182 687	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-193 227	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-353 342	0
Makstud intressid	-360 156	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-959 297	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 303 887	0
Kokku rahavood	97 963	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 963	1 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 725	1 762

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.01.2020	10 000	10 586 599	761 545	11 358 144
29.01.2020	10 000	10 586 599	761 545	11 358 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 302 069	2 302 069
Muud muutused omakapitalis	0	0	-511 706	-511 706
31.12.2020	10 000	10 586 599	2 551 908	13 148 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammo Industries for Future Communities OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tammo Industries for Future Communities OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeetevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Need konsolideeritud ettevõtted on järgmised: Tammo Industries for Future Communities OÜ, Tammer OÜ, Estanc AS, Terasmaa holding OÜ, Terasmaa OÜ, Adammo Vara OÜ, Metalprofile Invest OÜ.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded, kohustused ja omavahelised rahavood, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) konverteeritakse aruandekuupäeval Euroopa Keskpanga kursiga eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle on emaeetvõtjal valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaeetvõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaeetvõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara (tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt – siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.15 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene ja 2019. aasta teine arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tammo Industries for Future Communities OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. sidus- ja tütarettevõtteid.

Ettevõtte asutati 29.01.2020, kuid kasumiaruandes kajastatud perioodina on tegemist Tammo Industries for Future Communities aruandeperioodi 01.01.2020-31.12.2020.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 985 511	3 985 511	
Ostjatelt laekumata arved	3 985 511	3 985 511	
Nõuded seotud osapoolte vastu	220 119	220 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319 037	319 037	4
Muud nõuded	965 425	965 425	
Laenunõuded	655 312	655 312	
Viitlaekumised	310 113	310 113	
Ettemaksed	162 709	162 709	
Tulevaste perioodide kulud	154 273	154 273	
Muud makstud ettemaksed	8 436	8 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 652 801	5 652 801	
	29.01.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 228 623	5 228 623	
Ostjatelt laekumata arved	5 228 623	5 228 623	
Nõuded seotud osapoolte vastu	359 143	359 143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357 113	357 113	4
Muud nõuded	784 873	784 873	
Viitlaekumised	784 873	784 873	
Ettemaksed	183 326	183 326	
Muud makstud ettemaksed	183 326	183 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 913 078	6 913 078	

Lühiajalised laenud on tagatiseta, intressimäär 0%, alusvaluuta EUR ja lõpptähtaeg 2021.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	29.01.2020
Tooraine ja materjal	4 740 253	3 948 144
Lõpetamata toodang	6 651 044	7 414 459
Valmistoodang	541 927	488 417
Kokku varud	11 933 224	11 851 020

2020. aastal on varusid maha kantud summas 34 732 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		29.01.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	235 674	124	255 372	89
Üksikisiku tulumaks	0	257 295		322 750
Erisoodustuse tulumaks	0	2 287		1 165
Sotsiaalmaks	0	446 415		557 396
Kohustuslik kogumispension		21 955		28 271
Töötuskindlustusmaksed	0	31 708		38 034
Maamaks	0	193		214
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	143		195
Ettemaksukonto jääk	83 363		101 741	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319 037	760 120	357 113	948 114

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				29.01.2020	31.12.2020
10394201	Tammer OÜ	Eesti	Metalluste ja -akende tootmine	100	100
10416492	Estanc AS	Eesti	Terasvaatide jms mahutite tootmine	100	100
16112342	Terasmaa holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100
11690321	Terasmaa OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	100
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Parklate tegevus	0	100
14938017	Metalprofile Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	29.01.2020	Omandamine	31.12.2020
Tammer OÜ	5 063 905	0	5 063 905
Estanc AS	5 532 694	0	5 532 694
Terasmaa holding OÜ	0	586 464	586 464
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 596 599	586 464	11 183 063

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tammer OÜ	100	10.12.2019	5 063 905
Estanc AS	100	10.12.2019	5 532 694
Terasmaa holding OÜ	100	01.12.2020	586 464

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
29.01.2020											
Soetusmaksumus	986 066	10 053 927	607 784	686 124	10 973 268	12 267 176	2 082 928	65 824	37 555	103 379	25 493 476
Akumuleeritud kulum	0	-1 528 255	-239 252	-540 274	-4 128 277	-4 907 803	-1 075 323	0	0	0	-7 511 381
Jääkmaksumus	986 066	8 525 672	368 532	145 850	6 844 991	7 359 373	1 007 605	65 824	37 555	103 379	17 982 095
Ostud ja parendused	0	103 008	6 254	32 097	477 953	516 304	199 988	1 280	3 943	5 223	824 523
Amortisatsioonikulu	0	-305 445	-64 497	-71 195	-803 462	-939 154	-261 304	0	0	0	-1 505 903
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-68 749	-408	-56 515	-125 672	0	0	0	0	-125 672
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	30 705	0	-34 061	-34 061	-3 356
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	30 705	0	-30 705	-30 705	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 356	-3 356	-3 356
31.12.2020											
Soetusmaksumus	986 066	10 155 962	510 709	703 791	11 304 230	12 518 730	1 832 268	67 104	7 437	74 541	25 567 567
Akumuleeritud kulum	0	-1 832 727	-269 169	-597 447	-4 841 263	-5 707 879	-855 274	0	0	0	-8 395 880
Jääkmaksumus	986 066	8 323 235	241 540	106 344	6 462 967	6 810 851	976 994	67 104	7 437	74 541	17 171 687

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
29.01.2020					
Soetusmaksumus	861 517	248 136	781 146	0	1 890 799
Akumuleeritud kulum	-354 321	-82 531	-368 981	0	-805 833
Jääkmaksumus	507 196	165 605	412 165	0	1 084 966
Ostud ja parendused	113 453	64 711	111 318	3 780	293 262
Amortisatsioonikulu	-116 581	-73 548	-145 102	0	-335 231
Ümberliigitamised	0	3 353	0	-3 353	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	974 970	257 161	892 464	427	2 125 022
Akumuleeritud kulum	-470 902	-97 040	-514 083	0	-1 082 025
Jääkmaksumus	504 068	160 121	378 381	427	1 042 997

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitised	45 295	17 793	27 502	2,4%+6k euribor	EUR	2023
Masinad ja seadmed	600 731	220 474	380 257	1,85-2,65%+3-6 kuu euribor	EUR	2021-2024
Transpordivahendid	72 540	13 383	59 157	2,2%-2,25%+6k euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	718 566	251 650	466 916			

	29.01.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitised	62 666	17 371	45 295	2,4%+6k euribor	EUR	2023
Masinad ja seadmed	923 610	261 601	662 009	1,85-2,65%+3-6 kuu euribor	EUR	2020-2024
Transpordivahendid	85 632	13 092	72 540	2,2%-2,25%+6k euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 071 908	292 064	779 844			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	29.01.2020
Ehitised	85 413	95 951
Masinad ja seadmed	632 009	596 973
Muud materiaalsed põhivarad	562 274	939 805
Kokku	1 279 696	1 632 729

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	50 000	50 000			2,4%+6k euribor	EUR	2021	
Faktooring	1 114 726	1 114 726			2,1%+3kuu euribor	EUR	2021	
Arvelduskrediit	704 842	704 842				EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 869 568	1 869 568						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	112 470	0	112 470		3%	EUR	2022	
Pangalaen	1 293 864	475 470	818 394		2,4%+6k euribor	EUR	2023	
Pangalaen	1 224 648	312 676	911 972		2,0%+6k euribor	EUR	2022	
Pangalaen	446 126	107 070	339 056		2,55+6k euribor	EUR	2023	
Pangalaen	5 859 377	895 489	4 963 888		3,30%+6k euribor	EUR	2024	
Laen	120 000	0	120 000		2,4%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	9 056 485	1 790 705	7 265 780					
Kapitalirendikohustised kokku	718 566	251 650	466 916					8
Laenukohustised kokku	11 644 619	3 911 923	7 732 696					

	29.01.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	50 000	50 000			2,4%+6k euribor	EUR	2020	
Faktooring	2 074 024	2 074 024			2,1%+3kuu euribor	EUR	2020	
Arvelduskrediit	898 070	898 070				EUR	2020	
Käibevahendite finantseerimise laen	450 000	450 000						
Lühiajalised laenud kokku	3 472 094	3 472 094						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 757 801	463 938	1 293 863		2,4%+6k euribor	EUR	2023	
Pangalaen	1 537 324	312 676	1 224 648		2,0%+6k euribor	EUR	2022	
Pangalaen	6 420 707	816 470	5 604 237		3,30%+6k eur	EUR	2024	
Pangalaen	96 048	77 558	18 490		2.65% +6 k eur	EUR	2021	
Laen	120 000	0	120 000		2,4%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	9 931 880	1 670 642	8 261 238					
Kapitalirendikohustised kokku	1 071 908	292 064	779 844					8
Laenukohustised kokku	14 475 882	5 434 800	9 041 082					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	29.01.2020
Ehitised	8 234 093	8 488 430
Masinad ja seadmed	1 881 146	2 049 010
Kokku	10 115 239	10 537 440

Tammer OÜ-l oli seisuga 31.12.2020 arvelduskrediidileping limiidiga 1 500 000 eurot. Leping on sõlmitud tähtajaga 2021.

Estanc AS-il oli seisuga 31.12.2020 arvelduskrediidileping limiidiga 1 500 000 eurot. Leping on sõlmitud tähtajaga 2021.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 787 066	4 787 066	0	
Võlad töövõtjatele	774 581	774 581	0	
Maksuvõlad	760 120	760 120	0	4
Muud võlad	65 871	65 871	0	
Intressivõlad	32 413	32 413	0	
Muud viitvõlad	33 458	33 458	0	
Saadud ettemaksed	4 950 676	4 950 676	0	
Tulevaste perioodide tulud			0	
Muud saadud ettemaksed	4 950 676	4 950 676	0	
Muud võlad	100 000	0	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 438 314	11 338 314	100 000	

	29.01.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 974 727	6 974 727	0	
Võlad töövõtjatele	880 011	880 011	0	
Maksuvõlad	948 114	948 114	0	4
Muud võlad	68 532	68 532	0	
Intressivõlad	20 430	20 430	0	
Muud viitvõlad	48 102	48 102	0	
Saadud ettemaksed	3 159 028	3 159 028	0	
Muud saadud ettemaksed	3 159 028	3 159 028	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 030 412	12 030 412		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

31.12.2020 seisuga on Tammer OÜ-l antud garantiisid ja tagatise järgnevalt:
 kommertspant on seatud summas 5 850 000 eurot,
 käendusi on antud summas 500 000 eurot.

31.12.2019 seisuga on Tammer OÜ-l antud garantiisid ja tagatise järgnevalt:
 kommertspant on seatud summas 5 850 000 eurot,
 käendusi on antud summas 1 000 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	29.01.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	8	8
1 osa 4 420 1 osa 1 650 1 osa 1 550 1 osa 500 1 osa 630 1 osa 450 2 osa 400		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	11 196 078
Soome	12 998 727
Rootsi	12 777 684
Taani	4 091 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 439 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 503 809
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Norra	673 511
Brasília	262 500
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	84 114
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 020 125
Kokku müügitulu	47 523 934
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Metalluste ja -akende tootmine	22 313 599
Mahutite ja metallkonstruktsioonide tootmine	23 743 029
Muu müük	1 467 306
Kokku müügitulu	47 523 934

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	22 279 825	
Energia	152 916	
Elektrienergia	110 584	
Soojusenergia	42 332	
Veevarustusteenused	14 982	
Alltöövõtutööd	1 978 550	
Transpordikulud	599 328	
Üür ja rent	517 984	
Tööjõurent	1 038 361	
Lähetuskulud	4 196	
Tööjõukulud	8 341 959	17
Amortisatsioonikulu	1 620 401	6,7
Muud	3 803 703	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	40 352 205	

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Üür ja rent	11 307	
Tööjõukulud	1 405 063	17
Amortisatsioonikulu	14 095	6,7
Reklaam ja turundus	309 867	
Muud	98 908	
Kokku turustuskulud	1 839 240	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Üür ja rent	91 997	
Energia	1 392	
Elektrienergia	1 212	
Soojusenergia	180	
Veevarustusteenused	49	
Tööjõukulud	1 224 836	17
Amortisatsioonikulu	205 668	6,7
Muud	1 052 901	
Kokku üldhalduskulud	2 576 843	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	8 170 866
Sotsiaalmaksud	2 744 293
Puhkusereservi muutus	56 699
Kokku tööjõukulud	10 971 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	305

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		29.01.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865 231	156 260	359 143	86 293

Laenud

29.01.2020 - 31.12.2020	Antud laenud	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
Laen	0	50 000	1 200	2,4%+6k euribor	EUR	2020
Laen	655 312	0	0	0%	EUR	2021

29.01.2020 - 29.01.2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Laen	50 000	1 200	2,4%+6k euribor	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	29.01.2020 - 31.12.2020		29.01.2020 - 29.01.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	111 260	2 402 623	360 062	5 350 744

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	29.01.2020 - 31.12.2020	29.01.2020 - 29.01.2020
Arvestatud tasu	412 017	567 983
Muud soodustused	7 543	8 324

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	29.01.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 679	0
Nõuded ja ettemaksed	656 274	0
Kokku käibevarad	741 953	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 596 599	10 596 599
Kokku põhivarad	10 596 599	10 596 599
Kokku varad	11 338 552	10 596 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 033	0
Kokku lühiajalised kohustised	27 033	0
Kokku kohustised	27 033	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Muud reservid	10 586 599	10 586 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714 920	0
Kokku omakapital	11 311 519	10 596 599
Kokku kohustised ja omakapital	11 338 552	10 596 599

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	29.01.2020 - 29.01.2020
Üldhalduskulud	-5 084	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 084	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	720 000	0
Intressitulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	714 920	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714 920	0

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	29.01.2020 - 31.12.2020	29.01.2020 - 29.01.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 084	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-962	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 033	0
Laekunud dividendid	720 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	740 987	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-655 312	0
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-655 308	0
Kokku rahavood	85 679	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 679	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 679	0

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.01.2020	10 000	10 586 599	0	10 596 599
29.01.2020	10 000	10 586 599		10 596 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	714 920	714 920
31.12.2020	10 000	10 586 599	714 920	11 311 519
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 596 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 433 587
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				13 148 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Tammo Industries for Future Communities OÜ (registrikood: 14899914) 29.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERTY TAMMO	Juhatuse liige	19.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tammo Industries for Future Communities OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tammo Industries for Future Communities OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

21.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tammo Industries for Future Communities OÜ (registrikood: 14899914) 29.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 302 069
Kokku	2 551 908
Jaotamine	
Dividendideks	1 232 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 319 908
Kokku	2 551 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 302 069
Kokku	2 551 908
Jaotamine	
Dividendideks	1 232 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 319 908
Kokku	2 551 908

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: Raigo Tammo	34709030217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4420 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Kaili Palmik	47010200226	Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: OÜ HT Management	10408088	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	1550 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Tuuliki Rightmeier	48210160285	Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Einike Pilli	46809302739	Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Anti Tammo	37802050271	Eesti	1650 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Katrin Tammo	44610180215	Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Mihkel Tammo	38810020300	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5111357
E-posti aadress	juhatas@tammo.ee
Veebilehe aadress	www.tammo.ee